PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N° 004/2017

1- Solicitante:
Secretaria Municipal Assistência Social - SEMASS

2- Localização do imóvel:
Avenida Magalhães Barata, Nº4131, Centro, CEP: 68.725-000 na cidade de Igarapé-Açu - PA;

3- Data da Vistoria: 02/02/2017;

4- Proprietário do imóvel:
Jaime Luiz da Silva Leal, CPF n° 177.823.332-53, RG n° 7582719 PC/PA;

5- Objeto da avaliação:
Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o mesmo seja locado a Prefeitura Municipal de Igarapé-Açu, onde será instalado o CONSELHO TUTELAR.

6- Característica do imóvel:
O imóvel está localizado em terreno de topografia regular, situada em área comercial e residencial no centro da cidade. É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

Área construída: 8,00 x 17,00 = 136,00m²;
Pisos: Cerâmico e cimento queimado sem pintura;
Parede: Em alvenaria, rebocada e pintada e banheiro revestido com cerâmica;
Forro: Laje rebocada pintada na cor branca e Lambril de PVC na cor branca;
Número de dependências: 12 (Doze) ambientes;
Esquadrias: Portas em madeira, janelas de balancim de ferro com vidro e madeira com vidro;
Estado de conservação das Instalações Elétricas: Bom;
Estado de conservação das Instalações Hidro Sanitárias: Regular;
Estado de conservação do imóvel: Regular.

7- Considerações Gerais:
O imóvel avaliado encontra-se em razoável estado de conservação, localizado próximo ao Centro comercial do Município, fator importante a ser levado em consideração. O referido imóvel possui estruturas físicas necessárias para a instalação dos servidores.

8- Valor para Locação:
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída e o valor locativo mensal são de R$1.000,00 (Mil reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (Doze) meses, iniciando no dia 02 de Janeiro de 2017 e finalizando no dia 31 de Dezembro de 2017.

Atenciosamente,

Igarapé-Açu – PA, 02 de Janeiro de 2017.

CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS:90921542291

Assinado de forma digital por CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS:90921542291
Dados: 2017.07.12 15:05:41 -03'00'

CARLA GISELE DE SOUZA MARTINS
ARQUITETA E URBANISTA
CAU/PA - A62713-5

ANEXOS

FOTO 01:

Vista longitudinal Avenida Magalhães Barata, sentido Avenida João Pessoa

FOTO 02:

Vista longitudinal Avenida Magalhães Barata, sentido Avenida Duque de Caxias (PA-127)

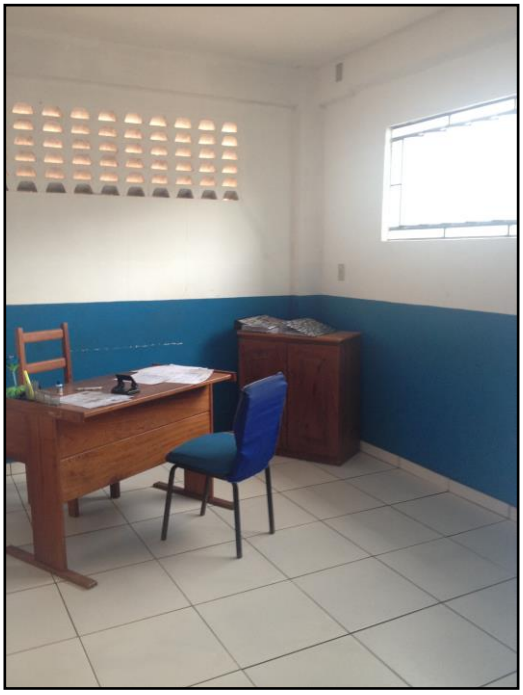
FOTO 03:

Vista frontal da edificação

FOTO 04:

