



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTILHA NACIONAL DE HABILITACAO

PA

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL
2210885555

NOME
FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
6747537 PC/PA

CPF
698.523.322-87

DATA NASCIMENTO
07/05/1978

FILIAÇÃO
BENEDITO IZAIAS XAVIER

INACIA TOMAZ BEZERRA XAVIER

PERMISSÃO
AB

ACC
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
05013718973

VALIDADE
06/07/2031

1ª HABILITAÇÃO
19/08/2010

OBSERVAÇÕES

Francisco Aloizio Bezerra Xavier
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
OBIDOS, PA

DATA EMISSÃO
04/08/2021

ASSINATURA DO EMISSOR
Manoel Lima Cavaleiro

94050767376
PA278624200

PARÁ

PROIBIDO PLASTIFICAR
2210885555



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

DATA DE NASCIMENTO 07/05/1978 N. INSCRIÇÃO 0411 7435 0760 IDV. 022 ZONA 0113 SEÇÃO 0113

MUNICÍPIO/UF OBIDOS/PA DATA DE EMISSÃO 21/01/2019

JURAMENTO ELEITORAL

CHUIA REGISTRADA EM JUIZ DE FORA

ASSINATURA DO PRESIDENTE DO TREF/PA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIRETO

Assinatura de Francisco A. Bezerra Xavier

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

ALVARÁ BOMERTE COF. 1004 C. 0001 - JUIZ DE FORA

COMPROVANTE DE VOTAÇÃO
ELEIÇÕES MUNICIPAIS 2024 - 1º TURNO
DATA: 06/10/2024

FRANCISCO ALOIZIO
BEZERRA XAVIER

Título eleitoral: 0411 7435 0760
UF: PA Zona: 0022 Seção: 0113



Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER INSTALAÇÃO: 80356811 CPF: *** 523.32-** R. BELEM, 765, SAO FRANCISCO EM FRENTE PALICARY SAO FRANCISCO / EM FRENTE PALICARY CEP: 68250-000 SAO FRANCISCO - OBIDOS - PA			
Parceiro de Negócio		80250240	
Conta Contrato		3019345482	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
12/2024	10/01/2025	R\$ 257,27	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	18/11/2024	19/12/2024	31	20/01/2025



NOTA FISCAL Nº 111384517 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 24/12/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15241204895728000180660001113845171093501489
Protocolo de autorização: 3152400033055331 -
24/12/2024 às 11:37:46

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

• Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 19/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 19/12 • O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pelo mini/microgeração (4015 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso. • Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 1059/2023. • Conforme Lei 14.300/21, durante período de transição não haverá cobrança de energia elétrica compensada. • Saldo de créditos expirados no ciclo ref 12/24: 0,00 kWh. • Esta instalação recebe excedente de energia na modalidade Distribuição Percentual das seguintes CC: 3011702626(100%), 3019348066(100%). • Conta contrato geradora 3011702626: Saldo do Mês Geral Total: 9,00, Saldo Acumulado Geral Total: 0,00, Saldo atualizado a expirar de 170,00 na ref 04/28 • Conta contrato geradora 3019348066: Saldo do Mês Geral Total: 5180,00, Saldo Acumulado Geral Total: 24434,00, Saldo atualizado a expirar de 340,00 na ref 04/28 • Conta contrato geradora 3019345482: Saldo do Mês Geral Total: 0,00, Saldo Acumulado Geral Total: 500,00, Saldo atualizado a expirar de 510,00 na ref 04/28

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/COFINS(R\$)	ICMS(R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	100	1,227400	0,938450	5,59	23,32	122,74
Consumo Compensado (kWh)	4.015	0,920242	0,703500	168,21	702,01	3.694,77
Energia Inj. oUC 12/2024 mPT (kWh)	4.015	0,920242	0,703500	168,21-0,05	702,01-0,18	3.694,77-0,95
Adicional Bandeira						

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	123,69	19,0000	23,50
PIS	100,19	1,0021	1,01
COFINS	100,19	4,6184	4,63

