



LAUDO Nº 007/2022

LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL: Residência construída em alvenaria, localizada na Rua João Siqueira – S/N, Bairro: Jurubeba, Município de Belterra-Pará

LOCADOR: Celia da Silva Rodrigues, portadora da do CPF nº - 206.265.842 – 72

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - CNPJ Nº 11.186.410/0001-95

Este laudo de vistoria visa aferir as condições físicas atuais do imóvel acima descrito para locação, bem como atender as exigências legais vigentes, por solicitação da Secretária Municipal de Saúde, Sra. Arineide do Socorro Castro Macedo.

Belterra-PA, 22 de setembro de 2022.

Documento assinado digitalmente
gov.br JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA
Data: 22/09/2022 16:09:41-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SEMSA
Divisão de Engenharia e Arquitetura



LAUDO DE VISTORIA
PRINCIPAIS INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

ÁREA CONSTRUÍDA: 129,40m²

ÁREA DO TERRENO: 1.000m²

TIPO DE CONSTRUÇÃO: Alvenaria

COBERTURA: Cerâmica

QUADRO DE AMBIENTES: ↓

QUADRO DE AMBIENTES		
AMBIENTES	UNIDADE	QUANTIDADE
HALL DE ENTRADA	UND.	1,00
SALA DE ESTAR	UND.	1,00
QUARTOS	UND.	4,00
BANHEIROS	UND.	2,00
DISPENSA	UND.	1,00
COZINHA	UND.	1,00
VARANDA LATERAL	UND.	1,00



IMAGEM 01: Imóvel vistoriado

ENDEREÇO IMÓVEL: Rua Dr. João Siqueira – S/N, Bairro Jurubeba, Município de Belterra-Pará

