

LAUDO DE AVALIAÇÃO

SOLICITANTE: GABINETE

OBJETO DA AVALIAÇÃO: Residência em um pavimento localizada na Rua Expedito Pontes de Araújo, 534, Bairro Estrela – Castanhal/PA.

O presente trabalho tem por finalidade apurar o valor real e atual de aluguel da benfeitoria do referido imóvel. A vistoria ao imóvel foi realizada no dia 07 de janeiro de 2021 e presenciou a realização das exposições fotográficas e demais verificações necessárias ao laudo.

Características da Região: Trata-se de uma região composta por residências uni familiares, prédios comerciais de padrão alto e médio, com comércio de âmbito local como farmácias, bancos, supermercados, postos de gasolina, lojas, hospitais, praças, templos religiosos, empresas, padarias e escolas. O imóvel concentra os maiores índices de ocupação e crescimento urbano.

A região onde se localiza o imóvel é dotada de energia elétrica, iluminação pública, e água encanada e asfalto, serviços de internet e telefonia.

Características da Construção: Trata-se de uma construção em alvenaria em estado de conservação regular, telhado, elétrico e esgoto já providenciados com as devidas reformas necessitadas. Os banheiros já reformados, salas reformadas.

CONCLUSÃO

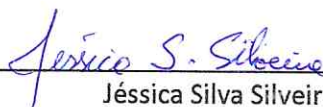
Diante do todo exposto, conclui-se que o valor de aluguel é de:

R\$ 2.836,16.

(Dois Mil Oitocentos e Trinta e Seis Reais e Dezesesseis Centavos)



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. Terras Patrimoniais
CRECI-PA/AP 009.963



Jéssica Silva Silveira
Engenheiro Civil
CREA-PA 1512391328

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

