



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

# LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

**LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO MORADIA  
DOS PROFESSORES DO SOME NA CENTRO NAZARÉ.**

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

## LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO MORADIA DOS PROFESSORES DO SOME NA CENTRO NAZARÉ.

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 60 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA  
ENDEREÇO: CENTRO NAZARÉ  
BAIRRO: ZONA RURAL  
CEP: 68.365 -000  
CIDADE: ANAPU  
ESTADO: PARÁ

### 1- OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 128,30 m<sup>2</sup> de área construída e encontra-se localizada na Zona Rural, Centro Nazaré, CEP: 68.365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU** solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a **AValiação** do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

### Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: **AValiação DO IMÓVEL**  
ENDEREÇO: CENTRO NAZARÉ  
BAIRRO: ZONA RURAL  
CEP: 68.365 -000  
CIDADE: ANAPU  
ESTADO: PARÁ  
LOCADOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU  
LOCATÁRIO: PRELAZIA DO XINGU  
VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 1.150,00 (Um mil cento e cinquenta reais)  
DATA DA VISTORIA: 11/12/2018

*Luana*  
Prefeitura Mun. de Anapu  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO:** Caixa d'água suspensa de 1 m<sup>3</sup>, tanque sépticos sumidouros em condições normais

**COBERTURA:** Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Plan.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

**ANEXO A – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA EDIFICAÇÃO VISTORIADA**



Imagem 01 – Fachada Frontal

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 02 – Sala

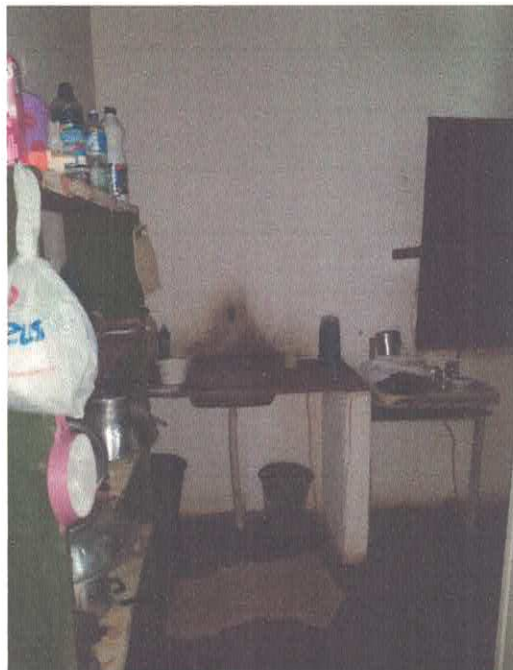


Imagem 03 - Cozinha

*Juana*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 04 – Quarto 01



Imagem 05 – Quarto 02

*Luana*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP 1516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Imagem 06 – WC 01

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.
7. (\*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;
8. (\*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

*Luana Máximo*  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 11516638255



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ  
CNPJ. 01.613.194/0001-63  
**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS**

(\*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 12 de Dezembro de 2018.

  
Prefeitura Mun. de Anapú  
Luana Máximo  
Engenheira Civil  
RNP: 1516638255

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU**

**LUANA MAXIMO SOARES**

**Eng. Civil**

**CREA: 151663825-5**