



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

Centro Integrado de Atendimento a Mulher - SEMMU



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- O imóvel está localizado na Rua F, Nº 88, Bairro União, Parauapebas - PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.065373, -49.912707

ÁREA CONSTRUÍDA:

512,00 m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: É um imóvel de caráter comercial, contendo duas edificações, sendo uma casa térrea e um prédio de 4 andares. Será utilizado para o Centro Integrado de Atendimento a Mulher.

AMBIENTES: Na fachada do terreno há uma casa de apenas pavimento térreo, composta de Hall de entrada, Sala/corredor, 5 salas, copa e banheiro. Aos fundos possui um bloco de 4 pavimentos contendo uma sala grande no térreo, 1º e 2º pavimentos com 3 salas e um pequeno banheiro cada, 3º pavimento com uma sala grande e um pequeno banheiro, e um terraço de cobertura onde fica localizado a caixa d'água.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é construído em estrutura de concreto armado, apresenta fechamentos verticais em alvenaria, piso em porcelanato e cerâmica e revestimento cerâmica e pintura nas paredes. Os banheiros são revestidos em cerâmica e louças sanitárias em porcelana.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não há problemas significativos nas instalações elétricas
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não há problemas significativos nas instalações hidrossanitárias
ACABAMENTOS	REG	Algumas infiltrações foram observadas no 2º e 3º andar
ACESSIBILIDADE	BOM	VER OBSERVAÇÕES

OBSERVAÇÕES

- **ACESSIBILIDADE:** É importante ressaltar que o prédio possui 3 pavimentos superiores cujo acesso se dá apenas por escada, ou seja, sem acessibilidade. No térreo foram feitas rampas de acesso aos compartimentos internos e à sala ao fundo, e um banheiro foi adaptado com barras e abertura correta da porta. Ciente disto, a secretaria deve avaliar se essas condições atendem sua necessidade de trabalho e principalmente se não comprometem o atendimento a população.

- **ACABAMENTOS:** Foram encontradas marcas compatíveis com infiltrações no 3º pavimento, 2º pavimento e em pontos da escada. Observamos que foram realizados reparos para sanar o problema como impermeabilização e reassentamento de cerâmica na cobertura, porém durante o período de vistoria não foi possível avaliar a eficácia dos serviços, uma vez que as chuvas intensas cessaram. Sendo assim, é prudente que os usuários verifiquem periodicamente essa questão e acionem o proprietário para realizar novos reparos caso o problema se manifeste novamente.

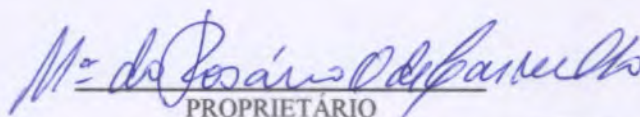
[Handwritten signature]

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria final foi realizada no dia 15 de maio de 2018, no horário entre 15:20 e 16:00. O tempo era ensolarado. Portanto, não foi possível avaliar o imóvel sob condições de chuvas intensas.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- **INCÊNDIO:** As orientações para incêndio foram executadas de acordo com exigido no Laudo emitido pelo Eng. de Segurança da Prefeitura anexo.
- O imóvel encontra-se em **BOM** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações referentes **ACESSIBILIDADE** e **ACABAMENTOS** citadas acima.


ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Engº Civil
CREA 1513529595
5553 - SEMOB


PROPRIETÁRIO



IMAGENS 01/02



Foto 01: Terraço com piso refeito



Foto 02: Escada de acesso à pavimentos Sup.



Foto 03: Sala grande 3º andar (Infiltrações teto)



Foto 04: Lavabo



Foto 05: Corredor pav. Superior



Foto 06: Sala pav. Superior



Foto 07: Sala Pav. Superior



Foto 08: Ambiente interno casa térreo



Foto 09: Entrada casa térreo



Foto 10: Ambiente interno casa térreo

Handwritten signature in blue ink.

IMAGENS 02/02



Foto 11: Banheiro adaptado térreo



Foto 12: Vista externa do prédio aos fundos



Foto 13: Salão no térreo do prédio



Foto 14: Infiltrações identificadas



Foto 15: Extintor de incêndio instalado



[Handwritten signature]