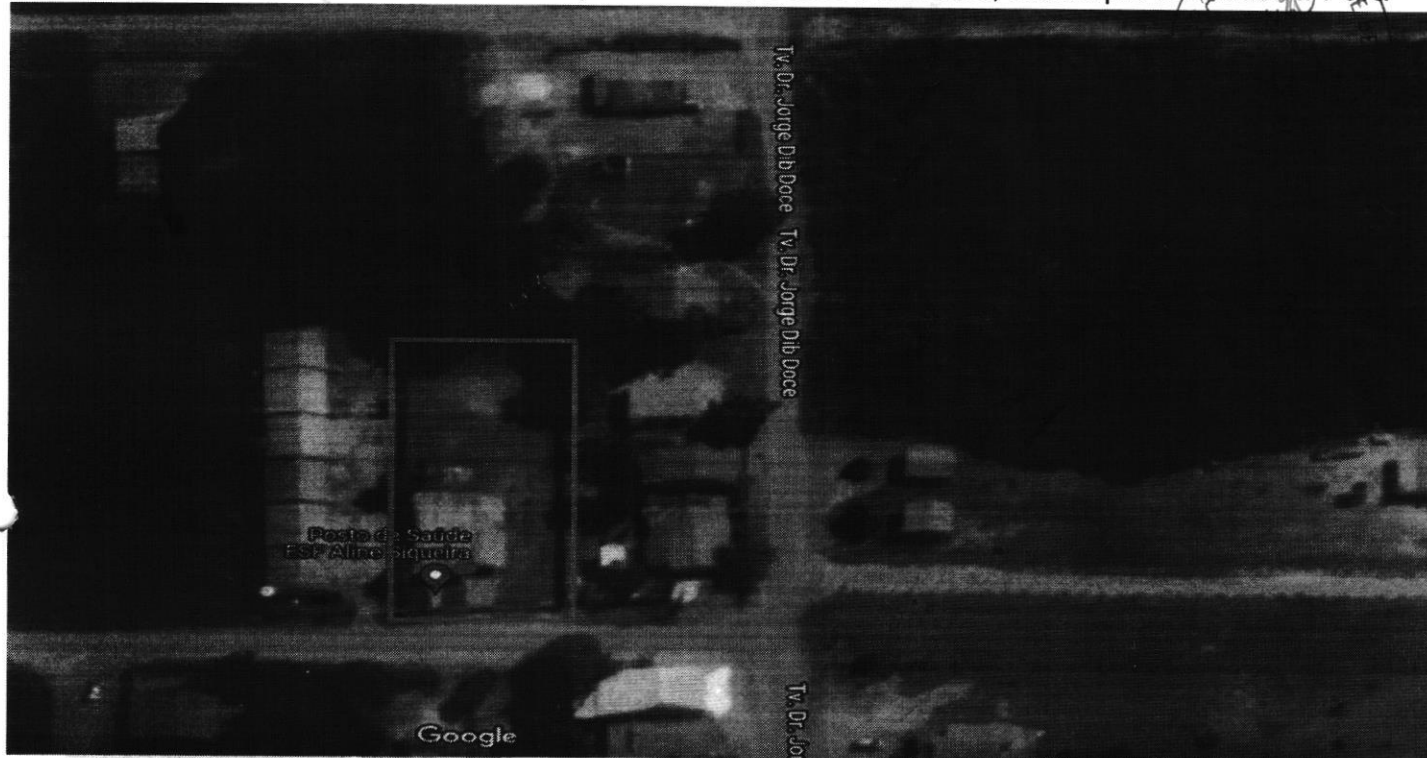


IMAGEM 02: Mapa de Localização - Imóvel vistoriado

GERAL EXTERNO

MURO E ÁREA FRONTAL

Lote com muro em alvenaria rebocado pintado na parte frontal e laterais não rebocado, possuindo na parte dos fundos muro em alvenaria sem reboco, portão na entrada de veículos em estrutura metálica assim como também o portão de acesso aos pedestres. Entrada de energia padrão Equatorial.

ÁREA EM TORNO DA CASA

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura apresentando estado de deterioração.

Esquadrias: hall de entrada com porta e janela de madeira.

Pontos de iluminação: Varanda, hall de entrada e área de serviço.

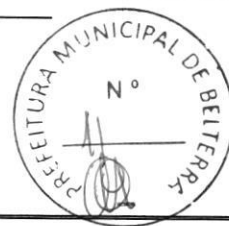
Cobertura: Telhas cerâmicas.

Fonte de abastecimento de água: micro sistema administrado pelo bairro.

VARANDA

Área: 41.90 m²

Revestimento: Paredes com reboco e pintura em estado de deterioração.



Piso: piso cerâmico em bom estado de conservação
Ponto de iluminação: 1 ponto de iluminação (luminária e plafon)

QUINTAL

Estrutura elevada em madeira para caixa d'água de 1.000 litros e uma caixa d'água reservatório de 1.000 litros térrea, e duas fossas com sumidouro.

AMBIENTES – INTERNOS

SALA ESTAR

Área: 11,22 m²

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração, apresentando eflorescência.

Piso: piso cerâmico, padrão médio.

Forro: PVC textura em madeira

Portas e caixilhos: madeira

Janelas: Madeira

Pontos de iluminação: 01 ponto

Tomada: 2 pontos duplo

Interruptor: 1 ponto

Patologias: eflorescência na pintura

COZINHA

Área: 13,95m²

Pé direito: 3,00m

Revestimento: Paredes rebocadas e parte frontal da pia com revestimento cerâmica com altura de 1,80m.

Piso: cerâmico, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Portas e Caixilhos: Madeira

Janelas: Madeira

Pontos de iluminação: 01 ponto

Tomada: 01 ponto de tomada duplo; 01 ponto de tomada conjugado.

QUARTO 01

Área: 7,85 m²

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração

Piso: cerâmico, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Porta e Caixilho: Madeira



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SEMSA
Divisão de Engenharia e Arquitetura



Janelas: 02 unidades de janelas em madeira
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: 01
Pontos de tomada: 02 tomadas duplas.

QUARTO 02

Área: 8,10 m²
Pé direito: 3,00 m
Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração
Piso: cerâmico, padrão médio
Forro: PVC textura em madeira
Porta e Caixilho: Madeira
Janelas: 01 unidade confeccionada em madeira.
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: 01
Pontos de tomada: 02 tomadas duplas
Lavatório: 01 unidade

QUARTO 03

Área: 8,00m²
Pé direito: 3,00 m
Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração
Piso: cerâmico, padrão médio
Forro: PVC textura em madeira
Porta e Caixilho: Madeira
Janelas: 01 unidade confeccionada em madeira.
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: 01
Pontos de tomada: 02 tomadas duplas

QUARTO 04

Área: 7,00 m²
Pé direito: 3,00 m
Revestimento: Paredes rebocadas e pintura em estado de deterioração
Piso: cerâmico, padrão médio
Forro: PVC textura em madeira
Porta e Caixilho: Madeira
Janelas: 01 unidade confeccionada em madeira.
Pontos de iluminação: 01 ponto
Interruptor: 01
Pontos de tomada: 02 tomadas duplas
Lavatório: 01 unidade



