



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: NUCLEO INFANTIL CORDEIRINHO

Endereço do imóvel: Avenida Manoel de Souza, 651 - Pedreirinha- Marituba / Pará.

Data: 19/02/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo e uma sala sendo construído no pavimento superior **Avenida Manoel de Souza, 651 - Pedreirinha- Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise "in loco", a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 10 anos

Características do imóvel:

Coordenada de localização: 1° 21' 36,745" S 48° 21' 4,222" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, com 01 (um) pavimento térreo e uma sala sendo construído no pavimento superior, com edificação contendo salas de aula, banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, quadra coberta, playground.

1.	Área total	970,00 m ²
2.	Área construída	860,00 m ²
3.	N.º de pavimentos	01 (um) pavimento térreo e uma sala sendo construída no pavimento superior.
4.	Salas aulas	07 (sete)
5.	Banheiros	04 (quatro)
6.	Cozinha	01 (um)
7.	Deposito de alimento	01 (um)
8.	Diretoria/secretaria	02 (duas)
9.	Sala de leitura/biblioteca	01(um)
10.	Área livre	01 (um)
11.	Quadra coberta	01 (um)
12.	playground	01 (um)
11.	Estrutura	Paredes em alvenaria
12.	Forro	PVC
13.	Cobertura	Telhas cerâmicas
14.	Instalações Elétricas	Embutidas
15.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica em meia parede na copa, banheiros, cobertura com Telha em cerâmica, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas das salas de aula em vidro temperado, as demais em madeira, janelas em madeira e vidro.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento,
FORRO	BOM	Sem problemas.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas paredes encontram-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referentes a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade, mas, necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	O extintor esta vencido.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 19 de fevereiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.

- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.

- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 3.000,00 (três mil reais) e R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no municipio.


Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



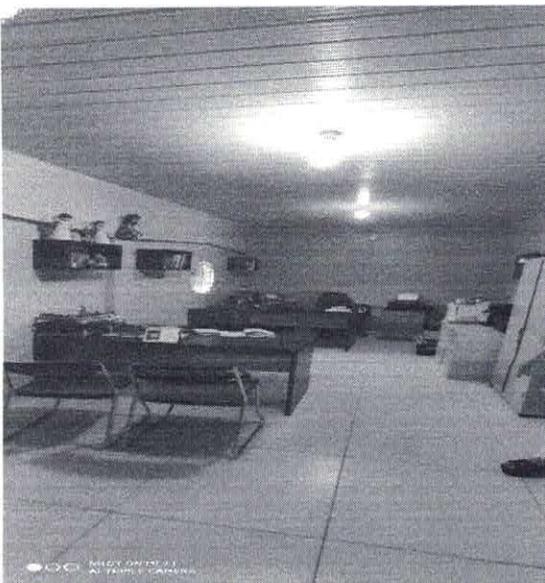
RELATORIO FOTOGRAFICO



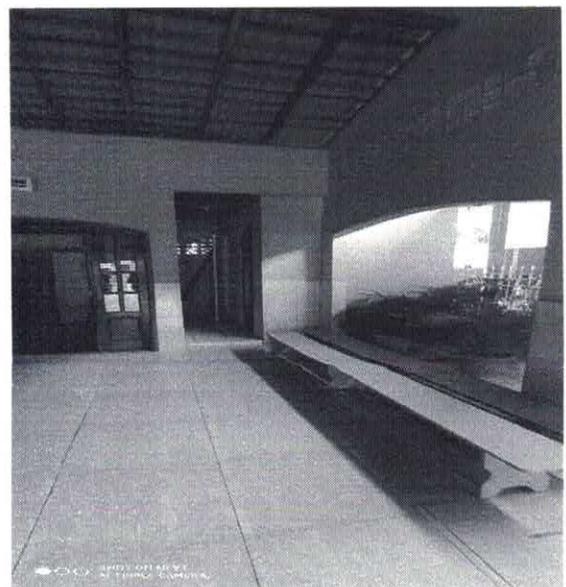
FRENTE DA ESCOLA



ÁREA INTERNA



DIRETORIA

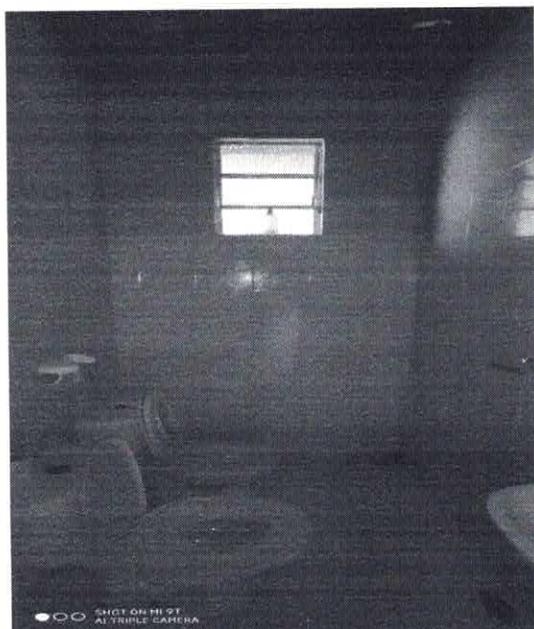


ÁREA DE CIRCULAÇÃO

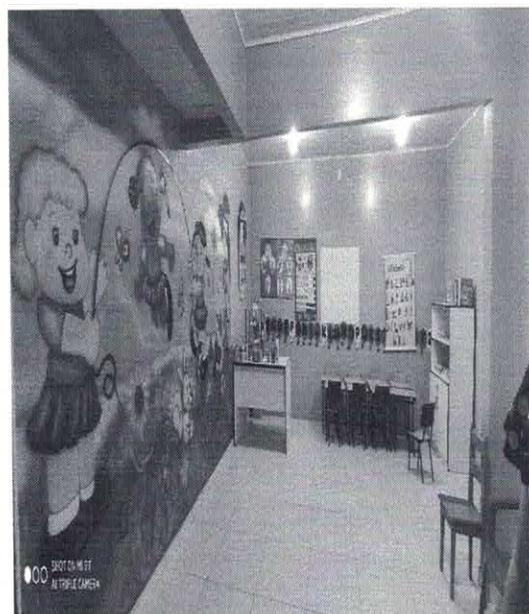
W



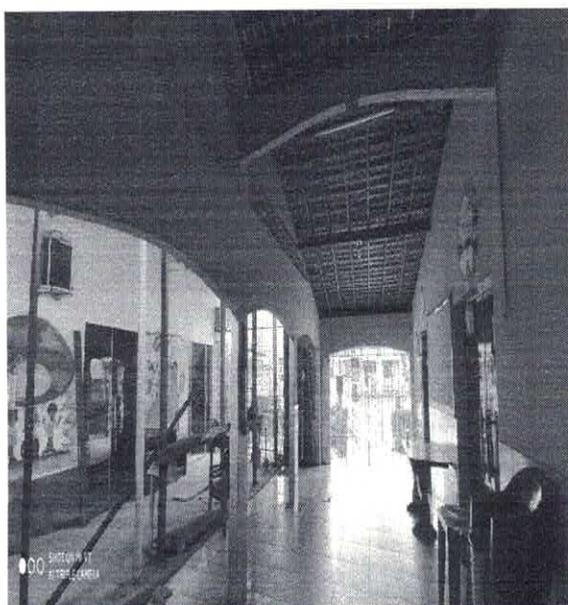
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