ITENS FINANCEIROS

Cip-Ilum Pub Pref Munic

CONSUMO kWh	Valor
DEZ/23	4756
JAN/24	5333
FEV/24	5235
MAR/24	4404
ABR/24	4259
MAI/24	5074
JUN/24	5399
JUL/24	5265
AGO/24	3704
SET/24	5527
OUT/24	3630
NOV/24	5556
DEZ/24	4115

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
33000034385	Consumo	ATIVO TOTAL	168.459	172.574	1,00	4.115 kWh

Reservado ao Fisco		
A00F.F123.9087.8AE5.B995.D55A.ADEC.0D32		
Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	03/01/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

Medidor: 33000034385
Grandeza: Consumo
Posto Horário: ATIVO TOTAL
Leitura Anterior: 168.459
Leitura Atual: 172.574
Const. Medidor: 1,00
Consumo: 4.115 kWh

CENTRAL DE ATENDIMENTO

LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 06

ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

Atendimento por e-mail: atendimento@equatorial.pa

Atendimento por WhatsApp: <https://wa.me/5514333333333>

Atendimento por Telegram: <https://t.me/equatorialpa>

Atendimento por Facebook: <https://www.facebook.com/equatorialpa>

Atendimento por Instagram: <https://www.instagram.com/equatorialpa>

Atendimento por Twitter: <https://twitter.com/equatorialpa>

Atendimento por YouTube: <https://www.youtube.com/c/equatorialpa>

Atendimento por LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/equatorialpa>

Atendimento por Google+: <https://plus.google.com/u/0/+EquatorialPA>

Atendimento por SoundCloud: <https://soundcloud.com/equatorialpa>

Atendimento por DeviantArt: <https://www.deviantart.com/equatorialpa>

Atendimento por 500px: <https://www.500px.com/equatorialpa>

Atendimento por Flickr: <https://www.flickr.com/photos/equatorialpa>

Atendimento por Dribbble: <https://dribbble.com/equatorialpa>

Atendimento por Behance: <https://www.behance.net/equatorialpa>

Atendimento por ArtStation: <https://www.artstation.com/equatorialpa>

Atendimento por DeviantArt: <https://www.deviantart.com/equatorialpa>

Atendimento por 500px: <https://www.500px.com/equatorialpa>

Atendimento por Flickr: <https://www.flickr.com/photos/equatorialpa>

Atendimento por Dribbble: <https://dribbble.com/equatorialpa>

Atendimento por Behance: <https://www.behance.net/equatorialpa>

Atendimento por ArtStation: <https://www.artstation.com/equatorialpa>

Atendimento por DeviantArt: <https://www.deviantart.com/equatorialpa>

Atendimento por 500px: <https://www.500px.com/equatorialpa>

Atendimento por Flickr: <https://www.flickr.com/photos/equatorialpa>

Atendimento por Dribbble: <https://dribbble.com/equatorialpa>

Atendimento por Behance: <https://www.behance.net/equatorialpa>

Atendimento por ArtStation: <https://www.artstation.com/equatorialpa>

Atendimento por DeviantArt: <https://www.deviantart.com/equatorialpa>

Atendimento por 500px: <https://www.500px.com/equatorialpa>

Ouvdoria Equatorial: 0800 091 0500

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h

ARCON-PA: 0800 727 0167

Ligação gratuita de telefones fixos

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

DIREITOS
É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

BENEFICIÁRIO

EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

DATA DOCUMENTO

24.12.2024

USO DO BANCO

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

24.12.2024

001-9 00190.00009 03373.384118 51390.914177 9 00000000025727

Pague através do PIX.

É mais facilidade pra

você.

Para realizar o pagamento,

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

utilize o QR CODE abaixo.

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO

PAGAVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS

EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER 688.523.322-87



JUSTIÇA ELEITORAL
TRIBUNAL SUPERIOR ELEITORAL
CERTIDÃO

Certifico que, de acordo com os assentamentos do Cadastro Eleitoral e com o que dispõe a Res.TSE numero 21.823/2004, o(a) eleitor(a) abaixo qualificado(a) esta QUITE com a Justiça Eleitoral na presente data .

