



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
ASSUNTO: AVALIAÇÃO PRÉVIA DE IMÓVEL DESTINADO À LOCAÇÃO

PARECER TÉCNICO / AVALIAÇÃO PRÉVIA

Baseado no pleito do Presidente da Comissão de Licitação do Município de Novo Repartimento, que solicita avaliação prévia do imóvel localizado **Rua Manaus Quadra 06 nº 16 Vila Tucurui, Novo Repartimento/PA**, para fins de locação pelo poder público, informo:

1. Documentação apresentada:

- 1.1. Solicitação do Presidente da CPL;
- 1.2. Documento do Imóvel;
- 1.3. Documentação do Proprietário do Imóvel (Cópia do RG e CPF, Comprovante de Residência).

2. Descrição do Imóvel:

O imóvel está localizado na, **Rua Manaus Quadra 06 nº 16 Vila Tucurui, Novo Repartimento/PA** com amplas condições físicas de atender o objeto solicitado.

3. Considerações Gerais:

Em vistoria, foi possível constatar que o imóvel em questão está em perfeitas condições de uso, sendo adequado à utilização a que se destina com a locação. Além disso, possui localização privilegiada, na área urbana, sendo de fácil acesso aos usuários da região. Com realização à base estrutural, o imóvel está apto a receber adaptações, se for de interesse da Administração.

4. VALOR DE MERCADO: R\$ 1.000,00 a R\$ 1.300,00,00

Novo Repartimento/ PA 05 de Janeiro de 2015

Levi Oliveira de Azevedo
Agente Fiscal
CPF: 207.156.172-49

Célio Chaves Bicalho
Diretor de Departamento
CPF: 363.392.612-72