

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHAL
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
Av. Barão do Rio Branco, s/n, Nova Olinda
Fone: 3712-1110 / e-mail: asocial@castanhal.pa.gov.br



Ofício N° 434/2021/SEMAS

Castanhal, 14 de Junho de 2021.

A
Sra. Ocila Silva
Secretaria Municipal de Habitação

Assunto: Laudo Técnico de Imóvel.

Prezado (a) Senhor (a),

Honrada em cumprimentá-lo, utilizo-me desse expediente para solicitar de Vossa Senhoria, liberação de Laudo de Avaliação de Imóvel, localizado na Rua Major Rufino Passarinho, N° 516 Casa C, Bairro Santa Lidia, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

Atenciosamente,


Elienai L. de Sousa C. Branco
Secretaria Municipal de
Assistência Social
Decreto nº 081/21

Recebido
15-06-2021




LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Major Rufino Passarinho, Nº516, Casa C, Bairro Santa Lídia–
Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL

R\$ 625,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, cito na Rua Major Rufino Passarinho, Nº516 Casa C, Bairro Santa Lídia– Castanhal/PA

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o método comparativo direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**
Padrão Econômico: **Médio**
Valorização Imobiliária: **Alta**
Acessibilidade: **Ótimo**
Estado de conservação: **Regular**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**
Ocupação Residencial: **Existente**
Ocupação Comercial: **Existente**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de água: **Existente**
Coleta de Lixo: **Existente**
Energia Elétrica: **Existente**
Arborização: **Existente**
Iluminação Pública: **Existente**
Pavimentação: **Existente**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**
Superfície: **Seca**
Topografia: **Plana**
Frente: **Nível do logradouro**

CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma estrutura em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 72m². Fachada rebocada e pintada, janelas em vidro, portas de alumínio, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas de led. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 625,00

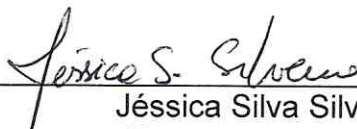
(Seiscentos e Vinte e Cinco Reais)

Castanhal/PA, 18 de junho de 2021



Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De Terras Patrimoniais.
CRECI-PA/AP 009.963

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação regular e livre para uso.



Jéssica Silva Silveira
Engenheiro Civil
CREA-PA 1512391328



ANEXO

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

