



**AVALIAÇÃO PREVIA  
DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO: DISPENSA DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS.**

**DA FUNDAMENTAÇÃO PARA O VALOR DO IMÓVEL.**

O imóvel definido constitui-se no local e principalmente com repartições mais adequadas para o funcionamento do centro de referência de assistência social- CRAS, que dará atendimento para os usuários que necessitam desses serviços, dada a localização e estrutura física com dimensões capazes de atender aos reclamos e interesse da Administração.

O valor do imóvel será realizado com base no valor compatível com o mercado local e avaliação prévia da estrutura física do imóvel.

Considerando, imóvel na Rua Magalhães Barata Bairro: Padre Ângelo nº 775 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 207.90 m<sup>2</sup>, com 13 compartimentos em bom estado de conservação, conforme laudo de vistoria emitido no dia 27/12/2017.

**VALOR**

O imóvel na Rua Magalhães Barata Bairro: Padre Ângelo nº 775 do município de São Miguel do Guamá, com área total construída de 207.90 m<sup>2</sup>, foi avaliado aluguel mensal com o valor correspondente de R\$: 1.600,00 ( mil e seiscentos reais)

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Pelo exposto, propomos a locação do imóvel do Sra. Regina Lucinete de Castro Teixeira, CPF:236.739.742.20 RG:8449460 PC/PA, estando de acordo com o interesse público, tanto no que se refere às atividades precípuas, quanto à compatibilidade do preço exigido pelo mercado, dessa forma, se reconhecida a dispensa para a locação do imóvel, seja submetida à autoridade superior, para a devida ratificação.

  
**Antonio Carlos Amaro Costa**

**Eng.º Civil**

**CREA:4.188-D/PA**

**CONFEA:15008924-4**

*Antonio Carlos Amaro Costa*

Eng.º Civil

CREA: 4.188-D/PA

CONFEA: 15008924-4