



LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua 25 de Dezembro S/N – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 600,00 (seiscentos reais)

Data: 26/08/2021

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Rua 25 de Dezembro s/n, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Razoável

Estado de conservação: Muito bom

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Não existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Alto

Ocupação residencial: Alto

Ocupação Comercial: Baixa

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro



CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades do futuro Núcleo Municipal de Regularização Fundiária. Sua estrutura de telhado é composta por madeira e coberta por telha cerâmica. O forro é de gesso e está em bom estado, piso cerâmico em bom estado de conservação, porta de entrada em vidro (blindex), possui câmeras de segurança internamente e externamente. A parte de trás do prédio possui um pequeno quintal, uma pia, e um banheiro (não possui forro nessas áreas).

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja na faixa de R\$ 600,00 (seiscentos reais).

Bom Jesus do Tocantins, 26/08/2021.

Fábio Brittar da Silva

Secretário de Terras Patrimoniais

Mikael Silva de Sousa
Engenheiro Civil
CREA/MA: 1119563070

Mikael Silva de Sousa

Engenheiro Civil



Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é bom e livre para o uso.

ANEXOS



Fachada



Parte interna do salão



Parte interna do salão



Parte dos fundos do prédio



Parte dos fundos do prédio



Banheiro externo



Forro do Prédio