BANHEIRO SOCIAL 01

Área: 3,50 m²

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes com revestimento cerâmico na cor bege à 1,80 metros de altura e o restante da parede possui pintura em estado de deterioração

Piso: cerâmico semi – derrapante, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Porta: 1(um) madeira

Ventilação: balancim

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 unidade

Chuveiro: 01 unidade

Torneira: 01 unidade

Louças: Aparelho sanitário acoplado; Pia de coluna

Kit banheiro: danificado

Armário: 01 unidade (em pvc)

Patologia: assento sanitário danificado (quebrado)

BANHEIRO SOCIAL 02

Área: 3,50 m²

Pé direito: 3,00 m

Revestimento: Paredes com revestimento cerâmico na cor bege à 1,80 metros de altura e o restante da parede possui pintura em estado de deterioração

Piso: cerâmico semi – derrapante, padrão médio

Forro: PVC textura em madeira

Porta: 1(um) madeira

Ventilação: balancim

Pontos de iluminação: 01 ponto

Interruptor: 01 unidade

Chuveiro: 01 unidade

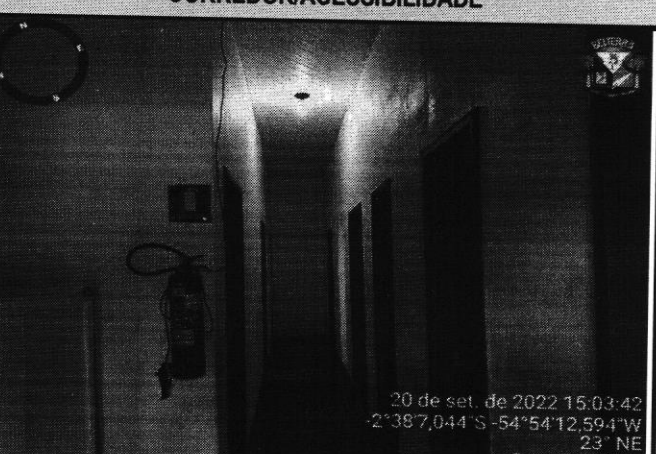
Torneira: 01 unidade

Louças: Aparelho sanitário acoplado; Pia de coluna

Kit banheiro: danificado

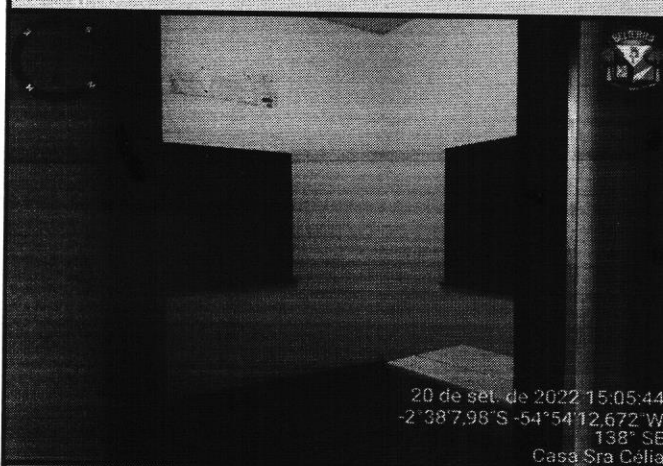
Armário: 01 unidade (em pvc)