Eleitor(a): **FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER**

Inscrição: **0411 7435 0760**

Zona: 022 Seção: 0113

Município: 5010 - OBIDOS

UF: PA

Data de nascimento: 07/05/1978

Domicílio desde: 15/03/2000

Filiação: - INACIA TOMAZ BEZERRA XAVIER
- BENEDITO IZAIAS XAVIER

Ocupação declarada pelo(a) eleitor(a): EMPRESÁRIA/EMPRESÁRIO

Certidão emitida às 16:16 em 12/02/2025

Res.-TSE nº 21.823/2004:

O conceito de quitação eleitoral reúne a plenitude do gozo dos direitos políticos, o regular exercício do voto, salvo quando facultativo, o atendimento a convocações da Justiça Eleitoral para auxiliar os trabalhos relativos ao pleito, a inexistência de multas aplicadas, em caráter definitivo, pela Justiça eleitoral e não remitidas, excetuadas as anistias legais, e a regular prestação de contas de campanha eleitoral, quando se tratar de candidatos.

A plenitude do gozo de direitos políticos decorre da inoccorrência de perda de nacionalidade; cancelamento de naturalização por sentença transitada em julgado; interdição por incapacidade civil absoluta; condenação criminal transitada em julgado, enquanto durarem seus efeitos; recusa de cumprir obrigação a todos imposta ou prestação alternativa; condenação por improbidade administrativa; conscrição; e opção, em Portugal, pelo estatuto da igualdade.



Esta **certidão de quitação eleitoral** é expedida gratuitamente.
Sua autenticidade poderá ser confirmada na página do Tribunal Superior Eleitoral na Internet, no endereço: <http://www.tse.jus.br> ou pelo aplicativo e-Título, por meio do código:

1PN1.B583.AM30.A2X7



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA MILITAR DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

Certifico para os devidos fins de direito que, pesquisando no sistema de informática da Justiça Militar de 1º grau do Estado do Pará não foi encontrado nenhum registro de distribuição de feito criminal em nome de FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER, filho de INACIA TOMAZ BEZERRA XAVIER, CPF nº 698.523.32287, residente em AV PREFEITO NELSON SOUZA 1400 SAO FRANCISCO.

Observações:

1. Certidão expedida gratuitamente, através da Internet, com base na portaria nº 218/2011 - GP/TJPA e Resolução nº 121 - CNJ.
2. A informação do nº do CPF ou RG acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art. 301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
3. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do estado do Pará (www.tjpa.jus.br), no menu de consultas;
4. Este documento é válido por 90 dias;
5. A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 90 dias após sua expedição;
6. Esta certidão tem a mesma validade da emitida diretamente no balcão da Secretaria da Justiça Militar da JME/PA, ressalvada a obrigatoriedade do destinatário conferir os documentos informados, bem como confirmar a autenticidade da certidão no Portal de Internet da Justiça Estadual.

É proibida a emissão desta certidão para pessoas menores de

Certidão expedida gratuitamente em: 12/02/2025 16:26:45

Código de Controle: 0145 **12660527**

Válida até: 13/05/2025

CENTRAL DE CERTIDÃO - 1 GRAU



Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

A presente certidão é extraída para fins exclusivamente civis e não terá validade para fins de instrução de processos judiciais.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA



45216820/2025

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CRIMINAIS contra:

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

OU

CPF n. 698.523.322-87

Certidão emitida em 13/02/2025, às 10:17:03 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau na(s) seguinte(s) unidade(s) federativa(s): Pará.

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
Seção Judiciária: Pará (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, JEF Virtual, Processual e SEEU) até 13/02/2025, às 07:44:42.
- f) Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º Grau.

Certidão: 45216820

Código de Validação: A207 AF8F A883 6CB0 FA29 5668 BBF5 9E27

Data da Atualização: 13/02/2025, às 07:44:42



[Imprimir](#)

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL

45216994/20

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO** **CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes CÍVEIS em tramitação contra:

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

OU

CPF n. 698.523.322-87

Certidão emitida em 13/02/2025, às 10:18:53 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal 1º Grau na(s) seguinte(s) unidade(s) federativa(s): Pará.

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
Seção Judiciária: Pará (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, JEF Virtual Processual e SEEU) até 13/02/2025, às 07:44:42.
- f) Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º Grau.

Certidão: 45216994

Código de Validação: 2B2A CD9D EE6D 58B3 CF46 A419 4956 F63C

Data da Atualização: 13/02/2025, às 07:44:42





**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL**

TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO

CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA

45217051/2025



CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, **PROCESSOS** de classes **CRIMINAIS** contra:

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

OU

CPF n. 698.523.322-87

Certidão emitida em 13/02/2025, às 10:19:30 (data e hora de Brasília), abrange a Justiça Federal de 1º Grau na(s) seguinte(s) unidade(s) federativa(s): Pará.

Observações:

- a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço <https://sistemas.trf1.jus.br/certidao>, por meio do código de validação abaixo;
- b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
- c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
- d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;
- e) Certidão emitida em consulta às seguintes bases de dados (data e hora de Brasília):
Seção Judiciária: Pará (Processo Judicial Eletrônico, Processo Digital da 1ª Região, JEF Virtual, Processual e SEEU) até 13/02/2025, às 07:44:42.
- f) Esta certidão abrange os processos em curso na Justiça Federal de 1º Grau.

Certidão: 45217051

Código de Validação: AD5B 1A71 7EDF A83B 9833 4C78 E401 FAE2

Data da Atualização: 13/02/2025, às 07:44:42





PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER, filho(a) de BENEDITO IZAIAS XAVIER e de INACIA TOMAZ BEZERRA XAVIER, RG 6747537, Órgão PC/PA, CPF 698.523.322-87, estado civil SOLTEIRO(A), residente em AVENIDA PREFEITO NELSON SOIUA, Nº 1400, BAIRRO SÃO FRANCISCO ÓBIDOS-PA, CEP 68.250-000, naturalidade PARAENSE, nacionalidade BRASILEIRA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como requerente.

Observações:

1. Certidão expedida gratuitamente, através da Central de Distribuição deste Fórum.
2. A informação do nº do CPF ou CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art.301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
3. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Pará(www.tjpa.jus.br), no menu de consultas.
4. Este documento é válido somente por 90(noventa) dias.
5. A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, até 90(noventa) dias após sua expedição.

quinta-feira, 13 fevereiro, 2025

CLAUDIA SIMONE MENDONCA BARROS DE ANDRADE
CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE OBIDOS
COMARCA DE ÓBIDOS

As informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, Execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial(Concordata), Cível e Comercial, Família, Interdição/Tutela/Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em : 13/02/2025 09:55:24

CONTROLE: 02130912671760

Válida até 14/05/2025 00:00:00

Está certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.

Libra (simone.andrade)

Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

Esta certidão tem efeito de certidão negativa para processos de Falência, concordata(ainda remanescentes) ou recuperação judicial.



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
FÓRUM CÍVEL DA COMARCA DE BELÉM

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

Certifico que, a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição de 1º de janeiro de 1993 até a presente data, em face de FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER, filho(a) de INACIA TOMAZ BEZERRA XAVIER, CPF nº 698.523.32287, estado civil Solteiro(a), residente em AV PREFEITO NELSON SOUZA 1400 SAO FRANCISCO, natural do Ceará, nacionalidade BRASILEIRA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como Requerido(a).

Observações:

1. A informação do nº do CPF ou CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art. 301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
2. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do estado do Pará (www.tjpa.jus.br), no menu de consultas;
3. Este documento é válido por 90 (noventa) dias;
4. A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 90 (noventa) dias após sua expedição;

As informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, Execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial (Concordata), Cível e Comercial, Família, Interdição / Tutela / Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 011/2018 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em: 12/02/2025 16:29:56



CONTROLE: 0156 **12659318**

Válida até: 13/05/2025

Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>

Esta certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

CPF: 698.523.322-87

Certidão n°: 8231538/2025

Expedição: 12/02/2025, às 17:15:32

Validade: 11/08/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER**, inscrito(a) no CPF sob o n° **698.523.322-87**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: 0000065/2025

CPF/CNPJ: 698.523.322-87

CIF: 4656

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0102095011100001

Contribuinte: FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

Endereço: AVENIDA PREFEITO NELSON SOUZA, 1400, SÃO FRANCISCO, Q95, L111

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel, relativas a créditos tributários administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e a inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR.

