



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO, URBANISMO E INFRAESTRUTURA
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Av. Prefeito Nelson Souza, S/N, Fátima - CEP: 68.250-000



Bairro:	Fátima	Cidade:	Óbidos	Estado:	PA
CEP:	68.250-000				
Situação Funcional:	() Contratado ou () Efetivo (x) Comissionado				
a)	Os Fiscais ficarão responsáveis pela verificação da qualidade dos produtos recebidos, Datar e Atestar, assim como avisar com 05 (cinco) dias de antecedência do termino do contrato ao(a) Secretário (o), para que o(a) mesmo(a) tome as devidas providências a vigência do contrato.				
b)	A fiscalização, da contratação será exercida pelo(s) Fiscal(is), indicado(s) neste Termo de referência aos quais competirão: Receber e Verificar a qualidade dos produtos recebidos, Datar, Atestar o serviço, pela Vigência do Contrato e dirimir as dúvidas que surgirem no curso da execução do contrato, e de tudo darão ciência à Administração;				
c)	O(s) Fiscal(is) da Contratante deverá ter a experiência necessária para o acompanhamento e controle da execução do contrato;				
d)	A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da fornecedora, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior, e, na ocorrência desta, não implica em co-responsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666, de 1993;				
e)	O(s) fiscal(is) do contrato anotará em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando hora, dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis;				

4 - Local para Entrega.

Local:	Os materiais extraídos deverão ser entregues em local designado pelo Secretário Municipal de Infraestrutura ou pelo Fiscal por ele designado(a), nos dias de Segunda a Sexta-feira ou conforme indicação de local, data e hora sempre que se fizer necessário.
--------	--

5 - Justificativa da Aquisição

A Locação de ÁREA PARA EXTRAÇÃO DE MATERIAL (tipo piçarra), ora pleiteada para serviços de recuperação de Vias Públicas do Município de Óbidos, é proveniente do seguinte fato:

O intenso período chuvoso pelo qual passa o município, algo que não se pode antever, vem danificando as ruas de forma a impedir a trafegabilidade e o trânsito o que acarreta prejuízos aos cidadãos que as utilizam e riscos de acidentes.

Considerando que a maioria das ruas dos bairros periféricos encontram-se intrafegáveis, com verdadeiras crateras, causando transtornos aos moradores e riscos de graves acidentes.

6 - Especificações, Quantitativos e Preços Máximos Admitidos.

Item	Descrição	Unid.	QDT. DE	EMPRESA (A)	EMPRESA (B)	EMPRESA (C)	Valor Unitário	Valor Total estimado
------	-----------	-------	---------	-------------	-------------	-------------	----------------	----------------------





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO, URBANISMO E INFRAESTRUTURA
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64
Av. Prefeito Nelson Souza, S/N, Fátima - CEP: 68.250-000



			MESES				(média)	do Item
1	Locação de uma área de 05 hectares, devidamente legalizada, dentro de um todo maior do lote rural no ramal Geretepaua, no Município de Óbidos.	Unid.	8	R\$10.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 8.333,33	R\$ 66.666,67
VALOR ESTIMADO PARA 08 MESES								R\$ 66.666,67

7 - DA JUSTIFICATIVA DO PREÇO E DA ESCOLHA DA CONTRATADA.

Estando o valor ora orçado dentro do limite estabelecido pelo normativo em questão, esta secretaria procedeu todos os trâmites no que se refere à pesquisa de preços para obtenção da proposta mais vantajosa e na qual obteve-se o menor valor daqueles propostos, assim, obteve-se o seguinte resultado:

Após pesquisa realizada com as empresas que possuem liberação de sua área para extração de material (tipo piçarra), esta administração optou pela que ofertou menor valor.

Foi com base nesse parâmetro que a Administração se pautou para a escolha da empresa E. B. RIBEIRO.

8 - Da Fonte de Recurso

As despesas dos serviços objeto deste TERMO DE REFERÊNCIA ocorrerão por conta das classificações funcionais constantes da Lei Orçamentária Anual de 2019.

