



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Objeto: DESCRIÇÃO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA TRAV. OLAVO NUNES, N °44 ONDE IRÁ FUNCIONAR ÓRGÃO MUNICIPAL CONSELHO TUTELAR, MARACANÃ/PA.

Base Legal: Art. 72, Inciso VII da Lei nº 14.133/21 de 1º de abril de 2021.

A **Secretária Municipal do Trabalho e Promoção Social**, verifica a necessidade de realizar a **DESCRIÇÃO DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA TRAV. OLAVO NUNES, N °44 ONDE IRÁ FUNCIONAR ÓRGÃO MUNICIPAL CONSELHO TUTELAR, MARACANÃ/PA**, haja vista o interesse público, no entanto, se faz necessário observar se os preços praticados estão compatíveis com a realidade mercadológica.

Desta feita, para justificar se o preço cobrado está compatível com o valor de mercado, conforme já aduzido, foi analisado mediante avaliação prévia do imóvel pelo responsável do setor de engenharia Antônia Juliana Freitas da Conceição, que emitiu parecer quanto às condições do imóvel e seu valor de mercado. Assim, foi possível comprovar a razoabilidade do valor cobrado para a Secretaria Municipal do Trabalho e Promoção Social, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatível com a realidade mercadológica. Cabe ressaltar também que o preço ajustado entre as partes é eminentemente “bruto”, ou seja, sem nenhum acréscimo adicional.

O valor total de **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)** para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL NA TRAV. OLAVO NUNES, N °44 ONDE IRÁ FUNCIONAR ÓRGÃO MUNICIPAL CONSELHO TUTELAR, MARACANÃ/PA**. é condizente com o mercado local.

Diante ao norte mencionado e dos fatos até agora expostos, a Secretaria do Trabalho e Promoção Social entende que o valor e as condições apresentadas pela empresa **proponente**, resulta da equação da condição real, respaldada na compatibilidade com valores e poder financeiro do orçamento municipal e em obediência aos requisitos e preceitos da legislação pertinente, posicionando-se pela contratação direta por meio de inexigibilidade do objeto desta justificativa, plenamente amparada pelo permissivo do art. 74, Inciso V da Lei 14.133/21.

Maracanã (PA), 07 de maio de 2025.

VASNIR DA SILVA LIRA
Secretária Municipal do Trabalho e Promoção Social