



TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO DE LOCAÇÃO

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA PARÁ, Nº.734, BAIRRO SÃO JOSÉ PARA FUNCIONAR COMO ANEXO A ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL FILOMENO DE SOUZA REIS.

JUSTIFICATIVA DA LOCAÇÃO

A Escola Municipal de Ensino Fundamental "Filomeno de Sousa Reis" não possui espaço suficiente e com estrutura adequada para atender alguns setores necessários ao bom funcionamento da unidade escolar e para não prejudicar o atendimento dos alunos matriculados, faz-se necessário a locação de prédio adjacente para funcionar como cantina, sala de leitura, e outras atividades extracurriculares, o imóvel possui vários cômodos, banheiro, área externa coberta, além do um amplo pátio que o faz do mesmo o mais indicado para locação. O imóvel tem características básicas exigidas com espaço que proporciona comodidade para os profissionais da unidade para desenvolverem suas atividades pedagógicas, ainda disponibiliza um ambiente amplo para brincadeiras e outras atividades importantes no desenvolvimento do ser humano.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Recursos a serem utilizados para pagamento da locação: Exercício 2019

Unidade Orçamentária: **12.122.0010.2.062 Manutenção da Secretaria Executiva Municipal de Educação** - Elemento Despesa: 3.3.90.36.00 Outros Serv. de Terceiros Pessoa Física, SubElemento 3.3.90.36.15 Locação de Imóvel.

LOCADOR DO IMÓVEL

Proprietário: **LARISSA MENDONÇA FERREIRA**, Brasileira, solteira, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº 6963882 PC/PA, e CPF nº.020.749.272-74, Residente e domiciliada nesta cidade de São Felix do Xingu, Estado do Pará.

DA RAZÃO DE ESCOLHA DO IMÓVEL

O imóvel foi escolhido por sua localização, dimensão, edificação e destinação o qual fazem do mesmo o mais adequado ao desempenho das atividades apresentadas nos subitens anteriores, sendo que o órgão municipal solicitante desta locação se prostra pela razão do primeiro inexistir possibilidade de competição entre particulares.


José Rafael Viveiros Reis
Coordenador de Compras
Decreto: 1.939/2018
SEMED