



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 04.860.854/0001-07



RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

PONTO COMERCIAL

1. IDENTIFICAÇÃO

Endereço: Travessa Augusto Monte Negro, 277, bairro Centro, Prainha

Proprietário: Nilzete dos Santos Larajeira

Finalidade do Imóvel: Anexo ao Colégio Moacir

Cerqueria

Data da Vistoria: 20/01/2025

Tipo de imóvel: Ponto comercial térreo

Área aproximada: 80,50m²

Responsável Técnico: Lucas Emanuel Costa

de Moraes- CREA-PA 151835719-9

2. OBJETIVO DA VISTORIA

Este relatório tem como objetivo avaliar as condições estruturais, elétricas, hidráulicas e de acessibilidade do ponto comercial, verificando sua conformidade com as normas vigentes e identificando possíveis irregularidades ou necessidades de adequação.

3. MEMORIAL DESCRITIVO – PONTO COMERCIAL

3.1. Elementos Construtivos

3.1.1. Fundação

O imóvel possui fundações em sapatas isoladas, dimensionadas para suportar as cargas verticais e horizontais da edificação, conforme os critérios normativos vigentes.

3.1.2. Estrutura

A estrutura é composta por elementos em concreto armado, incluindo vigas, pilares e lajes treliçadas, devidamente dimensionadas para garantir a estabilidade da construção.

3.1.3. Vedação

As paredes são executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos assentados a cutelo, com acabamento em reboco paulista. As superfícies encontram-se emassadas e pintadas, sem a presença de pontos de infiltração.



3.1.4. Cobertura

Em laje de Concreto Armado

3.1.5. Pisos e Revestimentos

O piso é revestido com cerâmica, sem desgaste.

3.1.6. Esquadrias

Porta principal: Portas principais de chaa metálicas do tio Rolo, portas secundárias de madeira de Lei

4. AMBIENTES

O salão principal, Cozinha e Banheiro

5. INFRAESTRUTURA URBANA

A via pública em frente ao imóvel conta com pavimentação rígida, proporcionando melhor trafegabilidade e resistência ao desgaste.

6. CONDIÇÕES GERAIS

O imóvel encontra-se funcional sem a presença de patologias.

7. RELATORIO FOTOGRAFICO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RAINHA
CPL 009
VISTO



Foto 01- Vista da Testada do Imóvel



Foto 03- Vista interna ao Imóvel



Foto 04- Cozinha



Foto 05- Cozinha



Foto 06- Banheiro



Foto 06- Banheiro



Lucas E. C. Morais
Eng. Civil
PRAIPA - 151835719-9

LUCAS EMANUEL COSTA DE MORAIS
ENGENHEIRO CIVIL