



#### IV- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.

A sala comercial, nº 205 localizada no edifício **ROYAL TRADE CENTER**, localizado na Av. Nazaré 532, localizada no Município de Belém - Estado do Pará, com área de 60 m2, possui as seguintes descrições de serviços inclusos para fins locatários:

- Aluguel do imóvel
- Condomínio
- 1 vaga de garagem
- IPTU
- Energia
- Internet + Telefone Fixo
  
- Na vistoria foi detectado 01 (uma) Sala de Gabinete: com as seguintes descrições:
  - 2,80 X 1,35
  
- Na vistoria foi detectado 01 (uma) Sala de Gabinete: com as seguintes descrições:
  - 2,85 x 2,17
  
- Na vistoria foi detectado 01 (uma) Sala de Recepção: com as seguintes descrições:
  - 3,20 X 2,55
  
- Na vistoria foi detectado 01 (um) Salão: com as seguintes descrições:
  - 6,00 X 4,50

*Sandra Piedade*  
Sandra Piedade  
CRECI/PA 2456



- Na vistoria foi detectado 01 (uma) Copa: com as seguintes descrições:

2,20 X 2,9

- Na vistoria foi detectado 01 (um) WC: com as seguintes descrições:

2,0 X 2,37

- Na vistoria foi detectado 01 (um) WC: com as seguintes descrições:

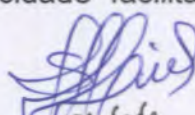
2,0 X 2,0

A área total da sala vistoriada e de 60 m<sup>2</sup>

As Sala comercial 205 , localizada no edifício Royal Trade Center, situado na Av. Nazaré 532. O edifício possui vagas de garagem para clientes, inquilinos e proprietários que frequentam o estabelecimento.

#### V- DA LOCALIZAÇÃO.

O Imóvel será utilizado para fins do **TIPO COMERCIAL** ,Está localizado numa área comercial de maior Frequência populacional, a área comercial da capital com vários tipos de comércio, a rua é pavimentada, com iluminação pública e sistema de esgoto O Imovel é localizado em um bairro do Município de Bém Estado do Pará onde faz com que a sua valorização de mercado seja bastante considerado na hora da venda ou do aluguel, pois dentro do mercado imobiliário da cidade facilita qualquer tipo de atividade que futuramente venha a se estabelecer.

  
Sandra Piedade  
CRECI/PA 2456