



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
Secretaria Municipal de Administração

Documento de Formalização de Demanda Nº 01/2025-SEGEF

Unidade Gestora Solicitante: Secretaria Municipal de Gestão Fazendária	
Setor/Área Requisitante: Departamento de Tributos	
Responsável pela Demanda: Bruno Assunção Paiva	Decreto: 03/2025
Cargo/Função: Secretário Municipal de Gestão Fazendária	

1. OBJETO A SER CONTRATADO:

Constitui objeto deste, abertura de Processo Licitatório na modalidade **CONCORRENCIA PÚBLICA** na forma do Art. 6º, inciso XXXVIII da lei de Licitações 14.133/21, objetivando a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO**, a título oneroso, para exploração comercial de **QUIOSQUES** dispostos em lote público no Município de Xinguara – PA, conforme especificações técnicas e condições estabelecidas no edital e seus anexos, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Gestão Fazendária neste município.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONCESSÃO:

A presente demanda visa à formalização de procedimento licitatório para concessão onerosa de uso de bens públicos, com base nos seguintes fundamentos:

Atendimento à demanda local: Viabilizar a utilização dos quiosques por comerciante formais que atendem a uma população que diariamente circula pelo local, garantindo acesso a serviços e produtos essenciais.

Desenvolvimento Comercial: Incentivar a atividade econômica nos quiosques construídos com recursos públicos, promovendo o uso adequado da infraestrutura existente.

Valorização e preservação do patrimônio público: Salvaguardar o patrimônio público municipal e assegurar o cumprimento de sua função social por meio de sua destinação a atividades que gerem benefício coletivo.

Interesse público e retorno à sociedade: A concessão proporcionará benefícios a município e a população, como o incremento da arrecadação de tributos, fomento a geração de empregos, oportunidades de qualificação profissional e incremento na renda da população local.

Transparência e legalidade: A utilização de processo licitatório na modalidade de Concorrência Pública assegura a observância dos princípios da legalidade, isonomia, publicidade, eficiência e interesse público que regem a Administração Pública.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
Gabinete Executivo da Secretaria Municipal de Administração
SEMAD

Visita Técnica: O Servidor **Gilberto Pego de Souza** fará as visitas técnicas nos Quiosques a fim de garantir a boa gestão e o correto uso dos bens móveis pertencente ao município.

3. DESCRIÇÃO DE ITENS E QUANTITATIVOS:

ITEM	QUIOSQUE	Nº	DESCRIÇÃO DO ENDEREÇO
1	Unidade	01	Localizado no complexo turístico do Lago, entre a Avenida Laguna com a Avenida Altamiro de Faria, setor Jardim do Lago, Xinguara-PA, totalizando uma área de 56,25mt².
2	Unidade	02	Localizado no complexo turístico do Lago, próximo à Rua 01, qd. Onze, em frente ao Mister Shaw, Setor Jardim do Lago, Xinguara-PA, totalizando uma área de 56,25mt².
3	Unidade	03	Localizado no complexo turístico do Lago, próximo à Rua 01, qd. Onze, Setor Jardim do Lago, Xinguara-PA, totalizando uma área de 56,25mt².

4. PREVISÃO DE INÍCIO DA CONCESSÃO:

A concessão está prevista para ser iniciada no primeiro semestre de 2025, com prazo determinado no edital, contado a partir da assinatura dos contratos de concessão com os futuros concessionários.

5. ESTIMATIVA FINANCEIRA:

A estimativa de receita decorrente da concessão considera os seguintes parâmetros:

- Conforme Laudo de Avaliação de Imóvel, aplica-se também o valor de aluguel mensal do bem: R\$ 1.518,00 (Salário mínimo vigente atual), por Quiosque.
- Valor estimado mensal do aluguel com 03 (três) Quiosques: R\$ 4.554,00
- Total estimado anual do valor do aluguel 54.648,00.

Além da arrecadação direta, conforme **LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL** estima-se o impacto positivo direto com o aumento da arrecadação de tributos municipais (ISS, taxas municipais, dentre outros) e o estímulo à economia local.

Documento assinado digitalmente
gov.br BRUNO ASSUNCAO PAIVA
Data: 28/05/2025 08:44:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Xinguara-PA 26 de maio de 2025.

BRUNO ASSUNÇÃO PAIVA
Secretário Mun. de Gestão Fazendária

SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
XINGUARA
NOSSA TERRA, NOSSO ORGULHO