

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas/PA, eu, REGINALDO NUNES DE MELO, CPF. 325.604.434-49, residente e domiciliado na Rua Citrino, 35, Vila Paulo Fonteles, zona rural de Parauapebas/PA, proponho para locação o imóvel de minha propriedade na **Rua Citrino, 30-E, Vila Paulo Fonteles, Zona Rural de Parauapebas/PA**, com as seguintes especificações:

- Área construída: 145,21 m2
- Área total: 312,60 m2
- Uma casa com quatro salas, uma cozinha e dois banheiros.
- Valor mensal: **R\$ 1.500,00** (Hum mil e quinhentos reais)
- Validade da proposta: noventa dias

Parauapebas/PA, 23 de fevereiro de 2018

Reginaldo Nunes de Melo  
Proprietário

*Reginaldo Nunes de Melo*

De: LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA

Para: Prefeitura Municipal de Parauapebas



*Laudo de Avaliação Mercadológica*

**I - ADMINISTRADOR:**

LINDARAY COSTA DOS SANTOS DA SILVA, CORRETORA DE IMOVEIS INSCRITA NO CRECI 06284 AP/PA inscrita no CPF: 462.535.642-34, situada na RUA SOL POENTE N 95 BAIRRO DA PAZ Parauapebas/PA, CEP 68515-000.

**II - PROPRIETARIO DO IMÓVEL: REGINALDO NUNES DE MELO**

**III - SOBRE O IMÓVEL:**

Endereço: Rua Citrino nº 30E, Bairro: Zona Rural, CEP: 68515-000, Cidade: Parauapebas-PA, neste município com as seguintes especialidades.

Serviço público: Água (x), Luz (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x).

**IV - valor**

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

*“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”*

Por se tratar de um imóvel bem centralizado com: 04 sala, 01 cozinha, 02 Banheiro.

Concluiu-se o valor de locação avaliado em R\$ 2000,00 (Dois mil e quinhentos reais).

Parauapebas-PA, 26 de Fevereiro de 2018.

*Lindaray Costa dos Santos da Silva*

LINDARAY/CRECI 06284/12ª Região PA/AP

Corretor de Imóveis

*Linda Silva*  
Creci 6284/12 Região PA/AP  
Fone: /911.