**GOVERNO DE PARAUAPEBAS**
**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Pag. 07
PMP

**Parauapebas, 16 de Janeiro de 2014.**

De: **Departamento de Engenharia.**
Para: **GABINETE**

## LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido do **GABINETE** através do MEMO 08/2014, foi realizado dia 16 de Janeiro de 2014, uma vistoria técnica a uma edificação residencial de terceiros, localizada a Rua 130, QD 38, LT nº 06 Bairro Beira Rio II, de propriedade da Antônia Maria dos Santos, visando analise para locação do imóvel.

Após a visita constatamos:

1 – O imóvel está apto para locação.

**Atenciosamente**

**Thiago Jorge C. Andrade**
Eng.º Civil – CT: 31507
CREA: 22522 – D/PA
SEMOB

# LAUDO DE VISTORIA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Fls. 178
PMP

De: **DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**
Para: GABINETE

| Tipo do Imóvel: Residencial | LOCADOR.: Antônia Maria dos Santos | 16/01/2014. |
|---|---|---|
| **Locatário: Prefeitura Municipal de Parauapebas** | **End.: Rua 130, QD 38 Lt nº 06 - Bairro Beira Rio II** | |
| Revestimento cerâmico em paredes | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Piso Cerâmico | EM ÓTIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Piso Liso | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Telhado | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Ferragens | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. | |
| Janelas | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Portas | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Portão | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. | |
| Muro | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. | |
| Laje | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Pintura Interna | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Pintura Externa | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Forro | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Fachada | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| | | |
| Caixa d'água | EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO | |
| Caixas de descarga | EM FUNCIONAMENTO | |
| Chuveiros | EM FUNCIONAMENTO | |
| Hidrômetro | POSSUI, EM FUNCIONAMENTO | |
| Lavatórios | EM FUNCIONAMENTO | |
| Pia da cozinha | EM FUNCIONAMENTO | |
| Ralos | EM FUNCIONAMENTO | |
| Torneiras | EM FUNCIONAMENTO | |
| Válvulas e sifões | EM FUNCIONAMENTO. | |
| Caixa de gordura | EM FUNCIONAMENTO | |
| | | |
| | | |
| Chuveiros | EM FUNCIONAMENTO | |
| Disjuntores | EM FUNCIONAMENTO | |
| Globos, arandelas, lustres | NÃO POSSUI | |
| Quadro de distribuição | EM FUNCIONAMENTO. | |
| Receptáculos | NÃO POSSUI | |
| Tomadas | EM FUNCIONAMENTO | |
| Lampadas | EM FUNCIONAMENTO | |

Obs.: A parte estrutural do imóvel encontrasse em bom estado de conservação, bem como o imóvel em geral.

**Avaliação geral ( ) Ótimo ( X ) Bom ( ) Regular ( ) Ruim ( ) Não alugar**

**Avaliador:**

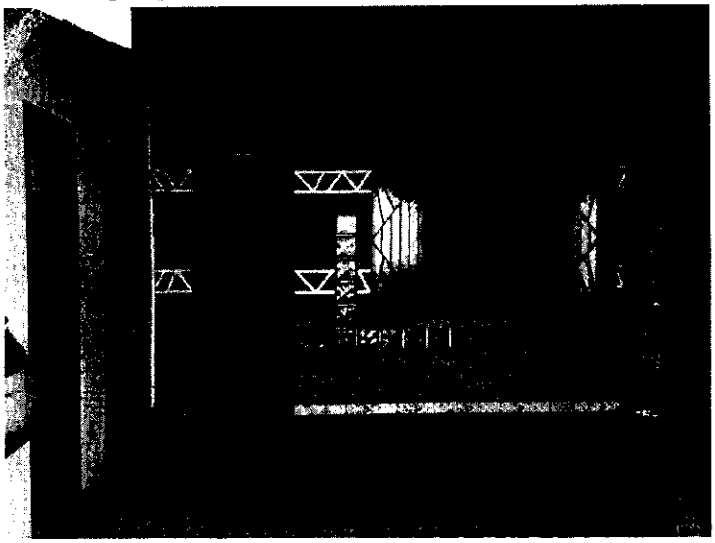
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| De acordo | SIM | | NÃO | |
| | SIM | | NÃO | |

