

A - IDENTIFICAÇÃO
SOLICITANTE:

... E SELECIONAR O POSTO DE SAÚDE DA LOCALIDADE NOVA MOCAJUBA.

Localização		Transporte		Dist. Centro Urbano
Urbana	☐	Suburbana	☒	2Km- Aproximadamente
Rural	☒	Rodoviário	☐	
Equipamento Comunitário				

Equipamento Comunitário									
Distâncias	Comércio Local	Escola Primária	Escola Secundária	Escola Superior	Hospital ou Posto de Saúde	Recreação	Correios		
Até 600 m									
De 600 até 1000m	X	X			X				
Mais de 1000m			X	X		X	X		
Infra-estrutura Urbana									
Abastecimento de Água	Rede de Esgoto e Águas Pluviais	Energia Elétrica	Telefone	Gás					
	Rede Pública	X Rede Pública	X Rede pública	Rede Pública					
	X Rede Particular	Rede Particular	Inexistente	X Engratado					
	Poco Individual	Inexistente		Inexistente					
X	Inexistente								
Pavimentação	Calçadas	Melo fio e Sarjetas	Arborização	Coleta de Lixo					
Asfalto	Cimentado	Existente	X Existente	Pública					
	Concreto	Inexistente	Inexistente	Particular					
	Paralelepípedo			Inexistente					
X	Terra Batida			X					
Outros	X	Inexistente							

Topografia	Perfil Transversal:	Piano
	Perfil Longitudinal:	Piano

Configuração e Confrontações: (olhando do terreno para a Rua)

Posição do Terreno	Índice de Ocupação	Superfície	Forma
MEIO DE QUADRA	ITEM PREJUDICADO	PIANA	RETANGULAR

Tipo		Uso	
Nº de pavimentos	Função dos Ambientes	Posição:	Idade:
1	Operacionais		16 ANOS
Estado de Conservação		Padrão de acabamento	
☐ Mau	☒ Regular	☐ Bom	
		☒ Baixo	☐ Normal
			☐ Alto
ÁREAS			
Área Real Aterhada			

Privativa	Comum	Total	Área não Averbada	Somatório das áreas
88,66 m ²	m ²	88,66 m ²	m ²	88,66 m ²

Vagas cobertas:

Vagas descobertas:

ESPECIFICAÇÕES					
CÔMODOS	PISO	REVESTIMENTOS		ESQUADRIA	
		PAREDES	TETO	PORTAS	JANELAS
Sala / recepção	Piso cimentado	Sem reboco	Sem forro	Madeira	Madeira
Dorm./Farmácia	Piso cimentado	Sem reboco	Sem forro	Madeira	Madeira
Dorm./Consultório	Piso cimentado	Sem reboco	Sem forro	Madeira	Madeira
Dorm./Consultório	Piso cimentado	Sem reboco	Sem forro	Madeira	Madeira
Cozinha	Piso cimentado	Sem reboco	Sem forro	Madeira	Madeira
Banheiro	Piso cimentado	Com reboco	Sem forro	Madeira	Madeira

COMISSÃO PERMANENTE DE FISCALIZAÇÃO

 **PREFEITURA DE**
Itaguará

PRIMEIROS PARA FAZER O MELHOR

PREFEITURA DE
Taguatinga

E - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

1 - O imóvel apresenta vícios de construção aparentes que comprometem a estabilidade ou habitabilidade do imóvel? ☐ Sim (Justificar) ☒ Não

2 - O imóvel se encontra numa região de fatores externos, tais como: inundações, córregos não canalizados, encostas, favelização e outros? ☐ Sim (Justificar) ☒ Não

3 - O imóvel possui condições de habitabilidade? ☒ Sim ☐ Não (Justificar)

F - MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA

Mantidas as condições de conservação e de mercado observadas nesta data e com base nas informações contidas neste laudo, o imóvel pode ser aceito como garantia?

☒ Sim ☐ Não (Justificar)

G - AVALIAÇÃO (método comparativo de dados do mercado):

Valor do terreno	Área do terreno: m ²	Valor do laudo (aluguel) m ²
Custo do m ² : R\$ (estimado)	/m ²	88,66 m ²
Valor do terreno: R\$	/m ²	5,50 /m ²
Valor do imóvel: R\$		487,63 /m ²
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$	487,63	Nível de Rigor
Valor em extenso:	QUATROCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E SESENTA E TRÊS CENTAVOS.	
Límites do valor da avaliação	Max.: (+5%) R\$ 512,01 Min.: (-5%) R\$ 463,25	
Absorção pelo mercado:	De difícil absorção, uma vez que o imóvel encontra-se em área de pouca valorização econômica e sem infraestrutura urbana adequada.	

H - OBSERVAÇÕES:

O Valor avaliado de R\$ 487,63 (Quatrocentos e Oitenta e Sete Reais e Sessenta e três centavos), servirá de parâmetro para o valor do aluguel do referido imóvel, podendo também ser adotado um valor contido no intervalo considerado fechado entre R\$ 463,25 (Quatrocentos e Sessenta e Três Reais e Vinte e Cinco Centavos) e R\$ 512,01 (Quinhentos e Doze Reais e Um Centavos).
Nota: O Valor do m² adotado, depende da tipologia do imóvel, do grau de conservação, do tempo estimado de construção e dos serviços de infra estrutura existentes no logradouro e entorno.

