



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Após visita encaminhado a V.Sa, o laudo de avaliação do imóvel localizado NA TRAV. SÃO SEBASTIÃO Nº 112, BAIRRO DO ARAPIRANGA / N.º BAIRRO ARAPIRANGA, onde funcionará o **SENTAS ARAPIRANGA**, quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

Imóvel possui, área construída A= 189 m², em alvenaria, casa térrea, possui um patio e garagem, sala, sala de jantar, banheiro, 2 quartos sendo uma suite, cozinha, quintal, a mesma e delimitada por muro.

Conforme parâmetros utilizados e levando-se as considerações descritas acima e tendo em vista a sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 2.165,00 (Dois mil cento e sessenta reais), nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um período 04/01/2021 a 31/12/2021.

Vigia, 04 Janeiro de 2021


Eliene Silva Saldanha
Arquiteta - CAU Nº. A1678310
SEINFRA

Saulo de Lima Bardosa
Secretário Municipal de Infraestrutura e Urbanismo-PMV