

Corretor de Imóveis

Rubrens Araújo CRECI 3337

Compra ☼ Vende ☼ Aluga ☼ Administra ☼ Legaliza ☼ Avalie conosco.

E-mail: rubinhospai2015@hotmail.com

Fone: (91) ☼ 983541427

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

OBJETO: Prédio destinado para o funcionamento do Anexo do Almoarifado Central da Mesma do Município do Moju, situado na Rodovia PA 150, KM 01, Moju –PA ..

DOCUMENTAÇÃO: Contrato de Locação de Imóvel.

SOLICITANTE: Maria Lucia Cristo de Souza. Secretária Municipal de Educação.

FINALIDADE: Determinação do Valor Locatício.

GRAU DE LIQUIDEZ: Média-baixa.

DATA DA AVALIAÇÃO: 16 de dezembro de 2016

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Rodovia PA 150, KM 01, Moju –PA .

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O imóvel em análise encontra-se, em uma área de grande circulação onde se encontram diversas repartições públicas bem como diversos ramos do comércio local tornando a área de boa valorização mercadológica.

Dessa forma, devido ao fato de o imóvel apresentar características específicas, para uso residencial necessitando de poucas adaptações, para uso laboral, como pintura e a instalações de extintores de incêndio e divisórias.

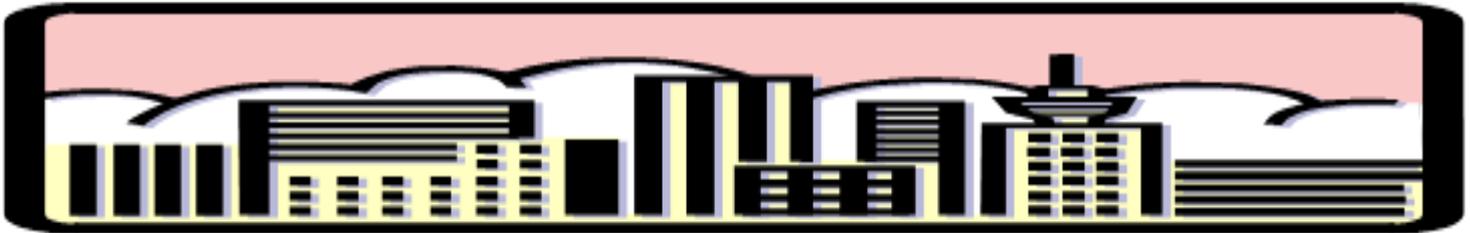
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

O imóvel possui terreno plano, seco com solo arenoso medindo 10,00 mts (dez metros) de frente ; com aproximadamente 30 mts (trinta metros) pela lateral direita e 10,00 mts (dez metros) de fundos.

2.1.1. Dimensões do Imóvel.

O imóvel atualmente não possui divisões compete com galpão com amplo espaço anteriormente possuía vários cômodos contudo foram removidos dando amplo espaço com aproximadamente 300 m² de área construída .



2.1.2. Infra-Estrutura Básica

O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como:

Pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido imóvel encontra-se erigida edificação de cunho comercial, porém foi recentemente modificada para uso laboral.

Obs.: A área de terreno referente ao imóvel avaliando foi obtida através de levantamento de terreno baseada em vistoria.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

VALOR LOCATÍCIO = R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Rubens Oliveira de A de Araújo
CRECI 3334

