



Paragominas, 08 de abril de 2014.

Ofício nº 01/2014

De:

Departamento de Tributos Municipal

Para:

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

Prezada senhora,



Em resposta ao seu ofício nº 108/2014, dizemos que realizamos um estudo dos valores da Tabela de Preços utilizada para locação de imóveis do ano de 2012 praticados por esta municipalidade, e que este estudo nos permite ratificar com base na realidade imobiliária local e levando-se em conta o momento de retração que o mercado se encontra, tais valores estão dentro da margem de preços e podem servir de parametrização para as contratações de 2014 e 2015.

Na certeza de termos prestado o atendimento a sua solicitação, elevamos nossa estima e apreço e dizemos estar à disposição para quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir.

Atenciosamente,

Dilmar Moraes dos Santos

Departamento de Tributos

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC DE DEZEMBRO DE 2012



TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.039,73	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.178,80
CASA	ANGELIM - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 3.030,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.132,44
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.377,48	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28
CASA	JK - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 900,66	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.430,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.437,08

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP: 68628-970 - Fone: (091) 3729-8037 - Fax: 37298003 - 8004
 CNPJ: 05.557.0001-78 - Paragominas-PA

Clarence
 Prefeito Municipal
 Nogueira
 Secretário Municipal
 de Planejamento e
 Administração

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC DE DEZEMBRO DE 2012



PARAGOMINAS
Cidade de 100.000 habitantes

TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.690,06	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.960,26	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.556,28
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.013,24	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.617,21
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.596,02	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.066,22	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.505,96
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84

Paragominas/PA, 26 de dezembro de 2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGOMINAS

Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP: 68628-970

Telefone: (091) 3729-8037 - Fax: 39-8004

CNPJ: 05.10570001-78 - Paragominas-PA

WWW.paragominas.pa.gov.br

[Assinatura]
Coord. de Suprimentos e Almoxarifado

Índices divulgados com periodicidade anual.

(Atualizado em 12/2012)

Índice Nacional de Preços ao Consumidor, divulgado pelo IBGE

Índice de Preços ao Consumidor, divulgado pela FIPE

Índice Geral de Preços - Disponibilidade Interna, divulgado pela Fund. Getúlio Vargas

Índice Geral de Preços e Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas



01/2013	Divulgação em 10/jan	Divulgação em 04/jan	Divulgação em 07/jan	Divulgação em 27/dez	
12/2012	5,96	4,93	7,23	6,96	
11/2012	5,99	4,85	7,42	7,52	
10/2012	5,58	4,42	8,19	8,07	
09/2012	5,39	4,11	8,05	7,73	
08/2012	5,36	4,24	7,32	6,68	
07/2012	4,91	4,41	5,66	5,14	
06/2012	4,86	4,19	4,80	4,26	
05/2012	4,88	4,14	3,87	3,65	
04/2012	4,97	4,38	3,33	3,24	
03/2012	5,47	4,59	3,39	3,44	
02/2012	5,63	5,29	4,31	4,53	
01/2012	6,08	5,80	5,01	5,10	
12/2011	6,17	5,73	5,58	5,95	
11/2011	6,66	5,86	6,79	6,95	
10/2011	7,30	6,54	7,46	7,46	
09/2011	7,39	6,84	7,83	8,00	
08/2011	6,87	6,61	8,36	8,35	
07/2011	6,80	6,47	8,65	8,64	
06/2011	6,44	6,50	9,16	9,76	
05/2011	6,30	6,40	10,86	10,60	
04/2011	6,31	6,08	11,11	10,95	
03/2011	6,36	6,07	11,13	11,30	
02/2011	6,53	6,21	11,27	11,50	
01/2011	6,47	6,41	11,31	11,32	
12/2010	6,08	6,03	10,76	10,27	
11/2010	5,39	5,58	9,12	8,80	
10/2010	4,68	4,75	7,96	7,77	
09/2010	4,29	4,37	7,05	6,99	