

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Solicitante: Prefeitura Municipal de Cametá

Pagador: Prefeitura Municipal de Cametá

Finalidade: Aluguel

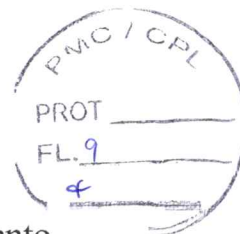
Objeto: Imóvel para aluguel

Endereço: Vila do Juaba

Valor da Aluguel: R\$ 1.000,00

Croqui de localização





d) Com relação a valorização:

condições:

Edificação de dois pavimentos, sendo objeto de estudo o pavimento superior, pavimento com laje, executada em concreto armado e alvenarias de tijolo cerâmico e forro de pvc, rebocada com argamassa tipo massa única (cimento, areia e aditivo), massada e pintada, revestimento cerâmico instalados no piso e paredes, instalações elétricas e hidros sanitárias em pleno funcionamento, assim com outras não citadas.

A edificação encontra-se de acordo com relatório fotográfico em anexo.

Métodos da avaliação:

Foram levantadas as condições da edificação “IN LOCO” na data especificada, assim foi possível avaliar de acordo com as condições do imóvel e o valor praticado do aluguel na região,



01. Solicitante:

Prefeitura municipal de Cametá

02. Objeto da avaliação:

Aluguel do imóvel

Descrição sumaria do bem:

- Área construída: aproximadamente 88 m²
- Ocupação do imóvel: acomodação do patrulhamento militar da vila
- Tipo de ocupação: Residencial

03. Finalidade da avaliação:

-Aluguel do imóvel

04. Objeto da avaliação:

-Determinar o valor de aluguel.

05. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes:

Consideramos como correta as áreas da edificação levantadas pelo interessado. Para a determinação do valor do aluguel. A edificação encontra-se com infraestrutura aptas ao uso com boas condições para habitação.

06. Caracterização da região do imóvel:

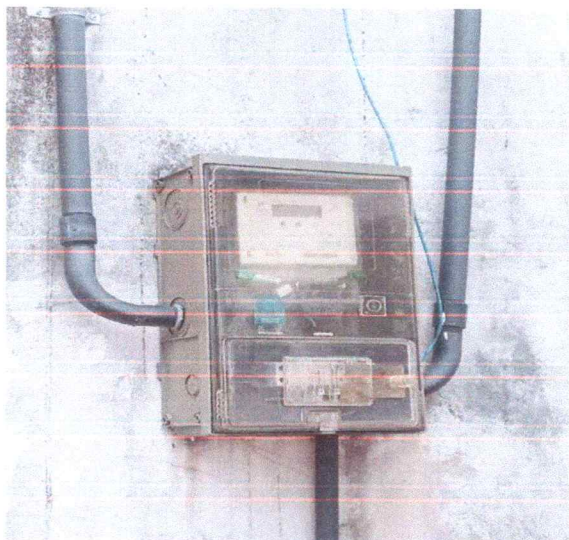
Data da vistoria: 04/01/2024

A região onde está inserido o imóvel avaliado, apresenta:

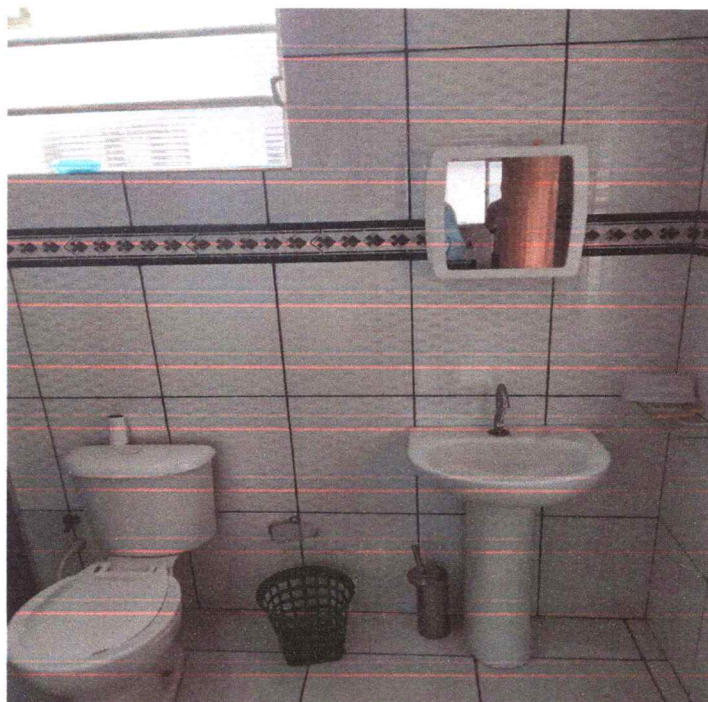
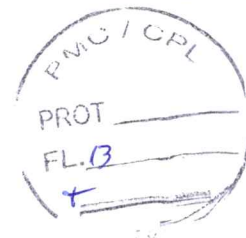
- a) Com relação ao uso predominante: urbano com predominância de edificação residencial.
- b) Com relação as condições de infraestrutura urbana: apresenta toda infraestrutura oferecida pelo município como: pista de rolamento pavimentada, água potável, rede de energia elétrica, iluminação pública etc.
- c) Com relação aos serviços público comunitário: coleta de lixo e acesso a outros serviços públicos do bairro.

12

Relatório fotográfico:







12





Cometa-a 04 de janeiro de 2024


Marcos Rodrigo Oliveira Valente
Engenheiro civil Crea 28483 DPA