



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO
PARA IMÓVEIS

- 1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal de Administração e Finanças.
- 2- **Localização do Imóvel:** Imóvel situado na Av. Brigadeiro Haroldo C. Veloso Nº46 Bairro Centro, CEP: 68.195- 000 Jacareacanga– Pará
- 3- **Data da Vistoria:** 03/02/2023.
- 4- **Proprietário do Imóvel:** REGINALDO FERREIRA DOS SANTOS.
- 5- **Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, com finalidade de atender as atividades do Setor de Comunicação do Município de Jacareacanga/PA.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Piso: cerâmico.

Parede: Alvenaria Revestida e Pintada, uma divisão em pvc.

Forro: PVC.

Esquadrias: Madeira e vidro temperado.

Cobertura: Telhado em fibrocimento.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Aguardando religação pela Equatorial.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para o desenvolvimento das finalidades de atender as atividades do Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, 034-Centro – CEP: 68195-000 – Jacareacanga – Pará
Fones: (93) 3542-1266/1286/1304 – CNPJ. Nº 10.221.745/0001-34



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

Setor de Comunicação do Município de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Jacareacanga - PA. O valor mensal para locação é de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais.)

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 11 (onze) meses – de 03/02/2023 a 31/12/2023.

MARILENE RODRIGUES

ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 041970951-7

Responsável técnico PMJ



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA



Fachada.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Fachada.

F



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Área da recepção.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Parede de pvc.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Banheiro.



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREACANGA
Secretaria Municipal de Urbanização, Transporte e
Serviços Públicos – SEMUTRAN.
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Recepção.

MARILENE RODRIGUES

ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 041970951-7

Responsável técnico PMJ