



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA**

**INTERESSADO:** Prefeitura Municipal de Goianésia do Pará

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua JK Nº 07, Lote 06, QD 07 Bairro Colegial,  
Goianésia do Pará

**DATA DA VISTORIA:** 07 de Janeiro de 2015

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Residencial/Comercial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Padrão Popular

**ÁREA ESTIMADA:** 1.260,00m<sup>2</sup>

**INSCRIÇÃO IPTU:**

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

- Imóvel térreo (01 pavimento), em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Fachada simples, o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, com calçada;
- Possui bom espaço e não necessita de reparos em curto prazo;
- Tem boa localização e o logradouro em questão é uma das principais vias do Bairro Colegial;
- A região central possui imóveis comerciais e de serviços, e é dotada de infraestrutura e serviços públicos (drenagem, energia elétrica, asfalto, coleta de lixo, etc.);



**PODER EXECUTIVO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIANÉSIA DO PARÁ  
SECRETARIA DE OBRAS**

- O imóvel de alvenaria é composto de 10 salas de aulas, 01 sala de Informática, 01 secretaria, 01 cozinha, refeitório, 01 depósito e 04 banheiro;
- A cobertura é em telha cerâmica tipo plan e encontra-se em bom estado;
- O imóvel apresenta boas condições de iluminação e ventilação;

**VALOR PARA LOCAÇÃO:**

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e o aluguel de imóveis similares na região, o valor locativo mensal é de R\$ 5.311,00 (cinco mil e trezentos e onze reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito a alteração futura.

Goianésia do Pará, 07 de janeiro de 2015.

Claudio Lucio M. Cabral  
Engenheiro Civil  
CREA Nº 23184-D/PA

Claudio Lucio Moreira Cabral

Engenheiro Civil

CREA Nº 23184-D/PA



## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISITA TÉCNICA – SEMOTH

**DATA DA VISITA:** 07 de Janeiro de 2015

**IMÓVEL:** Residencial/Comercial

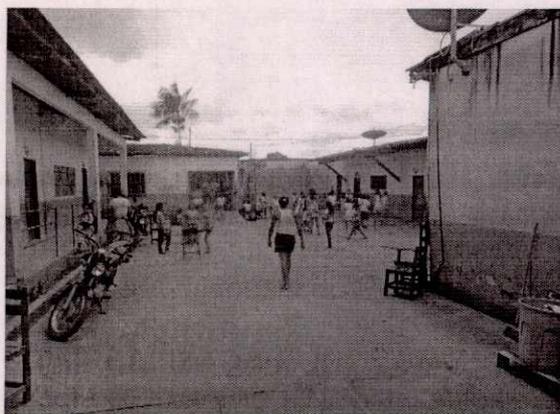
**ENDEREÇO:** Rua JK Nº 07, Lote 06, QD 07 Bairro Colegial.

**MUNICÍPIO:** Goianésia do Pará

**VISITA REALIZADA POR:**

Arquiteta e Urbanista – Neyva Caldas

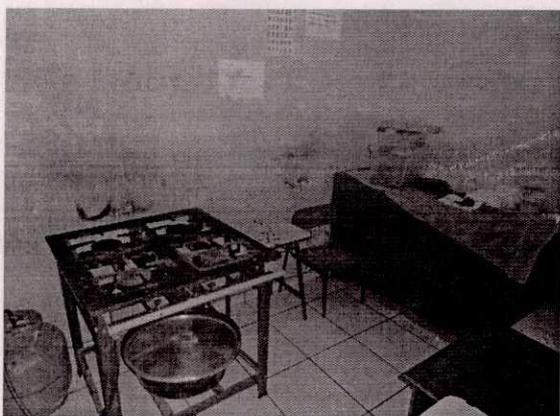
Engenheiro Civil – Cláudio Lúcio Moreira Cabral



Área Livre



sala



Cozinha



Banheiro

Goianésia do Pará, 07 de Janeiro de 2015.

Responsável Técnico: