



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se para as considerações da Autoridade Competente da PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES – PMB/SEMAD, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do processo de contratação.



Unidade Requisitante
GABINETE DA PREFEITA



Objeto da Contratação

Locação de 01 (um) imóvel para fins não residencial localizado à Rua Castelo Branco nº 51, Bairro: Liberdade, CEP: 68.795-000, Benevides/PA, que tem como o funcionamento Administrativo e Depósito do Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Benevides-SAAE.

Prioridade da demanda: ALTA



Justificativa da Necessidade

Considerando a necessidade de realização de reforma estrutural do prédio sede do Poder Executivo Municipal, cuja estrutura física encontra-se inadequada, apresentando problemas estruturais que comprometem a segurança, a funcionalidade e o desenvolvimento das atividades administrativas. A reforma se mostra imprescindível para a modernização das instalações, melhoria das condições de trabalho dos servidores e, sobretudo, para garantir melhor atendimento à população.

Dessa forma, a locação de um imóvel configura-se como a alternativa mais viável e urgente, sobretudo diante do prazo necessário a execução das atividades, que exigem uma infraestrutura ao seu pleno desenvolvimento. Em conformidade com Lei Federal 14.133/2021, é imperativo garantir a locação de imóvel, visto que é necessário dar continuidade aos trabalhos administrativos e operacionais presenciais, bem como a manutenção de um nível adequado de prestação dos serviços públicos, com eficiência, regularidade e economicidade.

Considerando que o imóvel em questão atende plenamente todas as necessidades operacionais da Prefeitura Municipal de Benevides-PMB, é que se justifica, portanto, a formalização do processo de locação.



Data Prevista da Demanda

A locação objeto da presente demanda compreenderá o período de 01/01/2026 a 31/12/2026, podendo ser prorrogada conforme a necessidade por meio de aditamento.



Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura Municipal de Benevides - Pará está compondo o Plano de Contratações Anual.



Indicação da Equipe de Planejamento

A equipe indicada para planejamento da contratação será da Secretaria Especial de Planejamento e Desenvolvimento Econômico – SEPLADE.



Estudo Técnico Preliminar

O presente documento não necessita de Estudo Técnico Preliminar, nos termos do inciso I, artigo 74 da Lei 14.133/2021.

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Benevides – PA, 03 de novembro de 2025

Luzilene de Lima Solon Saraiva
LUZILENE DE LIMA SOLON SARAIVA

Chefia de Gabinete