I - ENGENHEIRO / ARQUITETO RESPONSÁVEL:

Nome: JOAQUIM DE LIMA NUNES NETO

Assinatura: 

Carimbo:

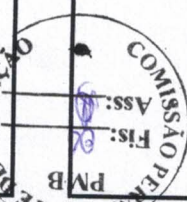
Joaquim de Lima Nunes Neto
Arquiteto e Urbanista
CAU 75 354-8

Declaro que estou ciente do que consta no presente Laudo de Avaliação

DATA: 30/03/2018

Beneficiário:

Rosaneida M. R. R. Silva



J - FOTOS

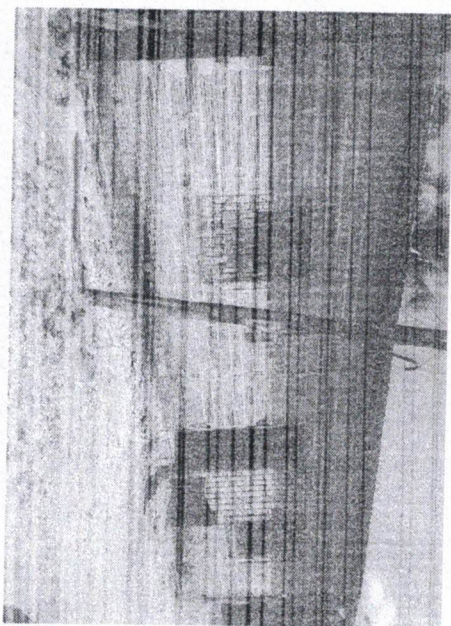


Imagem da fachada do imóvel

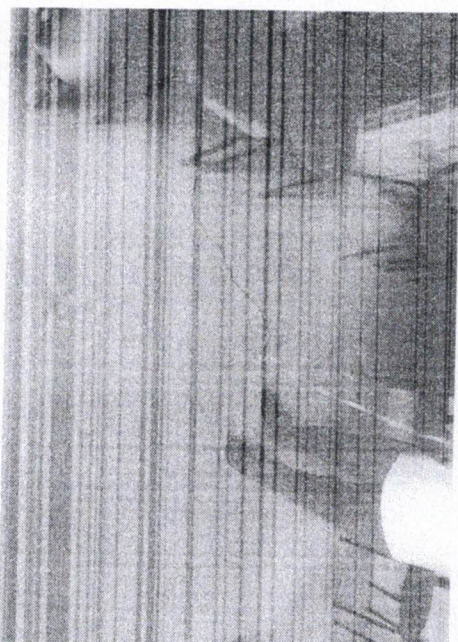


Imagem da sala do imóvel

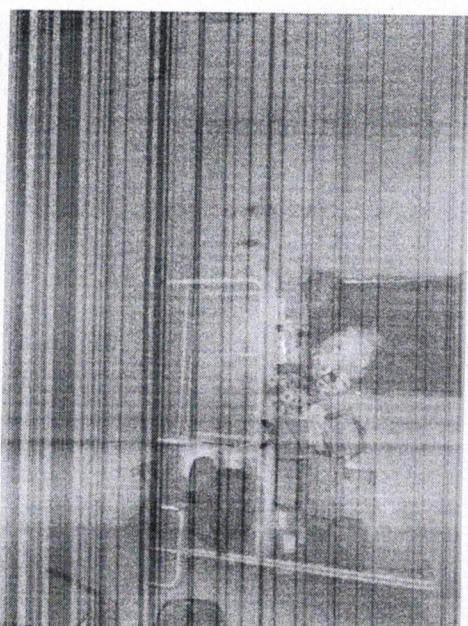
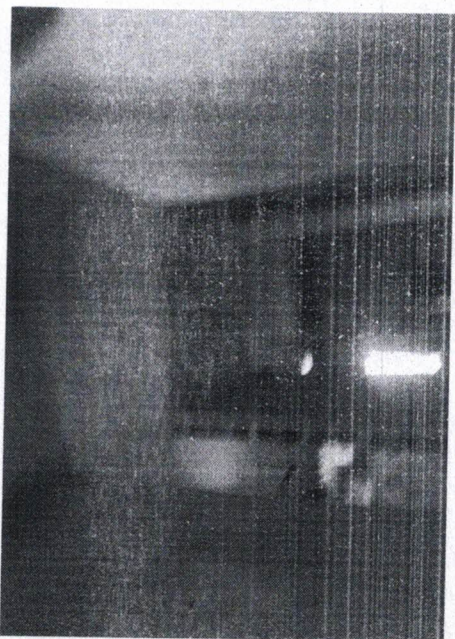


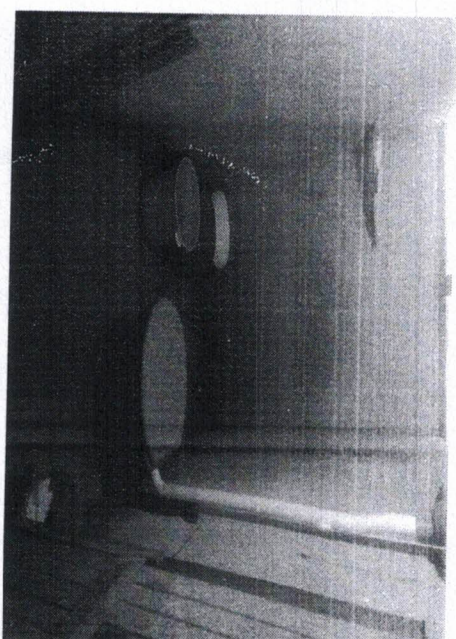
Imagem do dormitório 1



Circulação



Dormitório 2



banheiro

DATA DA VISTORIA: 30/03/2018

Joaquim de Lima Neto
Arquiteto e Urbanista
CAU 75 354-8

