



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE



JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O valor contratado está compatível com os valores de mercado de aluguel de imóveis da cidade, conforme levantamento de preços de outros imóveis da cidade e conforme avaliação feita previamente, valor fixado em R\$ 3.000,00 (dois mil reais) mensais, conforme documentos anexados nos autos. Sendo o valor total R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais) em 08 meses de locação partir do momento da assinatura do contrato. 037 ✓

A escolha da proposta mais vantajosa, foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado local, pela equipe de avaliação de imóvel, bem com o laudo de avaliação realizada Pela Presidente de avaliação de imóveis, acostado aos autos, o que nos permite inferir que os preços se encontram compatível com a realidade do mercado local.

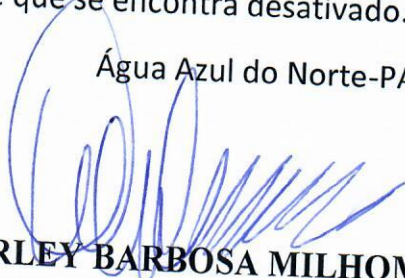
Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com a Sra. LUCIANA GONÇALVES ROCHA, inscrita no CPF: 871.765.132-87, no valor mensal de R\$ 3.000,00 (Tres mil reais), pelo o período de 08 (oito) meses, perfazendo um valor global de R\$ 24.000,00 (Vinte e quatro mil reais), levando-se em consideração ser a melhor proposta ofertada, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

É valido ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para a demanda em tela, atendendo aos requisitos da Lei nº 14.133/2021, assim, justificando o preço apresentado.

Conforme a de declaração de inexistência de imóveis públicos, existe o antigo prédio da Secretária Municipal de Saúde que hoje se encontra desativado, devido suas más condições de uso, conclui-se que a edificação apresenta varias avarias estruturais sem reparos visíveis que podem ocasionar danos contra a saúde da população e ate mesmo da equipe de trabalho, correndo o risco até de desabamento.

Segue em anexo o Laudo de avaliação de imóvel do antigo prédio da Secretaria Municipal de Saúde que se encontra desativado.

Água Azul do Norte-PA 10 de maio de 2024.


JOSÉ WANDERLEY BARBOSA MILHOMEM

Secretário Municipal de Saúde

Decreto Nº 004/2021

Água Azul do Norte-PA

Av. Lago Azul, S/Nº – Centro – CEP: 68533-000

CNPJ: 07.331.783/0001-35

Contato Tel.: 94- 99221-8900 – 94- 99111-9777

E-mail: smsaguaazuldonorte@gmail.com

Água Azul do Norte - PA