Esta certidão se refere à situação do imóvel no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156 da Constituição Federal, estando em conformidade com o artigo 205 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art.) ART. 195º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.866, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2010. (Código Tributário do Município) e artigo ART. 195º, do Decreto Nº 395.

Emitida em: 12/02/25 17:43

Validade: 13/05/2025

ÓBIDOS (PA), 12 de Fevereiro de 2025

Observações:

- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo I do Decreto Nº 395.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QRCode constante neste documento.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

PROMITENTE VENDEDORA: MARIA ZENAIDE SILVA XAVIER, brasileira, solteira, gerente comercial, portadora da carteira de identidade nº 3178480 PC/PA e CPF/MF nº 665.432.312-20 residente e domiciliado à Av. Prefeito Nelson Souza, nº 1400, Altos, bairro São Francisco, 68.250-000, Óbidos, Pará.

PROMITENTE COMPRADOR: FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6747537 PC/PA e CPF/MF nº 698.523.322-87, residente e domiciliado à Av. Prefeito Nelson Souza, nº 1400, Altos, bairro São Francisco, 68.250-000, Óbidos, Pará. Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de um terreno, situado na Rua Belém, 869, Bairro São Francisco, Óbidos/PA, medindo (10,5), Dez metros e cinquenta de frente por (47) quarenta e sete metros de fundos, limitando pela frente com a Rua Belém, pelo lado direito com o Senhor Francisco Aloizio Bezerra Xavier, pelo lado esquerdo com a Senhora Maria de Fatima de Jesus Silva e pelos fundos com o Senhor Zolivaldo Sarrazin Florenzano, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do Imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais) pagos à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que A PROMITENTE VENDEDORA se compromete a entregar o Imóvel, livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando daí a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre a PROMITENTE VENDEDORA e PROMITENTE COMPRADOR, que o objeto transacionado PERMANECERÃO em nome do PROMITENTE COMPRADOR por prazo indeterminado, ficando a PROMITENTE VENDEDORA obrigado a apresentar todos os documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado pelo PROMITENTE COMPRADOR a qualquer época.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: O foro deste contrato é da Comarca de Óbidos, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (Duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Óbidos-Pa, 10 de Maio de 2024.

Cartório Rocha Passos 2º Ofício

RECO

Maria Z. S. Xavier

MARIA ZENAIDE SILVA XAVIER

Promitente Vendedora

Carteira de Identidade nº 3178480 PC/PA e CPF/MF nº 665.432.312-20

SELO NO VERSO

Cartório Rocha Passos 2º Ofício

RECO

Francisco A. B. Xavier

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

Promitente Comprador

Carteira de Identidade nº 6747537 PC/PA e CPF/MF nº 698.523.322-87

SELO NO VERSO

Testemunha

R.G. nº

Testemunha

R.G. nº



CARTÓRIO ROCHA PASSOS - 2º OFÍCIO - ÓBIDOS/PA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA

RECONHECIMENTO Nº 023980

Reconheço a assinatura por **AUTENTICIDADE** de: **(2) MARIA ZENAIDE SILVA XAVIER**

Dou fé. Obidos/PA, 26 de fevereiro de 2025.



Em tto _____ da verdade

Poliana Ribeiro Marinho - Tabeliã Substituta

Emolumentos: Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,06, FRC R\$ 0,18) + ISS: R\$ 0,36 + Selo: R\$ 0,46 - Total: R\$ 7,80

Selos: 013366808A - Selo Digital de reconhecimento
Código de validação: 8086533100007899511116211



CARTÓRIO ROCHA PASSOS - 2º OFÍCIO - ÓBIDOS/PA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA

RECONHECIMENTO Nº 023980

Reconheço a assinatura por **AUTENTICIDADE** de: **(1) FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER**

Dou fé. Obidos/PA, 26 de fevereiro de 2025.



