



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona urbana, localizado na Avenida Monte das Oliveiras, Quadra 33 nº 04, no Bairro Parque Espigão, de propriedade do Sr. **PEDRO AFONSO DE MELO**, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Saúde de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL.

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona urbana, com uma edificação em alvenaria. O imóvel possui medidas variadas, totalizando 171,28 m² de área construída, de acordo com fotos em anexo.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo, método em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação

$V_{UI} = R\$ 7,73 \times 171,28 \text{ m}^2 = R\$ 1.324,00$

Williams Jose G. de Almeida
Téc. em Edificações
CREA-PA 3.160/DTD
RNP-150142197-2



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E FISCALIZAÇÃO-DEF



Houve uma apreciação do valor unitário de R\$7,73+13,4%=R\$ 8,76 (Oito Reais e Setenta e Seis Centavos).

$$V_{UI} = R\$ 8,76 \times 171,28 \text{ m}^2 = R\$ 1.500,41$$

Total: = R\$ 1.500,41 (Um mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).

4.2 – VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{\text{final}} = R\$ 1.500,41$ (Um mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 1.500,41 (Um mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos).

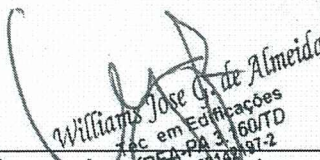
5.0 – CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 1.500,41 (Um mil e quinhentos e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos). Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

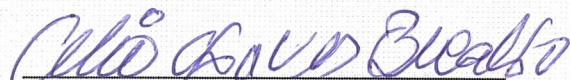
Este laudo consta de 06 (seis) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Fotos e croqui

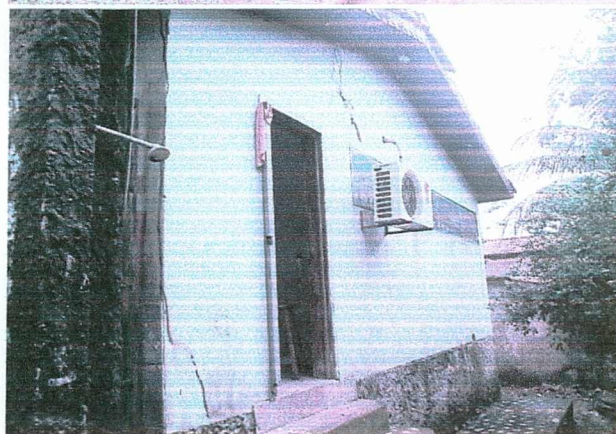
Novo Repartimento-PA, 11 de Dezembro de 2014.


Williams José Gonçalves de Almeida
Téc. em Edif. CREA-PA 3.160-TD.


Levi Oliveira de Azevedo
Agente Fiscal
CPF: 207.156.172-49


Célio Chaves Bicalho
Diretor de Departamento
CPF: 363.392.612-72

Levantamento de um imóvel particular urbano com fins de avaliação para locação por esta P.M.N.R., localizado à Av. Monte das Oliveiras, nº 04, Qd. 33, Bairro Espigão, de propriedade do Sr. Pedro Afonso de Melo. O imóvel mede 171,28 m² de área total construída.