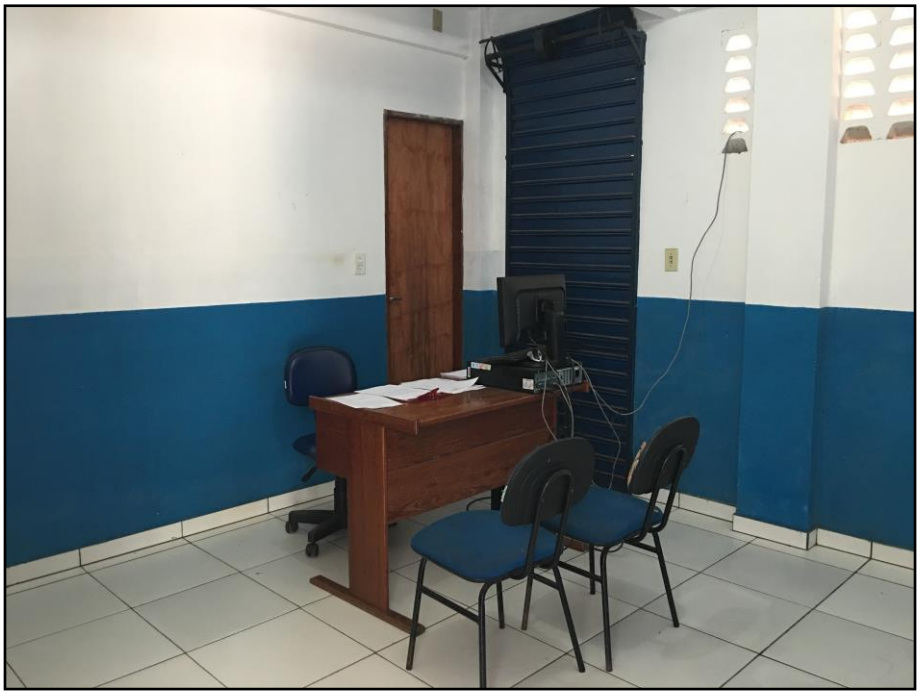
Vista interna recepção

FOTO 05:



Vista interna sala conselheiro 01

FOTO 06:

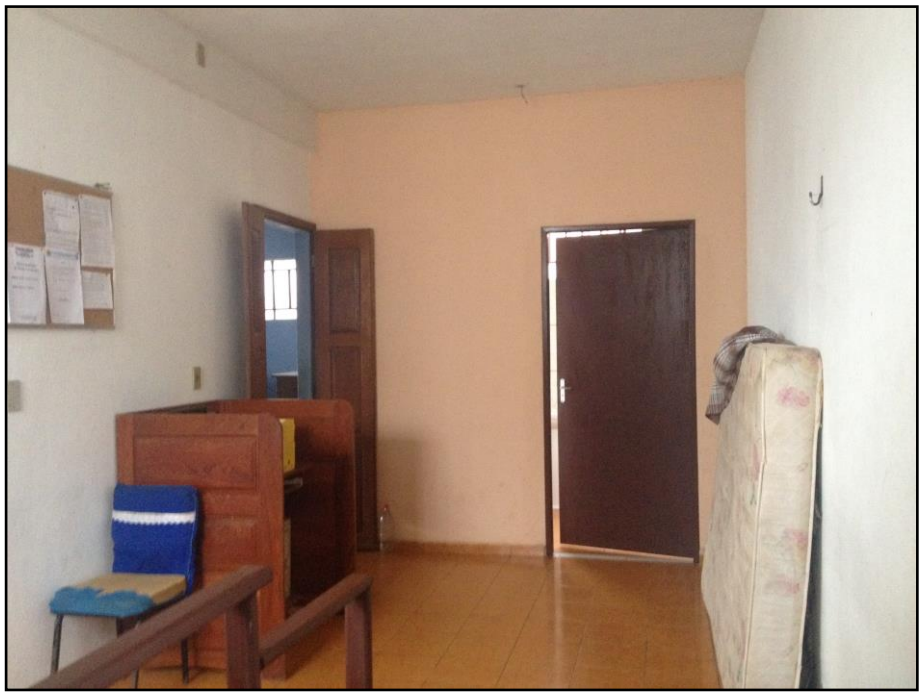


Vista interna sala conselheiro 02

FOTO 07:

Vista interna área de circulação entre as salas

FOTO 08:



Vista interna área de circulação entre as salas, ao fundo entrada da cozinha

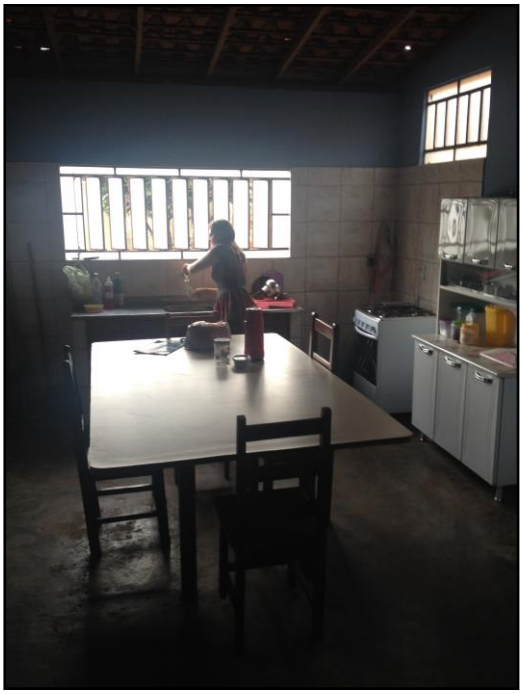
FOTO 09:

Vista interna banheiro para atendimento ao público

FOTO 10:

Vista interna banheiro de serviço

FOTO 11:



Vista interna da copa/cozinha

FOTO 12:

Vista interna escada de acesso ao segundo pavimento

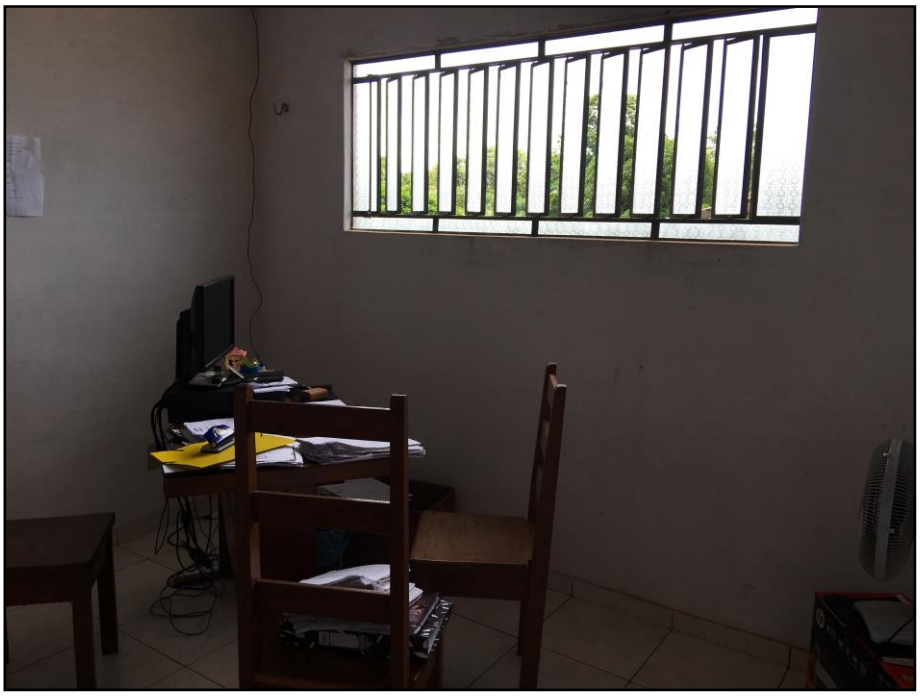
FOTO 13:

Vista interna hall de circulação entre as salas dos conselheiros no segundo pavimento

FOTO 14:

Vista interna hall de circulação entre as salas dos conselheiros no segundo pavimento

FOTO 15:



Vista interna sala do conselheiro 03, segundo pavimento

FOTO 16:

Vista interna sala do conselheiro 04, segundo pavimento

FOTO 17:

Vista interna sala do conselheiro 05, segundo pavimento

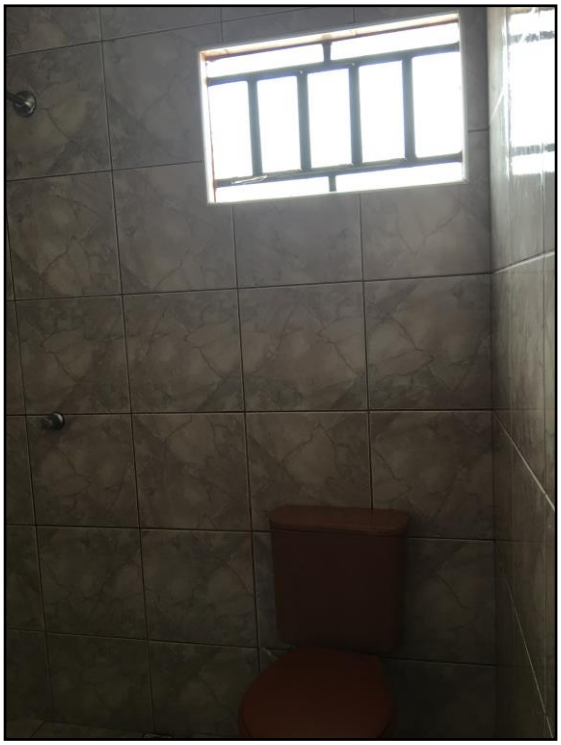
FOTO 18:

Vista interna banheiro conselheiro 05

FOTO 19:

Vista interna banheiro conselheiro 05

FOTO 20:



Vista interna banheiro para atendimento ao público

FOTO 21:

Vista interna sacada, segundo pavimento

FOTO 22:

Vista interna área de serviço no primeiro pavimento

FOTO 23:

Vista Fundos da edificação