



## CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 0105/2024

Processo Administrativo nº 88/2023/SEMAD  
Pregão Eletrônico 002/2024

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 0105/2024, QUE FAZEM  
ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO (A)  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA SANTA E A  
EMPRESA J.CARLOS DA SILVA LTDA.

A Prefeitura Municipal de Terra Santa, com sede na Rua Dr. Lauro Sodré nº 527, Bairro Centro, CEP: 68.285-000, na cidade de Terra Santa / Pará, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 23.060.866/0001-93, neste ato representado pelo Ex.mo senhor Odair José Farias Albuquerque, Prefeito, portador da Matrícula Funcional nº 105221, doravante denominado CONTRATANTE, a Empresa **J.CARLOS DA SILVA LTDA**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 53.546.492/0001-81, sediado(a) na AV: Marcos Carvalho Nº784 Sala B, CEP: 68.285-000 Bairro São Francisco, Terra Santa/ Pa, doravante designado CONTRATADO, neste ato representado(a) pelo Sr.(o) **José Carlos da Silva**, Nº RG: 5351451 PCPA/PA e CPF: 534.954.892-15 conforme atos constitutivos da empresa OU procuração apresentada nos autos, tendo em vista o que consta no Processo nº 002/2024 e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente do Pregão Eletrônico nº 002/2024, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas

### CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO (art. 92, I e II)

1.1. O objeto do presente instrumento é a contratação de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NOS EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO E CONDICIONAMENTO DE AR, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.

1.1.1. Vale aqui enfatizar a localização do Município de Terra: <https://goo.gl/maps/wi69tam5ci2HUUDQ9>, fator que influencia diretamente em todo o processo, portanto, fundamental para um bom resultado.



1.2. Objeto da contratação:

|                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMPRESA: J. CARLOS DA SILVA LTDA</b>                                                                         |
| <b>CNPJ: 53.546.492/0001-81</b>                                                                                 |
| <b>ENDEREÇO: AV: Marcos Carvalho nº 6784, Bairro: São Francisco CEP: 68.285-000, Município Terra Santa - PA</b> |
| <b>REPRESENTANTE: José Carlos da Silva - CPF: 534.954.892-15 RG: 5351451-PCPA/PA</b>                            |
| <b>E-MAIL: jcrefrigeracaooservicoasecomerci@gmail.com TEL.: (93)99190-1123</b>                                  |
| <b>DADOS BANCÁRIO: ITAU AG: 4992 C/C: 99186-1</b>                                                               |



| Item | Descrição                                                                                                                                                                                   | Und | Qtd   | Vlr. Unt. | Vlr. Tot. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|-----------|
| 1    | AR CONDICIONADO- INSTALAÇÃO/ MONTAGEM/ 2020 DESMONTAGEM / REMOÇÃO (PAREDE/ SISTEMAS). CENTRAL SPLIT ATÉ 12.000 BTUS                                                                         | UND | 3,00  | 175,00    | 525,00    |
| 2    | AR CONDICIONADO- INSTALAÇÃO/ MONTAGEM/ DESMONTAGEM / REMOÇÃO (PAREDE/ SISTEMAS)                                                                                                             | UND | 2,00  | 125,00    | 250,00    |
| 4    | AR CONDICIONADO- MANUTENÇÃO DE SISTEMAS/LIMPEZA MANUTENÇÃO PREVENTIVA CENTRAL SPLIT 36.000 BUS A 48.000 BTUS.                                                                               | UND | 24,00 | 200,00    | 4.800,00  |
| 5    | AR CONDICIONADO- MANUTENÇÃO DE SISTEMAS/LIMPEZA MANUTENÇÃO PREVENTIVA CENTRAL SPLIT ATE 12.000 BTUS                                                                                         | UND | 96,00 | 90,00     | 8.640,00  |
| 8    | AR CONDICIONADO- MANUTENÇÃO SISTEMA CENTRAL. MANUTENÇÃO CORRETIVA. CENTRAL SPLIT 18.000 BTUS A 30.000 BTUS                                                                                  | UND | 40,00 | 140,00    | 5.600,00  |
| 10   | AR CONDICIONADO - INSTALAÇÃO/ MONTAGEM/ 3 2020 DESMONTAGEM / REMOÇÃO (PAREDE/ SISTEMAS) CENTRAL SPLIT 36.000 BTUS A 48.000 BTUS.                                                            | UND | 4,00  | 240,00    | 960,00    |
| 11   | AR CONDICIONADO - MANUTENÇÃO SISTEMA CENTRAL MANUTENÇÃO CORRETIVA CENTRAL SPLIT 36.000 BTUS A 48.000 BTUS                                                                                   | UND | 8,00  | 200,00    | 1.600,00  |
| 12   | AR CONDICIONADO - MANUTENÇÃO SISTEMA CENTRAL RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE. CENTRAL SPLIT 36.000 BTUS A 48.000 BTUS.                                                                          | UND | 8,00  | 200,00    | 1.600,00  |
| 13   | AR CONDICIONADO - MANUTENÇÃO SISTEMA CENTRAL. MANUTENÇÃO CORRETIVA. CENTRAL SPLIT ATÉ 12.000 BTUS.                                                                                          | UND | 32,00 | 90,00     | 2.880,00  |
| 14   | AR CONDICIONADO - MANUTENÇÃO SISTEMA CENTRAL. RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE. CENTRAL SPLIT ATÉ 12.000 BTUS.                                                                                   | UND | 32,00 | 125,00    | 4.000,00  |
| 16   | AR CONDICIONADO.MANUTENÇÃO DE APARELHOS DE PAREDE- CENTRAL AR- LIMPEZA GERAL E HIGIENIZAÇÃO, REPAROS DA TUBULAÇÃO DE DRENAGEM E CABEAMENTO ELÉTRICO NAS CENTRAIS DE AR-9000 BTU A 12000 BTU | SER | 3,00  | 125,00    | 375,00    |
| 17   | AR CONDICIONADO.REPOSIÇÃO DE GÁS. APLICAÇÃO: SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO.                                                                                                     | SER | 5,00  | 75,00     | 375,00    |
| 18   | MANUTENÇÃO DE GELADEIRAS E BEBEDOUROS. BEBEDOURO TIPO COLUNA                                                                                                                                | UND | 19,00 | 125,00    | 2.375,00  |
| 19   | MANUTENÇÃO DE SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO. FREEZER HORIZONTAL DUAS PORTAS                                                                                                                      | UND | 13,00 | 125,00    | 1.625,00  |

