



Comprovante de endereço do imóvel
Declaração da associação

autenticação no verso



DECLARAÇÃO DE PROPRIEDADE

A Associação dos Moradores da Agrovila Palmares Sul - AMAPALS, no seu preâmbulo acima, através da sua Presidente que abaixo subscreve, por este instrumento infra-assinado e na melhor forma de direito, declara para os devidos fins e a quem possa interessar que o Srº. Wesley Silva Rocha, brasileiro, casado portador do RG: 851700 CSM/PA e no CPF: 023.989.222-43, passa a ser o legítimo proprietário de um terreno urbano medindo 30mt X 40mt (Trinta Metros de frente e fundo por Quarenta metros nas laterais), localizado na Rua: Rio branco Quadra 60 Lote: 08 no Bairro: Agrovila Palmares Sul, na cidade de Parauapebas/PA. CEP: 68515-000.

O proprietário declara ter conhecimento das penas insculpidas na lei que rege a matéria sobre o falso testemunho, retificando o conteúdo e o inteiro teor da presente DECLARAÇÃO.

MANOEL CORINO SOARES ROCHA

Ex - Proprietária:

Manoel Corino Soares Rocha

RG: 2911640 SSP/PA

Wesley Silva Rocha

Proprietária Atual:

Wesley Silva Rocha

RG: 851700 CSM/PA

Estefany Figueiredo da Silva

PRESIDENTE - AMAPALS

Estefany figueiredo da silva

RG: 6358508 SSP/PA

Reconhecimento
no Verso

Avenida Tancredo Neves quadra: 50 lote: 02, Bairro Palmares Sul, Parauapebas/PA CEP: 68.515-000
E-mail: amapals2012@gmail.com, Facebook: [amapals22@gmail.com](https://www.facebook.com/amapals22@gmail.com), Contato: (94)98416-4849 whatsapp.

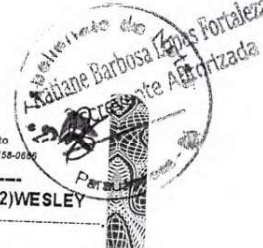
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Registro Civil, Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protestos
 Rua 8, nº 181, B. Cidade Nova - Parauapebas/PA-CEP: 68.515-000 - F: (94) 3346-6917 (94) 98158-0666

-----RECONHECIMENTO 1532033-----
 Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (1) MANOEL CORINO SOARES ROCHA
 Parauapebas, 18 de abril de 2022 - 15:46:59 Obs.:
 Em test. da verdade
 KATIANE BARBOSA LOPES FORTALEZA
 Escrevente Autorizada
 Emolumentos: R\$ 6,40 + Selo: R\$ 0,45 -
 Total: R\$6,85 - Selos: 003220875A




CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Registro Civil, Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protestos
 Rua 8, nº 181, B. Cidade Nova - Parauapebas/PA-CEP: 68.515-000 - F: (94) 3346-6917 (94) 98158-0666

-----RECONHECIMENTO 1532033-----
 Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: (2) WESLEY SILVA ROCHA
 Parauapebas, 18 de abril de 2022 - 15:46:59 Obs.:
 Em test. da verdade
 KATIANE BARBOSA LOPES FORTALEZA
 Escrevente Autorizada
 Emolumentos: R\$ 6,40 + Selo: R\$ 0,45 -
 Total: R\$6,85 - Selos: 003220876A

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Registro Civil, Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protestos
 Rua 8, nº 181, B. Cidade Nova - Parauapebas/PA-CEP: 68.515-000 - F: (94) 3346-6917 (94) 98158-0666

-----RECONHECIMENTO 1532067-----
 Reconheço a assinatura por SEMELHANÇA de: ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA AGROVILA PALMARES SUL - AMAPALS, neste ato representada por: (1) ESTEFANY FIGUEIREDO DA SILVA
 Parauapebas, 18 de abril de 2022 - 15:48:12 Obs.:
 Em test. da verdade
 KATIANE BARBOSA LOPES FORTALEZA
 Escrevente Autorizada
 Emolumentos: R\$ 6,40 + Selo: R\$ 0,45 -
 Total: R\$6,85 - Selos: 003220881A




CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
 Registro Civil, Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas e Protestos
 Rua 8, nº 181, B. Cidade Nova - Parauapebas/PA-CEP: 68.515-000 - F: (94) 3346-6917 (94) 98158-0666

-----AUTENTICAÇÃO Nº 121305-----
 Autentico a presente cópia fotostática por ser reprodução fiel do documento apresentado, com a qual conferi e dou fe.
 Parauapebas, 18 de abril de 2022 - 15:50:28
 Em Test. da verdade
 KATIANE BARBOSA LOPES FORTALEZA - Escrevente Autorizada
 Emolumentos: R\$ 6,40 + selo: R\$ 0,85 -
 Total: R\$7,25 - Selos: 000800660A






Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS



PROCESSO ADMINISTRATIVO DE DISPENSA

A Comissão de Licitação do Município de PARAUAPEBAS, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, consoante autorização do Sr. JOSÉ LEAL NUNES, Secretário Municipal de Educação, vem abrir o presente processo administrativo para Locação do imóvel da Rua Rio Branco, quadra 60, lote 08, Bairro: Agrovila Palmares Sul, para funcionamento do ANEXO DA ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL MUNDO INFANTIL, no Município de Parauapebas, Estado do Pará.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente Dispensa de Licitação encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal abaixo citado:

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A Secretaria apresentou a seguinte justificativa:

O imóvel dispõe de condições estruturais favoráveis, o qual já foi utilizado anteriormente pela proprietária como ambiente educacional particular, com a finalidade de dar aula de reforço as crianças que a procuravam, por esse motivo, alguns ambientes da escola já possuem uma estrutura mínima de educação infantil, contendo nove salas de aula, quatro banheiros, refeitório, cozinha, secretaria e corredor de circulação. Está localizado na zona rural do município, em região de fácil acesso, com ruas pavimentadas e linhas regulares de transporte coletivo e sem nenhum concorrente, pois é o único com este perfil na área de necessidade. A sua utilização se faz necessária, a considerar-se os protocolos de biossegurança, e de segurança em si, para qual o espaço físico torna-se adequado e imprescindível para atender a demanda da região.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A Secretaria Municipal de Educação apresentou justificativa nos seguintes termos:

“O proprietário do imóvel Sr. Wesley da Silva Rocha, apresentou proposta de locação no valor mensal de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) que está compatível com o preço do mercado e em conformidade com a avaliação imobiliária. É importante destacar que somente esse imóvel atende as necessidades da administração para a finalidade proposta, uma vez que não há outro espaço com perfil semelhante ao perfeito atendimento do interesse público, além do mais, estes requisitos são indispensáveis ao atendimento escolar.

Considerando as boas condições do espaço, localização acessibilidade, preço ajustado ao mercado imobiliário local e suas características, o tornam vantajoso para a rede municipal de ensino.

Apenas este imóvel atende satisfatoriamente, em todos os aspectos, as atividades com os fins especificados, pela sua capacidade física, localização centralizada, e preço ajustado ao mercado e às qualidades do imóvel, não havendo outro imóvel disponível com as características desejadas.”

Morro dos Ventos, Quadra Especial, S/N.
PARAUAPEBAS – PA – CEP 68.515-000



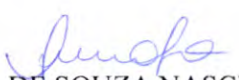
Estado do Pará
GOVERNO MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS

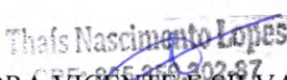


O valor ajustado com a locadora é compatível com os preços praticados no mercado local conforme atestam os laudos de avaliação anexados ao processo, o que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado.

Face ao exposto, a Comissão de Licitação encaminha a contratação pretendida, podendo ser realizada com o Sr. WESLEY DA SILVA ROCHA, inscrito no CPF nº 023.989.222-43, no valor de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), considerando a proposta juntada, conforme documentos acostados aos autos deste processo, desde que aprovada pela Controladoria Geral do Município de Parauapebas e Procuradoria Geral do Município de Parauapebas, tal contratação poderá ser declarada em favor da pessoa ora citada neste processo.

PARAUAPEBAS - PA, 05 de Julho de 2022.


FABIANA DE SOUZA NASCIMENTO
Comissão de Licitação
Presidente


ALEXANDRA VICENTE E SILVA
Comissão de Licitação
Membro


DEBORA DE ASSIS MACIEL
Comissão de Licitação
Membro