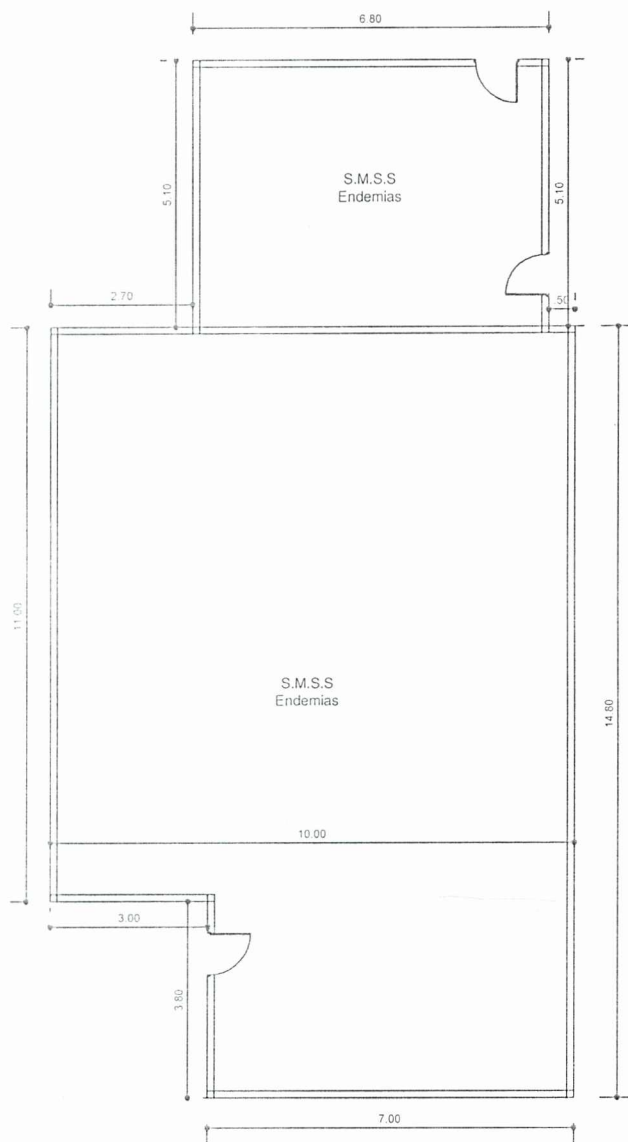
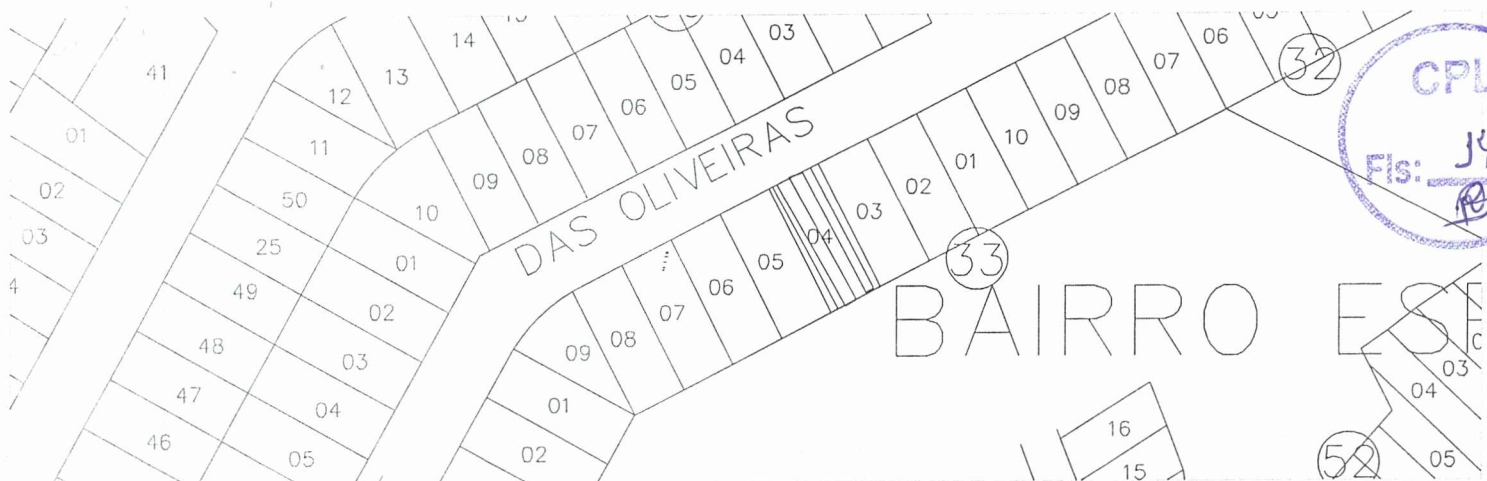


Williams Jose G. de Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 3.160/TD
RNP 150142197-2

Levantamento de um imóvel particular urbano com fins de avaliação para locação por esta P.M.N.R., localizado à Av. Monte das Oliveiras, nº 04, Qd. 33, Bairro Espigão, de propriedade do Sr. Pedro Afonso de Melo. O imóvel mede 171,28 m² de área total construída.



Williams José G. de Almeida
Téc. em Edificações
CREA-PA 3.160/7D
RNP 150142197-2



Williams Jose G. Almeida
Téc em Edificações
CREA-PA 3.160/7D
RNP 150142197-2

Edifício:

Particular

Proprietário(a):

Sr. Pedro Afonso de Melo

Local:

Av. Monte das Oliveiras, 04, Qd. 33 - Bairro Espigão

Descrição

LOCALIZAÇÃO / PLANTA BAIXA

escala: S/ESC.

desenho:

data: 11/12/2014

projeto:

Área total:
171,28m²