1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

- 1.3.1. O Termo de Referência;
- 1.3.2. O Edital da Licitação;
- 1.3.3. Eventuais anexos dos documentos supracitados.

#### CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

2.1. O prazo de vigência da contratação é de **12 (doze) meses**. A contar da data da assinatura do contrato, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.



**CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS (art. 92, IV, VII e XVIII)**

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

**CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

4.1. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

**CLÁUSULA QUINTA - PREÇO**

5.1. O valor total da contratação é de R\$ **35.605,00 (trinta e cinco mil, seiscientos e cinco reais)**

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

**CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO (art. 92, V e VI)**

6.1. O prazo para pagamento ao contratado e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

**CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE (art. 92, V)**

7.1. Os preços inicialmente contratados são fixos e irreajustáveis no prazo de um ano contado da data do orçamento estimado, em 01/02/2024.

7.2. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo contratante, do índice IPCA, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.3. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.4. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o contratante pagará ao contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.5. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.6. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.7. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.8. O reajuste será realizado por apostilamento.



**CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE (art. 92, X, XI e XIV)**

- 8.1. Fornecer materiais informativos e comunicados referentes às determinações administrativas que visem o gerenciamento do Contrato.
- 8.2. Dirimir as dúvidas do prestador do serviço sobre o objeto da contratação, no tocante às divergências ou inovações na política administrativa do Município de Terra Santa, notificando-o por escrito a respeito de irregularidades detectadas na execução do objeto.
- 8.3. Acompanhar, controlar, regular, fiscalizar, avaliar e auditar a execução das ações e serviços contratados.
- 8.4. Comunicar a Contratada toda e quaisquer ocorrências relacionadas aos objetos entregues;
- 8.5. Efetuar o pagamento da Contratada de acordo com a forma de pagamento estipulada na licitação e no Contrato;
- 8.6. Promover o acompanhamento e a fiscalização da execução do objeto, sob os aspectos qualitativo e quantitativo, anotando em registro próprio as falhas e solicitando as medidas corretivas;
- 8.7. Rejeitar, no todo ou em parte, o objeto entregue pela Contratada fora das especificações do contrato;
- 8.8. Observar para que durante a vigência do Contrato sejam cumpridas as obrigações assumidas pela Contratada, bem como sejam mantidas todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- 8.9. Aplicar as sanções administrativas, quando se fizerem necessárias;
- 8.10. Prestar à Contratada informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados;
- 8.11. Demais condições constantes do edital de licitação

**CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO (art. 92, XIV, XVI e XVII)**

Obriga-se a licitante vencedora:

- 9.1. Realizar todos os serviços necessários à instalação do equipamento, bem como realizar testes em sua entrega, a qual deverá ser feita com o equipamento em funcionamento;
- 9.2. Atender a todas as solicitações de contratação efetuadas durante a vigência do Contrato, limitada ao quantitativo de cada item;
- 9.3. Ao fornecimento do objeto, de acordo com as especificações constantes no Edital, em consonância com a proposta apresentada e com a qualidade e especificações determinadas pela legislação em vigor;
- 9.4. Responsabilizar-se pela boa execução e eficiência no fornecimento do objeto;
- 9.5. Reparar, corrigir, remover as suas expensas, no todo ou em parte o objeto em que se verifiquem danos em decorrência do transporte, bem como, providenciar a imediata substituição dos mesmos;
- 9.6. Providenciar a imediata correção das deficiências apontadas pelo contratante quando da entrega do produto;
- 9.7. Apresentar, sempre que solicitado documentos que comprovem a procedência do produto fornecido, assim como amostra para análise pela Administração, sem qualquer ônus adicional
- 9.8. Não subcontratar, ceder ou transferir, total ou parcialmente, o objeto do contrato;



9.9. Manter, durante a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificações exigidas na licitação;

9.10. Responsabilizar-se por quaisquer danos ou prejuízos físicos ou materiais causados à Administração ou a terceiros, pelos seus prepostos, advindos de imperícia, negligência, imprudência ou desrespeito às normas de segurança, quando da execução do objeto;

9.11. Responsabilizar-se por todas e quaisquer despesas, inclusive, despesa de natureza previdenciária, fiscal, trabalhista ou civil, bem como emolumentos, ônus ou encargos de qualquer espécie e origem, pertinentes à execução do objeto contratado;

9.12. Aceitar e acatar os atos normativos ou regulamentos emitidos pela Administração do Município de Terra Santa, atendendo as suas normas e diretrizes;

9.13. Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo na execução do objeto, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou acompanhamento pelo órgão interessado;

9.14. Assumir a responsabilidade por todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos na legislação social e trabalhista em vigor, obrigando-se a saldá-los na época própria, vez que a execução do objeto não gera vínculo empregatício entre os profissionais da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

9.15. Assumir todos os encargos de possível demanda trabalhista, cível ou penal, relacionados à execução do objeto, originariamente ou vinculados por prevenção, conexão ou continência. Assumir a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da adjudicação do objeto deste Termo.

9.16. A inadimplência do prestador do serviço, com referência aos encargos estabelecidos na condição anterior, não transfere a responsabilidade por seu pagamento ao Município de Terra Santa, nem poderá onerar o objeto do Contrato, razão pela qual o prestador do serviço renuncia, expressamente, a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, com o Município de Terra Santa.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – GARANTIA DE EXECUÇÃO (art. 92, XII e XIII)**

10.1. Não haverá exigência de garantia contratual da execução

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS (art. 92, XIV)**

Pelo descumprimento total ou parcial das cláusulas contratuais a licitante ficará sujeita às seguintes sanções:

I. Advertência

II. Multa de 5% (cinco por cento) do valor da diária pelo descumprimento dos serviços estabelecidos com a Secretaria Municipal de Saúde. O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas ou o cumprimento em desacordo com o pactuado acarretará, à Contratada, as penalidades previstas nos artigos 155 e 156 da Lei Federal n.º 14.133/2021 e alterações, conforme a gravidade da infração e independentemente da incidência de multa e sem prejuízo da rescisão contratual.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL (art. 92, XIX)**

O contrato poderá ser rescindido:

- a) Mediante acordo expresso, e firmado pelas partes, após um aviso premonitório, também expresso, feito com antecedência de 30 (trinta) dias pelo interessado.
- b) Unilateralmente pelo Município, em qualquer tempo, independente de interpelação ou



procedimento judicial ou extrajudicial, caso o Contratado:

- ceda ou transfira, no todo ou em parte, o objeto deste contrato ou delegue a outrem as incumbências e/ou as obrigações nele consignadas, sem prévia e expressa autorização do Município.
- venha a agir com dolo, culpa, simulação ou em fraude na execução dos serviços contratados.
- quando pela reiteração de impugnação dos serviços ficar evidenciada a incapacidade da contratada para dar execução satisfatória ao contrato.
- venha a falir, entrar em concordata, liquidação ou dissolução, salvo se comprovada a regularidade para contratar com a administração pública, através de certidão judicial.
- quando ocorrerem razões de interesse do serviço público e/ou na ocorrência de qualquer das disposições elencadas na Lei nº 14.133/2021 e alterações.

Havendo rescisão contratual, o Município pagará à Contratada, o numerário equivalente aos serviços efetivamente realizados, e aprovados pela Prefeitura Municipal de Terra Santa e Fundos Municipais, no valor avençado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA (art. 92, VIII)**

13.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, nas dotações abaixo discriminadas:

**PREFEITURA DE TERRA SANTA**  
(...)

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DOS CASOS OMISSOS (art. 92, III)**

14.1. Os casos omissos serão decididos pelo contratante, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ALTERAÇÕES**

15.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

15.2. O contratado é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

15.3. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

15.4. Para FISCAL DE CONTRATO deste termo fica designada DANIELE ALBUQUERQUE ALMEIDA, segundo a Portaria nº 750/2023, publicada no Quadro de Avisos da Prefeitura Municipal de Terra Santa no dia 01 de dezembro de 2023, portador(a) da Matrícula Funcional nº 1158591.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO**

16.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no



respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao [art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011](#), c/c [art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012](#).

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA– FORO ([art. 92, §1º](#))**

Fica eleito o Foro da Comarca de TERRA SANTA/PA. para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme [art. 92, §1º, da Lei nº 14.133/21](#).

Terra Santa – PA, 01 de Abril de 2024

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA SANTA**

CNPJ: 23.060.866/0001-93  
Odair José Farias Albuquerque  
C.P.F nº 402.674.152-49  
**CONTRATANTE**

---

**J CARLOS DA SILVA LTDA**

CNPJ/MF nº 53.546.492/0001-81  
José Carlos da Silva  
CPF nº 534.954.892-15  
**CONTRATADA**