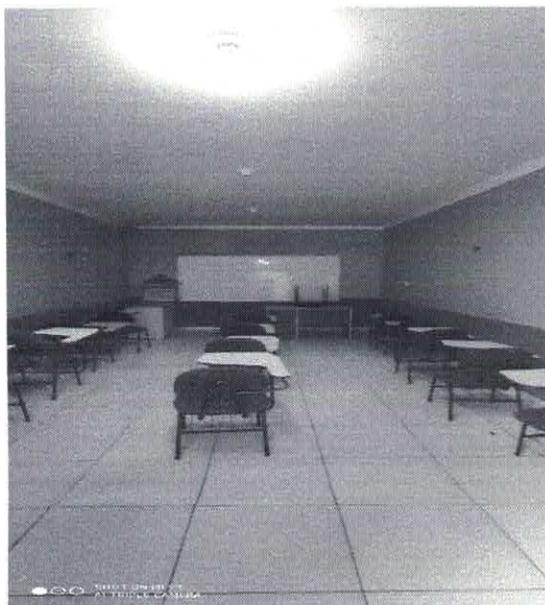
BANHEIRO



SALA DE AULA



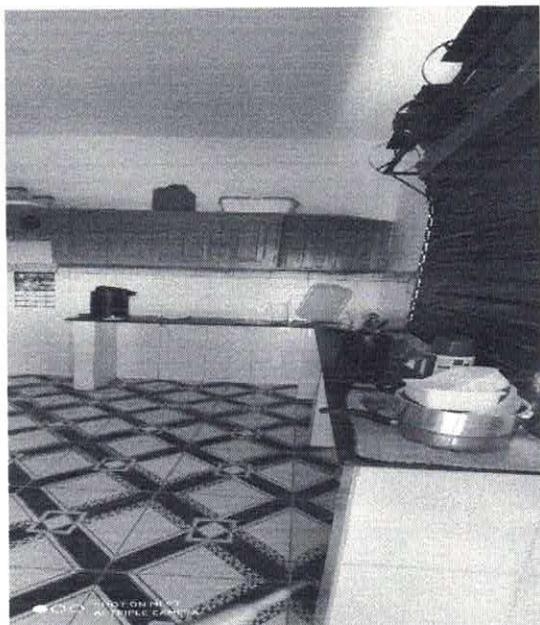
ÁREA DE CIRCULAÇÃO E DAS SALAS DE AULA



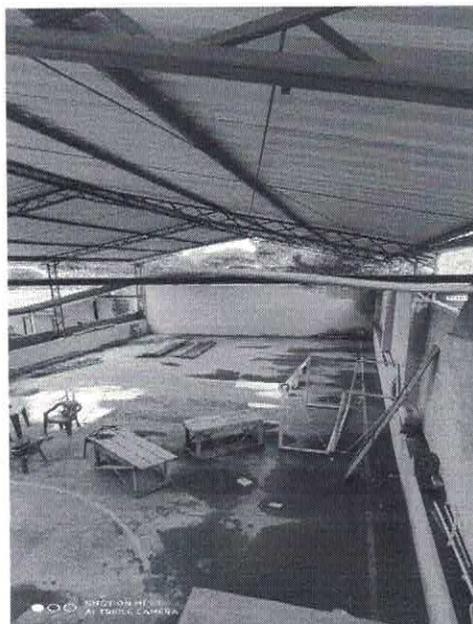
SALA DE AULA



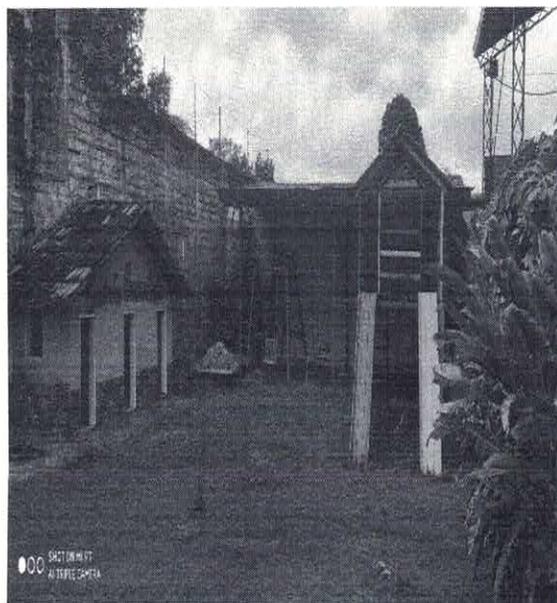
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



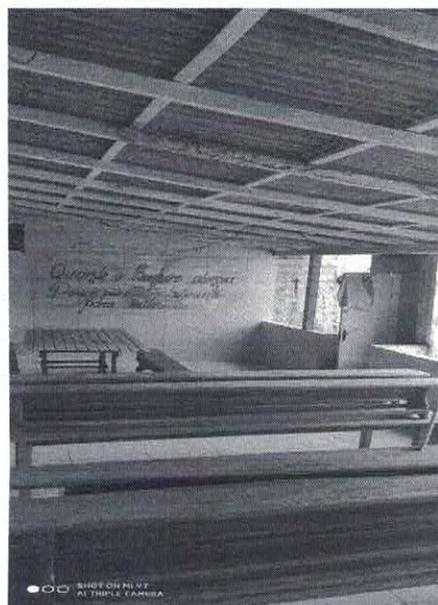
COZINHA



QUADRA COBERTA



PLAYGROUND



REFEITORIO