



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA PARA HABITE-SE DE USO

Fabrizio Barbosa Matos
Téc. de Edificações
RG. 7464968 SEIDUR - PA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



Laudo de Vistoria

Ref.: HABITE-SE DE USO

Interessado: Núcleo de Licitações e Contratos.

ART/RRT nº:

Responsável técnico pela vistoria: TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES – FABRICIO BARBOSA MALCHER

Endereço do imóvel: RUA DA CERÂMICA, Qd: 54 CASA: 71

Bairro: NOVA UNIÃO/ MARITUBA - PA

Proprietário: NÃO INFORMADO

Data da Vistoria: 11/12/2014

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel representado por construção de um pavimento, localizada no Bairro Nova União, rua da cerâmica Qd: 54 Casa: 71, de forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização ou habitabilidade normal do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Regular.

Idade aproximada do imóvel: 08 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (um)
2.	Nº Banheiros	02 (dois)
3.	Ambientes	Pátio, sala de estar, 03 dormitórios, cozinha e banheiros. Além de áreas livre frontal e lateral.
4.	Área Construída	Não informado
5.	Área regularizada	Não informado
6.	Nº de Ambientes	09 (nove)
7.	Estrutura	Edificação com estrutura em concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada, e pintada.
8.	Forro	Forrado com lamina de PVC.
9.	Cobertura	Cobertura em Estrutura de madeira com telha de barro tipo PLAN.
10.	Piso interno	Piso de cimento queimado em todos os cômodos.
11.	Instalações	Em funcionamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Não informado

ESTRUTURA: Edificação com estrutura em concreto armado, com fechamento em alvenaria de tijolos, rebocada, e pintada.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada com CAL; sem a presença de fissuras.

ESQUADRIAS: Todas as janelas de taboa macheada em perfeito estado

REVESTIMENTOS: Pintura tanto nos cômodos e áreas úmidas, externos e internos.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área do polo apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e em funcionando.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidro sanitárias, bem como a destinação final do esgoto também estão satisfatória.

COBERTURA: A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e relatório fotográfico anexo, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à implantação, estrutura, alvenaria, esquadria, revestimento e instalações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Marituba, 11 de dezembro de 2014.

Fabício Barbosa
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR

Fabício Barbosa Malcher
Tec. de Edificações – 708303042-15

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL

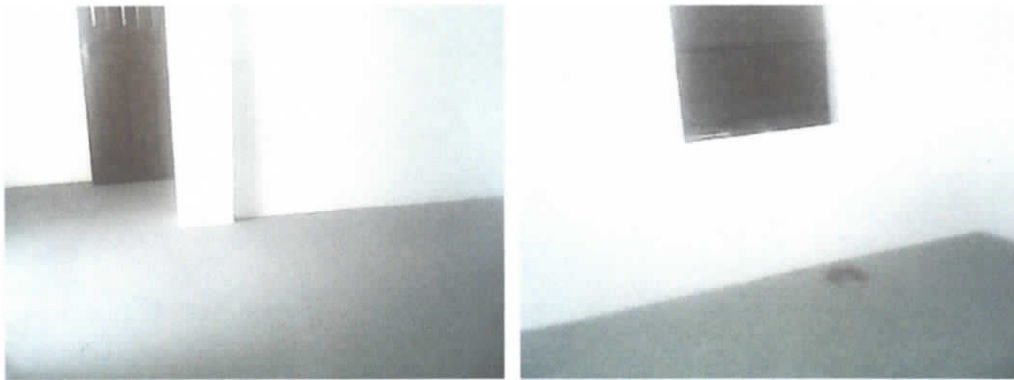


RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA HABITE-SE DE USO

IMÓVEL: PRÉDIO RESIDENCIAL DE UM PAVIMENTO

LOCAL: RUA DA CERÂMICA, Nº 71 – CASA A – QD 54 – BAIRRO NOVA UNIÃO - MARITUBA/PA.

TEC. EDIFICAÇÕES: FABRICIO BARBOSA MALCHER



SALA E DORMITÓRIO



COZINHA



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTÁVEL



BANHEIROS

Fabício Barbosa Malcher
Téc. de Edificações
RG. 3464968 SEIDUR - PMM

Fabício Barbosa Malcher
Tec. De Edificações – 3464968

Marituba, 19 de janeiro de 2015