Em tto _____ da verdade

Poliana Ribeiro Marinho - Tabeliã Substituta

Emolumentos: Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,06, FRC R\$ 0,18) + ISS: R\$ 0,36 + Selo: R\$ 0,46 - Total: R\$ 7,80

Selos: 013366807A - Selo Digital de reconhecimento
Código de validação: 7086533100008689511116211



EM BRANCO

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS



Nº: 0000075/2025

CPF/CNPJ: 665.432.312-20

CIF: 4662

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0102095018300001

Contribuinte: MARIA ZENAIDE SILVA XAVIER

Endereço: RUA BELÉM, 869, SÃO FRANCISCO, Q95, L183

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel, relativas a créditos tributários administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e a inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR.

Esta certidão se refere à situação do imóvel no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156 da Constituição Federal, estando em conformidade com o artigo 205 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art.) ART. 195º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.866, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2010. (Código Tributário do Município) e artigo ART. 195º, do Decreto Nº 395.

Emitida em: 26/02/25 08:38

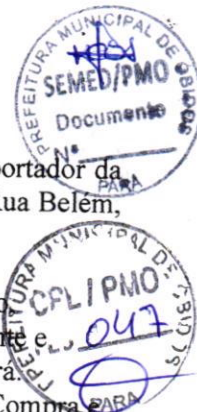
Validade: 27/05/2025

ÓBIDOS (PA), 26 de Fevereiro de 2025

Observações:

- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo I do Decreto Nº 395.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QrCode constante neste documento.

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



PROMITENTE VENDEDORA: ELZERINO SILVA COSTABILE, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da carteira de identidade nº 1543374 SSP/PA e CPF/MF nº 206.574.802-82, residente e domiciliado à Rua Belém, nº 185, bairro São Francisco, 68.250-000, Óbidos, Pará.

PROMITENTE COMPRADOR: FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6747537 PC/PA e CPF/MF nº 698.523.322-87, residente e domiciliado a Av. Prefeito Nelson Souza, nº 1400, Altos, bairro São Francisco, 68.250-000, Obidos, Pará. Tem entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de um terreno situado na Rua Belém, 885, Bairro São Francisco, Obidos/PA, medindo 10 (dez) metros de frente por 36(trinta e seis) metros de fundo, limitando pela frente com a Rua Belém, pelo lado direito com a Senhora Maria de Jesus, pelo lado esquerdo com a senhora Maria Rosa e pelos fundos com a senhora Maria de Jesus, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do Imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 33.000,00 (Trinta e Três Mil Reais) pagos à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que O PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o Imóvel, livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando daí a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre o PROMITENTE VENDEDOR e PROMITENTE COMPRADOR, que o objeto transacionado PERMANECERÃO em nome do PROMITENTE COMPRADOR por prazo indeterminado, ficando o PROMITENTE VENDEDOR obrigado a apresentar todos os documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado pelo PROMITENTE COMPRADOR a qualquer época.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: O foro deste contrato é da Comarca de Óbidos, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (Duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Óbidos-Pa, 23 de Novembro de 2021.


ELZERINO SILVA COSTABILE

Promitente Vendedor

Carteira de Identidade nº 1543374 SSP/PA e CPF/MF nº 206.574.802-82




FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

Promitente Comprador

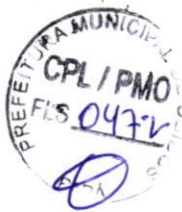
Carteira de Identidade nº 6747537 PC/PA e CPF/MF nº 698.523.322-87

Testemunha

R.G. nº _____

Testemunha

R.G. nº _____



CARTÓRIO ROCHA PASSOS - 2º OFÍCIO - ÓBIDOS/PA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA

RECONHECIMENTO Nº 023985

Reconheço a assinatura por **AUTENTICIDADE** de **(1) ELZERINO SILVA COSTABILE**

Dou fé. Obidos/PA, 27 de fevereiro de 2025.