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

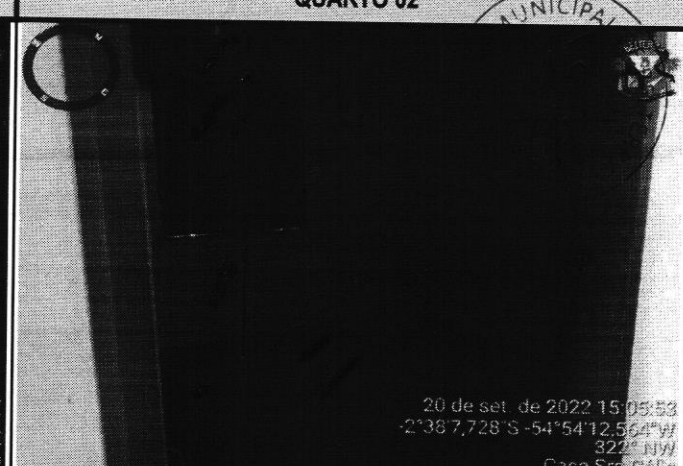
INFORMAÇÕES GERAIS					
Assunto:	Avaliação Imóvel	Ano:	2022	IF / AF:	Nº 22/09
Município:	Belterra	UF:	PA	Proponente:	
Locatário:	Célia da Silva Rodrigues	LOCADOR:	Secretaria Municipal de Belterra - SEMSA	C.N.P.J	11.186.410/0001-95
COORDENADAS GEOGRÁFICAS					
Datum:	SIRGAS 2000	Longitude: 2°38'8,161"S	Latitude: 54°54'12,6"W		
VISTA FRONTAL			VISTA FRONTAL		
 20 de set. de 2022 14:59:16 2°38'8,16"S - 54°54'12,6"W 55° NE Casa Sra Célia			 20 de set. de 2022 14:59:05 2°38'8,19"S - 54°54'12,582"W 39° NE Casa Sra Célia		
VISTA FRONTAL			VISTA LATERAL		
 20 de set. de 2022 14:59:26 2°38'8,022"S - 54°54'12,516"W 14° NE Casa Sra Célia			 20 de set. de 2022 14:59:33 2°38'7,925"S - 54°54'12,396"W 25° NE Casa Sra Célia		
SALA DE ESTAR			CORREDOR/ACESSIBILIDADE		
 20 de set. de 2022 15:02:52 2°38'7,578"S - 54°54'12,636"W 331° NW Casa Sra Célia			 20 de set. de 2022 15:03:42 2°38'7,044"S - 54°54'12,594"W 23° NE Casa Sra Célia		

