

# Laudo de Vistoria

Descrição das condições gerais do imóvel

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua Maracatiara nº 562, Bairro Santarenzinho, no Município de Santarém, Estado do Pará.

**LOCALIZAÇÃO:** *central* ( ) *bairro* (x) *subúrbio* ( )

- PAVIMENTAÇÃO DA RUA:** não possui Calçada: sim ( ) não (x)
- TIPO DO IMÓVEL:** casa (x) prédio ( ) apto.( ) conj.( ) sala( ) barracão( ) garagem ( ) outro(x)
- TIPO DE CONSTRUÇÃO:** alvenaria(x) madeira( ) mista( )
- TERRENO MURADO:** sim(x) não( ) **TIPO:** Alvenaria
- ÁREA ALUGADA:** \_\_ 429,13 m<sup>2</sup> terreno e 174,77m<sup>2</sup> de área construída

	TIPO	ESTADO
COBERTURA	Zinco Galvanizado	ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
CALHAS		ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
FORRO	PVC	ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )
PISO	Cerâmica	ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
PAREDES INTERNAS	Alvenaria	ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )
PINTURA GERAL	PVA	ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
ESQUADRIAS	madeira	ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )
VIDROS		ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )
PORTAS	Madeira	ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )
FECHADURAS		ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
SANITÁRIOS		ruim( ) regular(x) bom( ) ótimo( )
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		ruim( ) regular( ) bom(x) ótimo( )

## 6. OBSERVAÇÕES:

Trata-se de imóvel situado na Rua Maracatiara nº 562, onde não possui pavimentação, imóvel em alvenaria, cobertura em fibrocimento, piso cerâmico, forro em PVC e madeira, esquadrias de madeira e vidro, com as seguintes dependências: Imóvel possui Imóvel possui 01 (uma) sala, 02 (duas) suítes, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social, 01 (um) banheiro de serviço, 01 (uma) área de serviço, 01 (uma) cozinha e 01(uma) área de jantar. O imóvel está em estado regular, tendo algumas manutenções a serem feitas.

Santarém-Pa, 25 de março 2020.

Rafael Queiroz Reis  
Responsável Técnico  
151177740-0  
CREA- PA

Maria Alzulani Aguiar  
Locador/Proprietário

Secretária Municipal do Trabalho e Assistência  
Social-SEMTRAS  
Celsa Maria Gomes De Brito Silva  
Locatário

