



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL PRAINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



Prainha 05 de dezembro de 2022

TERMO DE AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA

ENDEREÇO: Comunidade Retiro Paranaquara Zona Rural, Região de Ribeirinha CEP: 68.130-000, na cidade de Prainha, Estado do Pará.

PROPRIETÁRIA: Danuzia Mendes Machado Pedroso

RESUMO: Imóvel é uma casa não residencial Zona Rural, com uma sala.

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBJETIVO: Avaliação de condições de uso e funcionamento.

1. INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar as condições de uso e estado de conservação de locação do imóvel localizado na Comunidade Retiro Paranaquara Zona Rural, Região de Ribeirinha CEP: 68.130-000, na cidade de Prainha, Estado do Pará

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

- 2.1.** Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições e divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.
- 2.2.** No laudo de avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.
- 2.3.** Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.
- 2.4.** Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.
- 2.5.** Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dúvidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

3. DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel situado na Comunidade Retiro Paranaquara Zona Rural, Região de Ribeirinha CEP: 68.130-000, na cidade de Prainha, Estado do Pará trata-se de uma construção em madeira de lei tipo (barração) com janelas em madeira e portas, imóvel com telhado em telha de brasilite, imóvel não residencial em boas condições.

4. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1. LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel fica situado na Comunidade de Santo Antônio Rio Tamuatáí.

4.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Imóveis residenciais e comércios.

5. DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

6. AVALIAÇÃO FINAL:

6.1 Informações do Terreno:

FRENTE/M	FUNDO/M	LADO DIREITO/M	LADO ESQUERDO/M	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
20m	20m	11m	11m	40,5121m ²	20mx11m

6.2 O imóvel será locado pelo valor de R\$ 1.302,00 (mil trezentos e dois reais) Mensais.

6.3 O imóvel se encontra apto a ser utilizado pela Secretária Municipal de Educação para assim atender a demanda da Região acima citado.

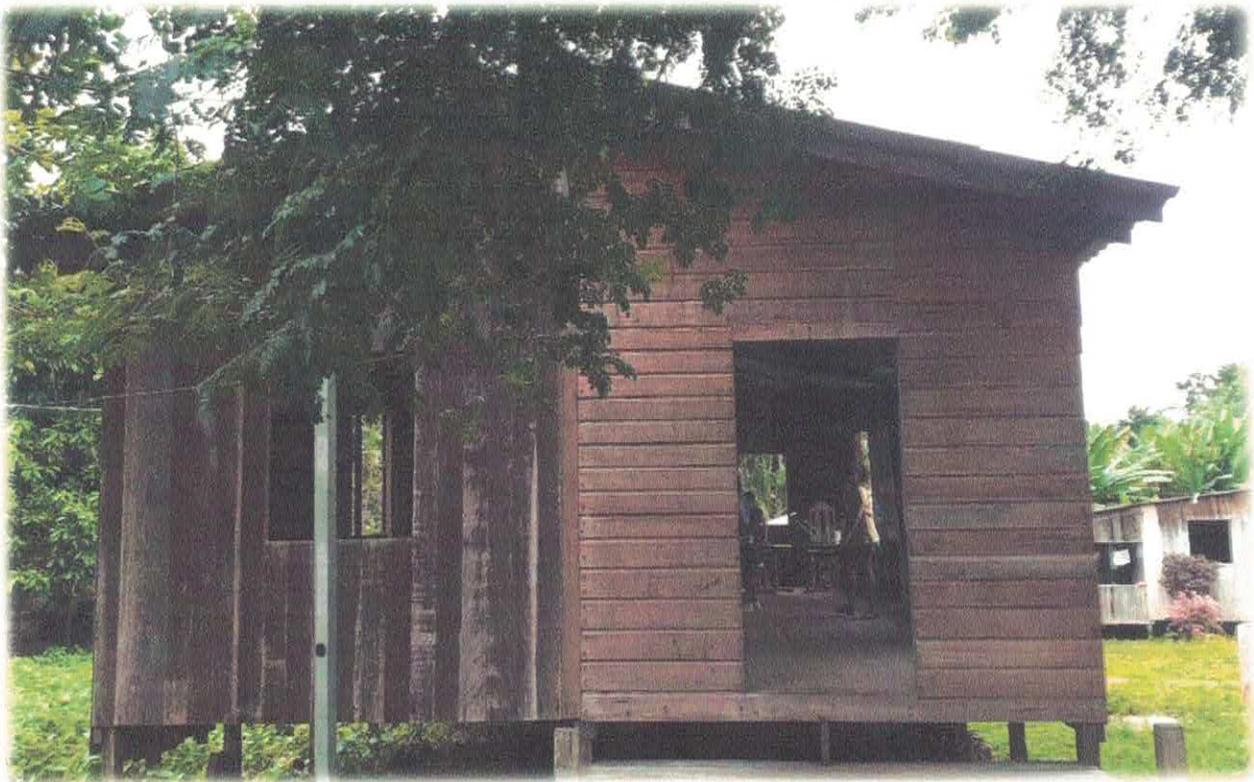
6.4 O início da vigência da Locação inicia-se no dia 02 de janeiro até 31 de dezembro de 2023, com período de 12 meses.



LIERLEN SOUZA DA SILVA
Arquiteta Urbanista CAU: A262046-4

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E.M.E.F. SANTO ANTÔNIO

IMAGEM 01: VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO E.M.E.F. SANTO ANTÔNIO

IMAGEM 02: VISTA DO LADO DO IMÓVEL



IMAGEM 02: VISTA DO LADO DO IMÓVEL

