



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

LAUDO DE VISTORIA

TÉCNICA

JANEIRO/2021



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

Laudo de Vistoria

Interessado: UNIDADE DA SAÚDE DA FAMÍLIA ESF – ORLA.

Endereço do imóvel: Rua do Rosário, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

Data da Vistoria: 05/01/2021

Objetivo do Laudo: O presente trabalho tem o propósito de apurar as reais condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como construção de 01 pavimento, localizada na Rua do Rosário, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA. De forma a identificar, através de verificação "in loco", a existência ou não de eventuais danos nele incidentes, em caso positivo, investigar suas prováveis origens e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do Imóvel: Institucional.

Estado de conservação do Imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos.

Características do Imóvel:

1.	Nº Pavimentos	01 (Um).
2.	Nº cômodos	13 (treze).
3.	Nº Banheiros	04 (quatro).
4.	Estrutura	Em alvenaria sem estrutura de concreto armado.
5.	Forro	Em pvc.
6.	Esquadrias	Em madeira de lei e alumínio com vidro.
7.	Revestimento piso/parede	Revestimento cerâmico.
8.	Ventilação e Insolação	Favorável.
9.	Instalações Elétricas	Embutidas e em funcionamento.
10.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas e em funcionamento.
11.	Cobertura	Estrutura de madeira com telhas cerâmicas. Anexo em fibrocimento.

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO À:

ESTRUTURA: Edificação principal em alvenaria, rebocada e pintada.

A estrutura não apresenta falhas de estabilidade que comprometem a segurança da construção.

ALVENARIA: Em tijolos cerâmicos de 06 (seis) furos; assentados com argamassa de cimento; rebocada e pintada; sem a presença de fissuras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

ESQUADRIAS: Portas dos cômodos em madeira de lei em bom estado de conservação, janelas em alumínio com vidro com grades de ferro para proteção e portão principal em metalon.

REVESTIMENTOS: Pisos em lajota cerâmica; parede dos banheiros em lajota cerâmica.

VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO: a área apresenta boa qualidade de ventilação e insolação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: As instalações elétricas, quadro de distribuição, tomadas e interruptores, se encontram em bom estado e funcionamento.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: As condições das instalações hidrossanitárias, se encontram em bom estado e funcionamento.

COBERTURA: A estrutura de cobertura é em madeira de lei com telhas cerâmicas, se encontram em bom estado. O anexo em cobertura de fibrocimento.

DIAGNÓSTICO CONCLUSIVO:

O imóvel está em boas condições quanto à estrutura, alvenaria, revestimento e instalações.

PARECER FINAL:

Portanto, concluo após vistoria que: a edificação apresenta condições satisfatórias de segurança para o uso.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

O presente laudo acompanha:

1. Relatório fotográfico.


Eliane Nascimento - Engenheira Civil
CREA – PA 150422649-6
Colares-Pa, 05 de janeiro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PARA ALUGUEL

IMÓVEL: PARA FUNCIONAMENTO UNIDADE DE SAÚDE DA FAMÍLIA ESF - ORLA.

LOCAL : Rua do Rosário, s/nº, Bairro: Centro, CEP.: 68.785-000 Colares/PA.

PROPRIETÁRIO: Manoel Francisco Favacho.

VISTORIA TÉCNICA: ELIANE NASCIMENTO – Engª Civil – Crea-Pa.:150422649-6.



FACHADA PRINCIPAL



SALA DE RECEPÇÃO



CIRCULAÇÃO



SALA DO MÉDICO



SALA DE ULTRASSON



SALA DE ODONTOLOGIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



FARMÁCIA



VISTA FARMÁCIA



VISTA ANEXO



ANEXO – COZINHA



VISTA COBERTURA ANEXO



ANEXO – SALA DE APOIO



ANEXO – SALA DE APOIO



VISTA POSTERIOR



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLARES
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



VISTA LATERAL ESQUERDA



VISTA LATERAL DIREITA



SALA ENFERMAGEM



WC 01



WC 02



WC 03



WC 04

Eliane Nascimento

Eliane Nascimento
Engenheira Civil – CREA-PA.: 150422649-6
Colares, 05 de janeiro de 2021.

Eliane Nascimento
Engenheira Civil
CREA-PA.: 150422649-6