Em tto _____ da verdade

Poliana Ribeiro Marinho - Tabeliã Substituta

Emolumentos: Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,05, FRC R\$ 0,18) + ISS: R\$ 0,36 + Selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 7,80

Selos: 013366826A - Selo Digital de reconhecimento
Código de validação: 62865331000039899611116211



CARTÓRIO ROCHA PASSOS - 2º OFÍCIO - ÓBIDOS/PA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA

RECONHECIMENTO Nº 023985

Reconheço a assinatura por **AUTENTICIDADE** de **(2) FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER**

Dou fé. Obidos/PA, 27 de fevereiro de 2025.



Em tto _____ da verdade

Poliana Ribeiro Marinho - Tabeliã Substituta

Emolumentos: Emolumentos: R\$ 7,00 (FRJ R\$ 1,05, FRC R\$ 0,18) + ISS: R\$ 0,36 + Selo: R\$ 0,45 - Total: R\$ 7,80

Selos: 013366827A - Selo Digital de reconhecimento
Código de validação: 72865331000049899611116211



CARTÓRIO ROCHA PASSOS
2º OFÍCIO - ÓBIDOS-PA

O RECONHECIMENTO DE FIRMA NO PRESENTE DOCUMENTO
NÃO CONFERE A ELE VALOR JURÍDICO DE DOCUMENTO PÚBLICO
OU ESCRITURA, SOMENTE ATESTA A VALIDADE DA ASSINATURA.

Obs.: Cópia deste documento estará sujeita a remessa às
autoridades tributárias federais, estaduais e municipais para
fins de fiscalização

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS

Nº: 0000076/2025

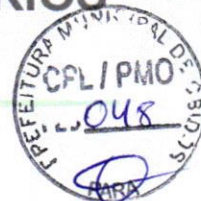
CPF/CNPJ: 698.523.322-87

CIF: 5876

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0102095016800001

Contribuinte: FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

Endereço: RUA BELÉM, 885, SÃO FRANCISCO, Q95, L168



Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel, relativas a créditos tributários administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e a inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR.

Esta certidão se refere à situação do imóvel no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156 da Constituição Federal, estando em conformidade com o artigo 205 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art.) ART. 195º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.866, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2010. (Código Tributário do Município) e artigo ART. 195º, do Decreto Nº 395.

Emitida em: 28/02/25 09:37

Validade: 29/05/2025

ÓBIDOS (PA), 28 de Fevereiro de 2025

Observações:

- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo I do Decreto Nº 395.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QRCode constante neste documento.



PROMITENTE COMPRADOR: FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 6747537 PC/PA e CPF/MF nº 698.523.322-87, residente e domiciliado à Av. Prefeito Nelson Souza, nº 1400, Altos, bairro São Francisco, 68.250-000, Óbidos, Pará. Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de um terreno, situado na Rua Belém, 879, Bairro São Francisco, Óbidos/PA, medindo (5), cinco metros de frente por (40) quarenta metros de fundos, limitando pela frente com a Rua Belém, pelo lado direito com o Senhor Francisco Aloizio Bezerra Xavier, pelo lado esquerdo com o Senhor Francisco Aloizio Bezerra Xavier e pelos fundos com o Senhor Zolivaldo Sarrazin Florenzano, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que a PROMITENTE VENDEDORA é legítima possuidora do Imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feita pelo preço de R\$ 20.000,00 (Vinte Mil Reais) pagos à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que A PROMITENTE VENDEDORA se compromete a entregar o Imóvel, livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, junto ao Agente Financeiro, ficando daí a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR.

CLÁUSULA QUARTA: Fica acordado entre a PROMITENTE VENDEDORA e PROMITENTE COMPRADOR, que o objeto transacionado PERMANECERÃO em nome do PROMITENTE COMPRADOR por prazo indeterminado, ficando a PROMITENTE VENDEDORA obrigado a apresentar todos os documentos necessários para transferência a partir do momento em que o mesmo for notificado pelo PROMITENTE COMPRADOR a qualquer época.

CLÁUSULA QUINTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA SEXTA: O foro deste contrato é da Comarca de Óbidos, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratos, assinam o presente em 02 (Duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Cartório Rocha Passos 2º Ofício
RECO

Óbidos-Pa, 16 de Novembro de 2022.

