



MEMORIAL DESCRITIVO REFORMAS GERAIS

GENERALIDADES

O presente memorial é parte integrada do projeto e em nenhuma circunstância pode ser dissociado do mesmo. O mesmo objetiva descrever as especificações do Projeto de Reforma da Escola Adão Mendes de Abreu, localizado na Avenida 10, esquina com Rua 01, Setor Remor, na cidade de Rio Maria, Pará.

Os serviços a executar são os constantes nos projetos básicos, especificações técnicas e mais aqueles que aqui forem mencionados e que não constem nos desenhos e detalhes.

Toda mão-de-obra e todos os materiais serão de primeira qualidade e obedecerão as especificações correspondentes. Quando não forem especificados obedecerão às normas técnicas.

Toda mão-de-obra e materiais ficarão sujeitos à aprovação por parte da fiscalização. Qualquer alteração de projeto deverá ser feita de comum acordo com o setor competente da Prefeitura e devidamente documentado.

A firma empreiteira contratada deverá levar um diário de obras onde serão devidamente anotadas as ocorrências que sejam consideradas necessárias pela empreiteira ou pela fiscalização, tais como consultas, modificações, esclarecimentos, estado de tempo, prazo decorrido, etc.

Qualquer funcionário operário ou empregado da contratada que não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental ou indesejável por qualquer motivo, deverá, mediante solicitação por escrito da fiscalização, ser afastado imediatamente pela contratada.

São de competência e responsabilidade da empreiteira:

- a) Fornecer toda mão-de-obra, maquinário e transporte pessoal;
- b) As despesas com legislação social em vigor e todas as obrigações da CLT;
- c) Manter limpo o canteiro de obras, removendo o lixo e entulhos para fora do local da obra, de forma periódica.
- d) Entregar a obra completamente limpa, acabada, desembaraçada e andaimes, máquinas, sobras de materiais e com todas as instruções em perfeito funcionamento;
- e) Acatar prontamente as exigências da fiscalização, baseadas nas especificações e nas regras da boa técnica;
- f) Assegurar livre acesso por parte da fiscalização em todas as partes da obra em andamento;
- g) Respeitar projetos e especificações;
- h) As despesas com demolição e reparos de serviços mal executados ou errados, por sua culpa;
- i) Chamar a fiscalização com antecedência razoável sempre que houver necessidade;
- j) Ser o único responsável pela segurança no trabalho de seus operários e técnicos, tomando para tanto, as medidas acauteladoras e os seguros necessários por lei. Os mesmos se aplicam para casos de terceiros;
- k) Assumir perante a Prefeitura a responsabilidade por todos os serviços contratados.

São de competência e responsabilidade da fiscalização:

- a) Fazer visitas necessárias de inspeção à obra, verificando se está construída de acordo com os projetos, especificações e cronograma;
- b) Atender os chamados do empreiteiro para esclarecimentos.

São de competência e responsabilidade da fiscalização:

- a) Fazer visitas necessárias de inspeção à obra, verificando se está construída de acordo com os projetos,



especificações e cronograma;
b) Atender os chamados do empreiteiro para esclarecimentos.

CONCERTO TELHADO

Serão retiradas e substituídas parcialmente as telhas cerâmicas da estrutura do telhado da escola, em salas de aula, bloco administrativo, bloco recreativo, passarelas e onde ocorrer a necessidade, conforme quantidade prevista no orçamento. Assim como o forro PVC, que encontra-se danificado devido ao goteiramento por parte do telhado, deverá ser retirado e substituído.

REFORMA DOS BANHEIROS (MASCULINO, FEMININO, DE SERVIÇOS E PNE)

Serão removidos e substituídos por novos, os azulejos e piso cerâmico dos banheiros, todas as louças e metais, e esquadrias. Serão ainda instalados chuveiros conforme memorial elétrico.

Serão instaladas as barras de apoio no banheiro PNE.

Os Lavatórios serão feito em bancadas de mármore com cuba embutida.

Os banheiros do bloco administrativo, serão mantidos os lavatórios e substituídos os vasos sanitários, todos com assento.

O escovódromo e a parede onde está localizado também será revestido em cerâmica, e substituídas as torneiras e instaladas saboneteiras.

QUADRA DE ESPORTES

Será retirada e refeito todo o piso existente da quadra de esportes.

Será também refeita toda a iluminação da mesma, conforme memorial e projeto elétrico.

SALAS DE AULA

Serão removidos: os quadros negros; os ventiladores de teto e parede; os gradis das janelas, e substituídas por esquadrias de vidro temperado; todas as portas e substituídas conforme orçamento.

Todas as luminárias, tomadas e interruptores, sistema de refrigeração, deverão seguir o memorial e projeto elétrico e de ar condicionado.

Será ainda removido e refeito toda a parte de pintura.

BLOCO ADMINISTRATIVO

Serão removidas e substituídas todas as portas e realizada a pintura da mesma, conforme orçamento.

Todas as luminárias, tomadas e interruptores, sistema de refrigeração, deverão seguir o memorial e projeto elétrico e de ar condicionado.

Será ainda removido e refeito toda a parte de pintura, as cores serão definidas pela PMRM.

MURO

Será refeita toda a pintura interna e externa do muro, as cores serão definidas pela PMRM.



COZINHA E ÁREA DE SERVIÇOS

Serão removidos e substituídos; o piso e azulejo cerâmico; pias e torneiras (instaladas pias com cubas em aço inox no estilo de cozinha industrial).

Na área de serviços, será levantada uma parede e uma janela, para que a mesma fique abrigada do sol.

BEBEDOURO

Será retirada e instalada o piso cerâmico.

CALÇADAS, FLOREIRAS, PILARES E RESERVATÓRIO DE ÁGUA

Será realizado todo o reparo necessário no calçamento da escola, assim como nos pilares de madeira e de concreto, floreiras e no reservatório elevado de água.

ATERRO DO PÁTIO DESCOBERTO

Será aterrado o pátio descoberto que se localiza em frente as salas 09,10, 11 e 12 (ver projeto arquitetônico).

PORTÕES

Os portões passaram por reparos e pinturas.

Rio Maria- Pa, em 16 de Maio de 2018.

Monique Paula Teixeira Fagundes
Engenheira Civil CREA: 1015027563 GO