



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MOCAJUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

Ao Senhor

Edito Fausto da Conceição Lima

Departamento de Licitações

Assunto: **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

Órgão: Prefeitura Municipal de Mocajuba, Secretaria Municipal de Administração, Secretaria Municipal de Assistência Social, Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Cultura, Secretário Municipal de Saúde.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A necessidade de manutenção de sistemas de ar condicionado surge de uma série de fatores relacionados ao bom funcionamento dos equipamentos, à eficiência energética e ao bem-estar dos usuários. A manutenção regular de ar condicionado oferece uma série de benefícios, incluindo:

Preservação do desempenho dos equipamentos: A manutenção preventiva garante que os aparelhos operem em níveis ideais, evitando falhas inesperadas e problemas técnicos que podem comprometer o conforto ambiental.

Economia de energia: Sistemas de ar condicionado mal mantidos tendem a consumir mais energia devido ao desgaste de peças e à obstrução de filtros. A manutenção periódica reduz o consumo de energia, gerando economia nos custos operacionais.

Aumento da vida útil dos equipamentos: Equipamentos bem cuidados têm uma vida útil significativamente maior, evitando a necessidade de substituições prematuras, o que resulta em uma economia de recursos a longo prazo.

Saúde e qualidade do ar: A manutenção regular, como a limpeza de filtros e drenos, previne o acúmulo de sujeira, mofo e bactérias, que podem afetar a qualidade do ar, prejudicando a saúde dos ocupantes dos ambientes climatizados.

Conformidade com normas de segurança: Sistemas de climatização precisam estar em conformidade com as normas e regulamentos de segurança, tanto para garantir a segurança dos usuários quanto para evitar incêndios e outros problemas que podem surgir de falhas no sistema.

Requisitos Técnicos para a Manutenção de Ar Condicionado

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MOCAJUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

A manutenção de sistemas de ar condicionado deve ser realizada por profissionais especializados, e o serviço contratado deve atender aos seguintes requisitos técnicos:

Manutenção preventiva: Consiste em ações regulares de inspeção, limpeza e ajustes necessários para garantir o funcionamento contínuo e eficiente do sistema. A manutenção preventiva inclui:

- Limpeza de filtros de ar.
- Verificação e limpeza das bobinas do condensador e evaporador.
- Inspeção e verificação dos níveis de fluido refrigerante.
- Verificação do funcionamento do termostato e controles de temperatura.
- Inspeção de dutos e drenagem para prevenir obstruções.
- Manutenção corretiva: Quando o sistema apresenta falhas, é necessário um serviço corretivo para reparar ou substituir componentes danificados. O serviço corretivo deve incluir:
 - Diagnóstico do problema.
 - Substituição de peças defeituosas (como compressores, condensadores, filtros, etc.).
 - Testes após o reparo para garantir a plena funcionalidade do sistema.
- Monitoramento de desempenho: O serviço contratado deve incluir a verificação contínua do desempenho do sistema de ar condicionado, com relatórios periódicos sobre a eficiência energética, níveis de refrigerante e a condição geral do equipamento.
- Atendimento de urgência: Garantir que o prestador de serviço ofereça atendimento emergencial para solucionar falhas críticas em situações em que o sistema de climatização precise ser reparado imediatamente.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

QUANTIDADE DE LIMPEZA								
Capacidade (BTUs)	7.500	9.000	10.000	12.000	18.000	22.000	24.000	30.000
Prefeitura Municipal	6	30	3	36	9	3		
Secretaria Municipal de Assistência Social		24		36				3
Secretaria Municipal de Saúde		111	45	57	6		24	
Secretaria Municipal de Educação		51		324	108			222
Total	6	216	48	453	123	3	24	225

INSTALAÇÃO DE AR								
Capacidade (BTUs)	7.500	9.000	10.000	12.000	18.000	22.000	24.000	30.000
Prefeitura Municipal	2	8	3	15	3	2		

ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MOCAJUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

Secretaria Municipal de Assistência Social		10		15				2
Secretaria Municipal de Saúde		25	5	20	3		6	
Secretaria Municipal de Educação		30		60	30			40
Total	2	73	8	110	36	2	6	42

QUANTIDADE DE RECARGA DE GAS

Capacidade (BTUs)	7.500	9.000	10.000	12.000	18.000	22.000	24.000	30.000
Prefeitura Municipal	6	30	3	30	9	3		
Secretaria Municipal de Assistência Social		20		30				3
Secretaria Municipal de Saúde		100	45	50	6		24	
Secretaria Municipal de Educação		50		300	100			150
Total	6	200	48	410	115	3	24	153

TROCA DE COMPRESSOR

Capacidade (BTUs)	7.500	9.000	10.000	12.000	18.000	22.000	24.000	30.000
Prefeitura Municipal	2	5	2	12	3	2		
Secretaria Municipal de Assistência Social		5		12				2
Secretaria Municipal de Saúde		20	5	15	2		6	
Secretaria Municipal de Educação		10		30	20			20
Total	2	40	7	69	25	2	6	22

TROCA DE PLACA UNIVERSAL CENTRAL

Capacidade (BTUs)	7.500	9.000	10.000	12.000	18.000	22.000	24.000	30.000
Prefeitura Municipal	2	5	2	12	3	2		
Secretaria Municipal de Assistência Social		5		12				2
Secretaria Municipal de Saúde		20	5	15	2		6	
Secretaria Municipal de Educação		10		30	20			20
Total	2	40	7	69	25	2	6	22

Observações gerais: Prazo de Fornecimento: O prazo de será de acordo com a Ordem de Serviço.

Local e horário da Entrega/Execução: A execução será de acordo com a Ordem de Serviço

Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Os esclarecimentos poderá ser solicitados para a Secretaria demandante, direcionados ao Secretário da pasta ou gestor da unidade.



ESTADO DO PARÁ
MUNICÍPIO DE MOCAJUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

Prazo para pagamento: Até 30 dias

Mocajuba/PA, 04 de junho de 2025.

Aluisio Valente Vieira
Prefeito Municipal de Mocajuba

Ana Mira Valente Ferreira
Secretaria Municipal de Administração

Ana Raimunda Lucas Rodrigues Gonçalves
Secretaria Municipal de Assistência Social

Eder Luis Cunha de Melo
Secretario Municipal de Educação, Esporte e Cultura

Ricardo da Ponte Veloso
Secretário Municipal de Saúde