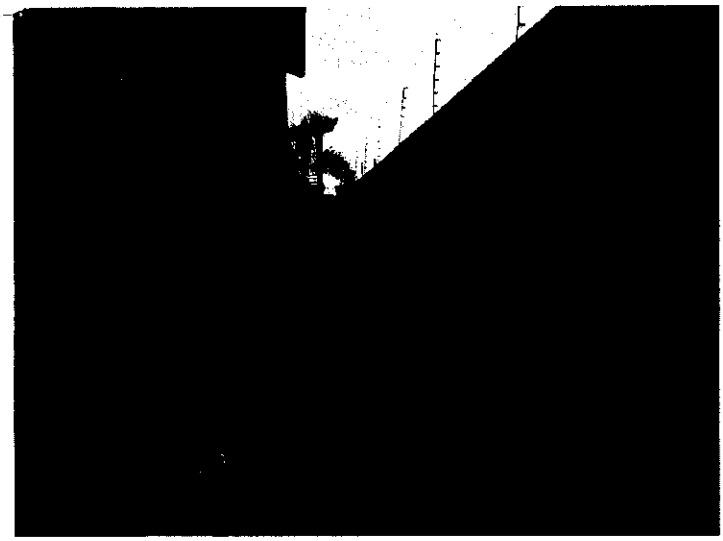
Thiago Jorge Correia Andrade
Engº Civil CT: 31507
CREA: 225220-PA

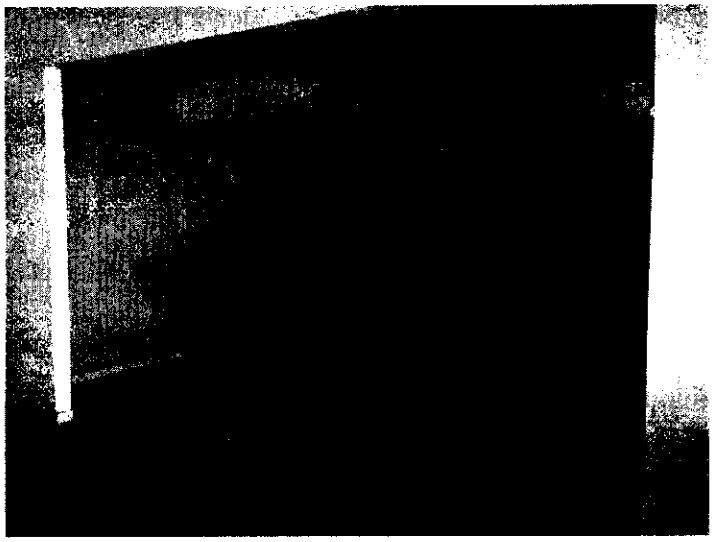
Engenheiro Responsável

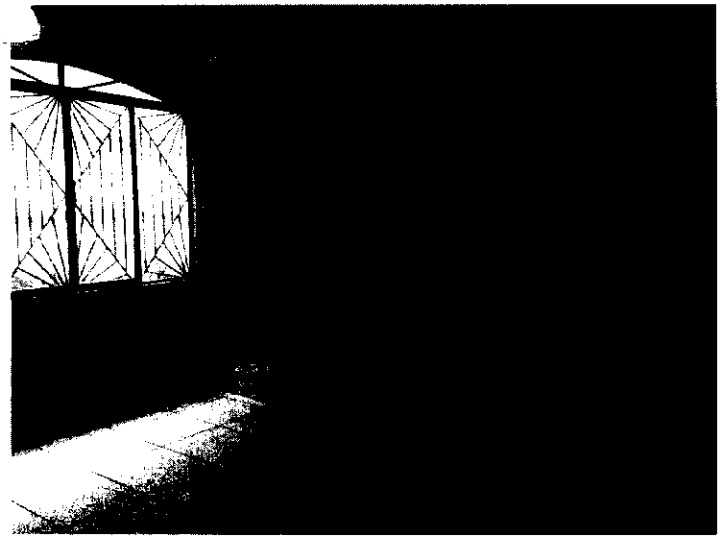
Locador

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Pag. 09
PMP









Thiago Jorge Correia Andrade
Engº Civil CT: 31507
(84) 2524B-PA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Pag 10
PMP

## Avaliação do imóvel:

### I – Terreno:

Área total: 720 m² Topografia: plano

### II – Edificação:

Tipo: Alvenaria cerâmica e estrutura de concreto

Área construída: 450 m²

Finalidade: Residencial

Descrição do imóvel: 2 pavimentos, 8 quartos, 4 banheiros, 1 closet, piscina.

