



PARECER FINAL DE REGULARIDADE DO CONTROLE INTERNO

Parecer nº 0716/2018 – CCI/PMNR

Processo Licitatório: 7/2018-003

Modalidade: Dispensa de Licitação

Requerente: Comissão Permanente de Licitação – CPL/NR

Objeto: Locação de imóvel para atender a Casa de Apoio ao Professor do SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino), localizada na vila Vitória da Conquista, zona rural deste município, por um período de 12 (doze) meses.

No cumprimento das atribuições estabelecidas nos Art. 31 e 74 da Constituição Federal, na Lei Municipal 0460 de 12 de abril de 2005, e demais normas que regulam as atribuições do Sistema de Controle Interno, referentes ao exercício do controle prévio e concomitante dos atos de gestão e, visando orientar o Administrador Público, expedimos, a seguir, nossas considerações.

DOS FATOS

Ocorre que chegou a este setor de Controle Interno, para manifestação, Dispensa de Licitação nº 7/2018-003, tendo como objeto: Locação de imóvel para atender a Casa de Apoio ao Professor do SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino), localizada na vila Vitória da Conquista, zona rural deste município, por um período de 12 (doze) meses.

DA FORMALIZAÇÃO DO PROCESSO

- a) Constam nos autos ofício nº 0224/2018 GS SEMED expedida pela Secretaria Municipal de Educação solicitando Casa de Apoio ao Professor do SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino) localizada na vila Vitória da Conquista, zona rural deste município (fls. 01);



- b) Constam nos autos 03 (três) propostas de preços para locação de imóvel (fls. 02 a 04);
- c) Consta nos autos mapa de cotação de preços nº 20180219002 (fls. 05 a 07);
- d) Consta nos autos despacho ao setor competente para indicação de existência de crédito orçamentário (fls. 08);
- e) Consta nos autos indicação de existência de crédito orçamentário (fls. 09);
- f) Consta nos autos declaração de adequação orçamentária e financeira expedida pela autoridade competente (fls. 10);
- g) Consta nos autos autorização para abertura de processo administrativo expedido pela autoridade competente (fls. 11);
- h) Consta nos autos portaria nº 1185/2017 – GP que institui a comissão permanente de licitação (fls. 12 a 13);
- i) Consta nos autos autuação do processo administrativo (fls. 14);
- j) Consta nos autos a proposta vencedora, memorial descritivo de avaliação do imóvel, documentos que comprovam a propriedade do imóvel, fotos do imóvel, documentos pessoais do proprietário (fls. 15 a 28);
- k) Consta nos autos certidão negativa de débitos tributários municipais (fls. 29);
- l) Consta nos autos justificativa da contratação e preço (fls. 30 a 32);
- m) Consta nos autos declaração de dispensa (fls. 33);
- n) Consta nos autos minuta do instrumento de contrato (fls. 34 a 37);
- o) Consta nos autos despacho a assessoria jurídica (fls. 38);
- p) Consta nos autos o Parecer Jurídico nº 031/2018 emitido acerca da legalidade dos termos aditivos em questão (fls. 39 a 48);
- q) Consta nos autos termo de ratificação (fls. 49);
- r) Consta nos autos extrato de dispensa de licitação (fls. 50);
- s) Consta nos autos contrato nº 20180465 (fls. 51 a 55);
- t) Consta nos autos extrato de contrato (fls. 56);



DA ANÁLISE

Após análise minuciosa do processo licitatório acima referendado, a Coordenadoria de Controle Interno do Município de Novo Repartimento no uso de suas atribuições, passa a opinar.

Cabe ressaltar que esta Coordenadoria, articula informações com o objetivo de monitorar e sugerir a fim de resguardar a administração pública por meio de orientações preventivas nas áreas contábil, financeira, orçamentária e patrimonial, verificando a legalidade, legitimidade, economicidade, moralidade e desempenho na administração dos recursos e bens públicos, não adentrando na conveniência e oportunidade dos atos praticados no âmbito das Secretarias Municipais.

A dispensa de processo licitatório é exceção que foge à regra da licitação pela Administração Pública. Todavia, a própria legislação intitula taxativamente no art. 24 da Lei 8.666/93, os casos previstos em que a Administração pública pode contratar de forma direta.

Dessa forma, consoante o disposto no art. 24, inciso X da Lei 8.666/93, é dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

A secretaria responsável trouxe à baila que a locação de uma residência na vila Vitória da Conquista, zona rural deste município, é necessária para atender professores do SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino) mediante parceria entre o Governo do Estado e o Governo Municipal, no qual o Estadual disponibiliza os professores e o município oferece a estadia para os mesmos, uma parceria para a oferta do ensino médio a população da localidade, uma vez que o município não dispõe de prédio próprio para abriga-los, justificou, ainda, que o imóvel a ser locado encontra-se disponível e já foi locado durante o exercício de 2017, bem como foi à proposta que se apresenta mais vantajosa para a administração.



Comprovados os requisitos estabelecidos no art. 24, importante ainda atentar-se para justificativa do preço cobrado, consoante art. 26, parágrafo único da Lei 8.666/93.

Com relação ao preço acordado, o mesmo encontra-se abaixo do valor sugerido no Memorial Descritivo de Avaliação do Imóvel anexo ao processo, demonstrando que o valor é vantajoso para a administração.

PARECER

Diante do exposto esta Coordenadoria de Controle Interno opina pela **REGULARIDADE PARCIAL** do presente processo de dispensa de licitação para locação de imóvel para funcionamento da Casa de Apoio ao Professor do SOME (Sistema de Organização Modular de Ensino), localizada na vila Vitória da Conquista, zona rural deste município, haja vista que não se encontram acostados aos autos comprovantes de publicação em imprensa oficial do termo de ratificação e do termo de extrato de contrato, sendo esta condição indispensável para eficácia do contrato celebrado entre as partes, conforme previsto na legislação vigente.

Recomenda esta coordenadoria de controle interno que seja juntado ao processo comprovante de publicação em imprensa oficial do termo de ratificação;

Recomenda esta coordenadoria de controle interno que seja juntado ao processo comprovante de publicação em imprensa oficial do extrato do termo de contrato nº 20180465;

É o parecer.

Encaminham-se os autos ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação – CPL/NR para providências cogentes.



Novo Repartimento, 14 de março de 2018.

Keyte Carneiro da Mota
Coordenadora de Controle Interno
Port.2483/2017