Maria de Jesus Marinho Prata

MARIA DE JESUS MARINHO PRATA

Promitente Vendedora

Carteira de Identidade nº 1867172 2ª via PC/PA e CPF/MF nº 402.905.732-20

SELO NO VERSO

Cartório Rocha Passos 2º Ofício
RECO

Francisco Aloizio Bezerra Xavier

FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER

Promitente Comprador

Carteira de Identidade nº 6747537 PC/PA e CPF/MF nº 698.523.322-87

SELO NO VERSO

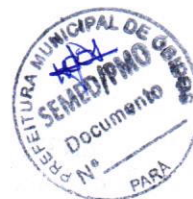


Testemunha
R.G. nº _____

Testemunha
R.G. nº _____



EM BRANCO



CARTÓRIO ROCHA PASSOS - 2º OFÍCIO - OBIDOS/PA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA
RECONHECIMENTO Nº 023222
Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de:
(1) FRANCISCO ALOIZIO BEZERRA XAVIER
Doutor. Obidos/PA, 21 de janeiro de 2025.
Em ito
EDIANE SOUZA DE FARIAS - Escrevente Autorizada
Emissão de 034.341.522-45
Código de validação: 24265331000076229851116211
Selo: 013366243A - Selo Digital de reconhecimento
0,46 - Total: R\$7,80
Emolumentos: R\$ 7,00 (F.RJ R\$ 1,05, F.RC R\$ 0,19) + ISS: R\$ 0,36 + Selo: R\$



CARTÓRIO ROCHA PASSOS - 2º OFÍCIO - OBIDOS/PA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARA
RECONHECIMENTO Nº 023222
Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de: **(2) MARIA DE JESUS MARINHO PRATA**
Doutor. Obidos/PA, 21 de janeiro de 2025.
Em ito
EDIANE SOUZA DE FARIAS - Escrevente Autorizada
Emissão de 034.341.522-45
Código de validação: 24265331000066229851116211
Selo: 013366243A - Selo Digital de reconhecimento
0,46 - Total: R\$7,80
Emolumentos: R\$ 7,00 (F.RJ R\$ 1,05, F.RC R\$ 0,19) + ISS: R\$ 0,36 + Selo: R\$



CARTÓRIO ROCHA PASSOS
2º OFÍCIO - OBIDOS-PA
O RECONHECIMENTO DE FIRMA NO PRESENTE DOCUMENTO NÃO CONFERE A ELE VALOR JURÍDICO DE DOCUMENTO PÚBLICO OU ESCRITURA, SOMENTE ATESTA A VALIDADE DA ASSINATURA. Obs.: Cópia deste documento estará sujeita a remessa às autoridades tributárias federais, estaduais e municipais para fins de fiscalização.

EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS IMOBILIÁRIOS



Nº: 0000067/2025

CPF/CNPJ: 402.905.732-20

CIF: 5877

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 0102095017300001

Contribuinte: MARIA DE JESUS MARINHO PRATA

Endereço: RUA BELÉM, 879, SÃO FRANCISCO, Q95, L173

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel, relativas a créditos tributários administrados pela SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e a inscrições em Dívida Ativa do Município junto à Procuradoria Jurídica do Município - PROJUR.

Esta certidão se refere à situação do imóvel no âmbito da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS - SEMPOF e da Procuradoria Jurídica do Município e abrange os tributos previstos nos artigos 145 e 156 da Constituição Federal, estando em conformidade com o artigo 205 da Lei Federal nº 5.172/66.

Certidão emitida com base no art.) ART. 195º DA LEI MUNICIPAL Nº 3.866, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2010. (Código Tributário do Município) e artigo ART. 195º, do Decreto Nº 395.

Emitida em: 18/02/25 09:10

Validade: 19/05/2025

ÓBIDOS (PA), 18 de Fevereiro de 2025

Observações:

- Certidão emitida gratuitamente, pela internet, conforme modelo definido no Anexo I do Decreto Nº 395.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QrCode constante neste documento.