Segue em anexo relatório fotográfico.

**Atenciosamente**

**Thiago Jorge C. Andrade**
Eng.º Civil – CT: 31507
CREA: 22522 – D/PA
SEMOB

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Pag. 11
PMP

# PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

Eu, **JAINARA CAMPOS DE CARVALHO COSTA,** brasileira, corretora de imóveis, inscrita no CRECI/PA sob nº 4585. A pedido da Prefeitura Municipal de Parauapebas-PA, precisamente para a Secretaria Municipal de Segurança e Defesa do Cidadão. Declaro que visitei e avaliei o imóvel abaixo descrito:

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Casa com 08 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 03 carros, piscina e área de lazer. Imóvel localizado na Rua 130, Quadra 38, Lote 06, Bairro Beira Rio II, Parauapebas-PA.

**VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO:**
Valor de R$ 11.000,00 (Onze Mil Reais).

Para as conclusões de o presente parecer foram utilizados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

Esta é a minha avaliação.

Parauapebas/PA 26 de Fevereiro de 2014.

Jainara Campos de Carvalho Costa

**JAINARA CAMPOS DE CARVALHO COSTA**
**CRECI/PA nº 4585**

IMOBILIÁRIA
REGIONAL
Faça negócios com quem conhece a região.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Pag. 12
Proc.

# AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

***1.0 INTRODUÇÃO:***
***A presente Avaliação foi elaborada por Corretora de Imóvel devidamente cadastrada no Conselho Federal de Corretores de Imóveis da 12ª Região PA/AP.***

***2.0 OBJETO:***
***Identificação:*** *Casa*
***Endereço:*** *Rua 130, Quadra 38, Lote 06, Bairro Beira Rio II, Parauapebas-PA.*
***Descrição do Imóvel:*** *08 quartos, Sala, Cozinha, Banheiro Social, Área de Serviço, Garagem para 03 Veículos, Piscina e Área para Churrasco.*

***SOLICITANTE:***
***Nome:*** *PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS-PA*
***Departamento:*** *Secretaria Municipal de Segurança e Defesa do Cidadão.*
***CNPJ:*** *22.980.999/0001-15.*

***3.0 OBJETIVO E FINALIDADE:***
***Objetivo:*** *Valor Atualizado de Mercado do Bem*
***Finalidade:*** *Aferição do Valor do Imóvel.*

***4.0 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS***
*a) Vistoria do Imóvel;*
*b) Pesquisa na região para identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário.*

***5.0 PESQUISA DE VALOR DE MERCADO***
*Valor para locação: 10.000,00 (Dez Mil Reais).*

***6.0 RESULTADO DO PARECER AVALIATIVO:***
*Diante dos fundamentos básicos acima demonstrados, o imóvel em pauta é avaliado para locação pelo valor de R$ 10.000,00 (Dez Mil Reais), mensal.*

***7.0 DATAS:***
*Data da Vistoria: 25/02/2014*
*Data Pesquisa: 26/02/2014*
*Data Laudo: 28/02/2014*

*Parauapebas-PA, 28 de fevereiro de 2014.*

CAMPOS E RODRIGUES LOCAÇÃO DE IMÓVEIS E VEÍCULOS LTDA.
CNPJ: 11.878.450/0001-06
CRECI: J-377

**CAMPOS E RODRIGUES LOCAÇÃO DE IMÓVEIS E VEÍCULOS LTDA**
**CNPJ nº 11.878.450/0001-06 / CRECI nº J-377 12ª Região PA/AP**