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

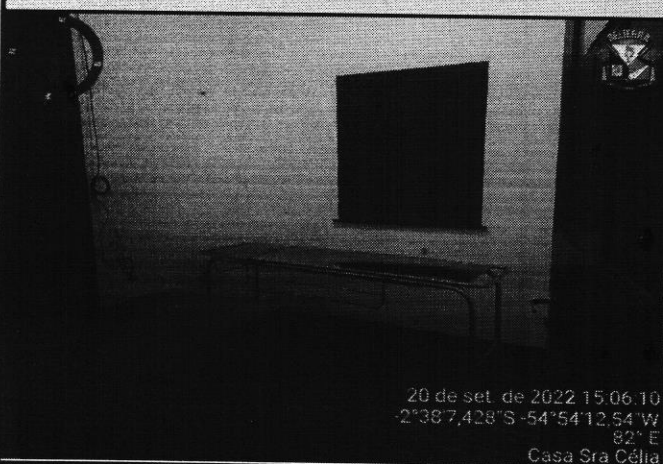
QUARTO 01



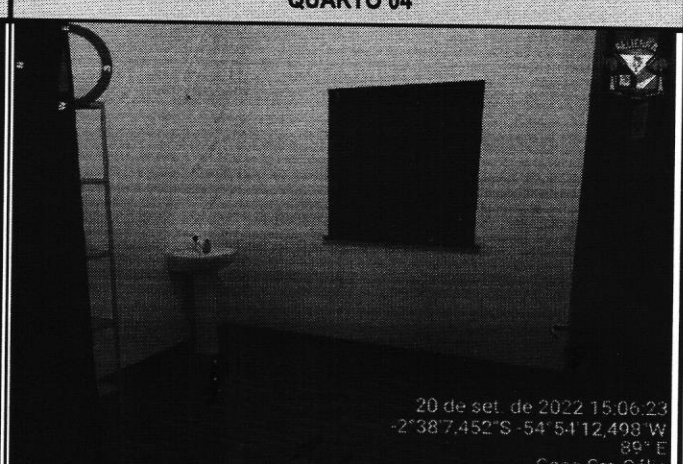
QUARTO 02



QUARTO 03



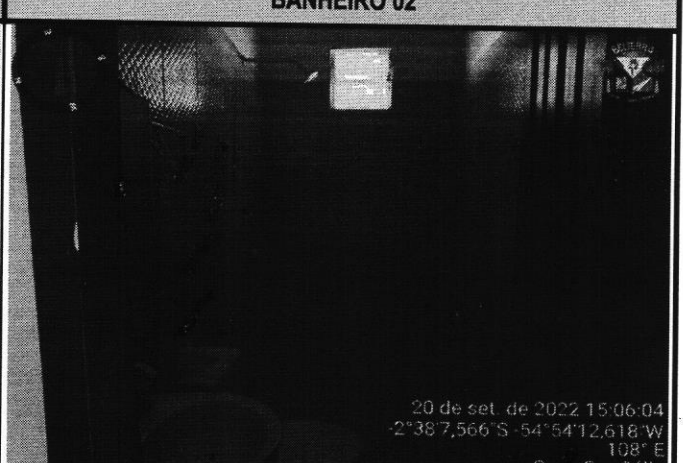
QUARTO 04



BANHEIRO 01



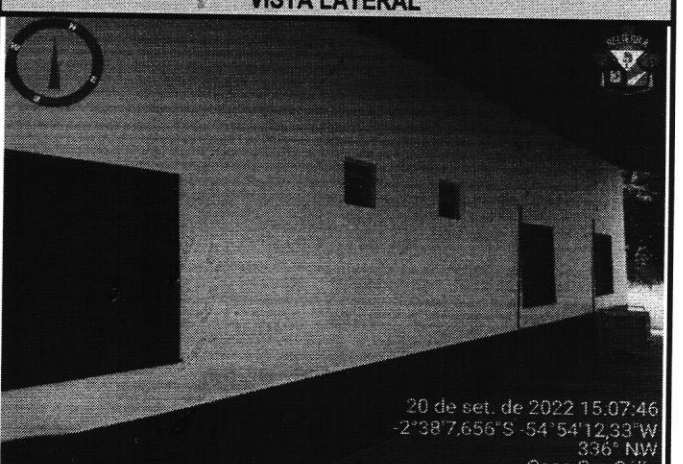
BANHEIRO 02



COZINHA

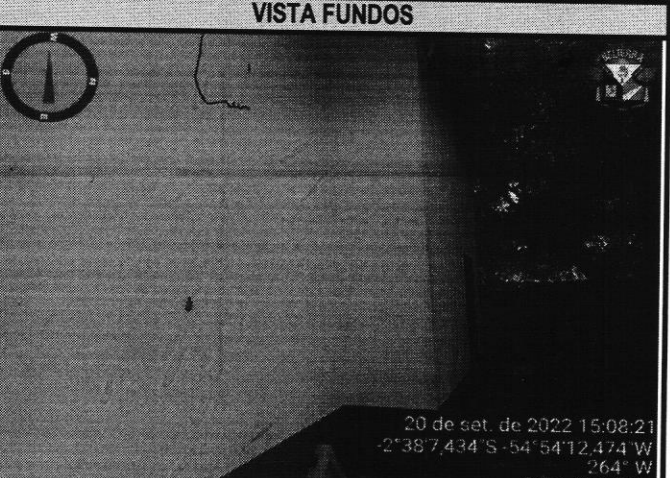


VISTA LATERAL



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



VISTA QUINTAL		VISTA FUNDOS	
 20 de set. de 2022 15:08:12 -2°38'7,314"S -54°54'12,432"W 17° N Casa Sra Célia		 20 de set. de 2022 15:08:21 -2°38'7,434"S -54°54'12,474"W 264° W Casa Sra Célia	
VISTA CONJUNTO ELAVATÓRIO		VISTA FUNDOS	
 20 de set. de 2022 15:08:02 -2°38'7,392"S -54°54'12,45"W 324° NW Casa Sra Célia		 20 de set. de 2022 15:08:36 -2°38'7,362"S -54°54'12,648"W 195° S Casa Sra Célia	
DATA	TECNICO RESPONSÁVEL	ASSINATURA	
22/09/2022	Eng. Civil Esp. Jânio Patrik R. Da Silva	Documento assinado digitalmente gov.br JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA Data: 22/09/2022 16:04:34-0300 Verifique em https://verificador.iti.br	



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SEMSA
Divisão de Engenharia e Arquitetura



Sendo que não há mais nada para relatar, este imóvel apresenta-se apropriado para locação, porém este setor dentro de suas competências, faz algumas ressalvas, que são elas:

- Foi constatado após visita “in loco” realizada no dia 20 de setembro de 2022, que a pintura interna e externa do imóvel, apresenta estado de deterioração, problema este ocasionada por eflorescência e descascamento da mesma.

Belterra-PA, 22 de setembro de 2022

Documento assinado digitalmente
gov.br JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA
Data: 22/09/2022 16:06:17-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

Jânio Patrik Rocha da Silva
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516304292
Divisão de Engenharia