9 - Obrigações

9.1 Obrigações da CONTRATADA

A CONTRATADA obriga-se a:

- Cumprir todas as exigências do Contrato e do Termo de Referência
- Recrutar em seu nome, e sob sua inteira e exclusiva responsabilidade, os empregados necessários à perfeita execução do fornecimento, cabendo-lhe efetuar todos os pagamentos, inclusive dos encargos previstos na legislação trabalhista, previdenciária e fiscal e quaisquer outros decorrentes da sua condição de empregadora;
- Atender, com a diligência possível, as determinações do gestor, adotando todas as providências necessárias à regularização de faltas e irregularidades verificadas;
- Indenizar o contratante por quaisquer danos causados aos serviços, por seus empregados, ficando este autorizado a descontar o valor correspondente dos pagamentos devidos à **CONTRATADA**;
- Comunicar, formalmente no prazo máximo de até 24 (vinte e quatro) horas que antecede a entrega do material, ao **CONTRATANTE**, eventuais ocorrências como interrupção ou possível atraso na entrega do produto;
- Entregar o objeto deste Termo de Referência no endereço indicado no Item 4 - **(4 - Local para entrega)**;
- Todas as despesas diretas e indiretas, frete, tributos, taxa de administração, encargos sociais, encargos trabalhistas, fiscais, comerciais, deslocamento de pessoal, prestação de garantia, Seguro, transporte até o destino e demais encargos de qualquer natureza necessários ao cumprimento integral do objeto deste contrato, nada mais sendo válido



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

Laudo: PA – 001/2019

Data Base: 25 de abril 2019

Solicitante: Prefeitura Municipal de Óbidos

Objeto: O imóvel objeto desta avaliação trata-se, de uma área para extração de material (tipo Laterítico/Piçarra) para recuperação de vias públicas no município de Óbidos.

Objetivo: O presente Laudo de Avaliação destina-se a determinar se o imóvel atenderá o interesse da administração pública.

Nível de Rigor: Parecer Técnico

SUMÁRIO EXECUTIVO

Em virtude do processo 03637/2019 – SIMPLAC/PMO, eu Ianê Taína de Carvalho Farias, engenheira civil CREA – PA 26389 D, funcionária pública da Prefeitura Municipal de Óbidos, fui solicitada para realizar vistoria em área que será alocada para extração de material (tipo Laterítico/Piçarra) para recuperação de vias públicas do município de Óbidos, localizado no Ramal do Escuro, Jeretepaua na área rural deste município disto a 07 km da sede da Prefeitura Municipal de Óbidos.

Os procedimentos técnicos empregados no presente Laudo estão de acordo com os critérios estabelecidos pelas Normas de Avaliação NBR 14653-1:2001 (Procedimentos Gerais) e NBR 14653-2:2004 (Imóveis Urbanos) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, para determinação dos valores foi utilizada a cotação de preços presente no referido processo.

Sendo assim, concluímos os seguintes valores:

VALORES DE MERCADO PARA LOCAÇÃO

OBJETO	VALOR/MÊS
Terreno e seus bens minerais	R\$ 6.000,00



ÍNDICE

1.	Introdução	2
2.	Princípios e Ressalvas	3
3.	Limitações de Responsabilidades	4
4.	Metodologias de Avaliação	4
5.	Localização do Imóvel	5
6.	Caracterização da Região	5
7.	Descrição do Imóvel	6
8.	Conclusão	6
9.	Relação de Anexos	7

1- INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar se o imóvel atenderá o interesse da administração pública, no que concerne a extração de material para recuperação de vias públicas do município de Óbidos

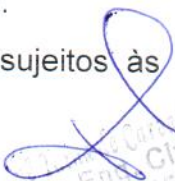
Na elaboração deste trabalho foram utilizados dados e informações fornecidas por terceiros, na forma de documentos e entrevistas verbais com os solicitantes e o proprietário do imóvel.

2- PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Presente relatório obedece criteriosamente aos princípios fundamentais a seguir.

- O consultor e avaliador não têm inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste relatório e tampouco dela auferir qualquer vantagem.

- Os honorários profissionais não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste relatório.


Eng. CIVIL
RNP: 151152178-3
CRE-LPA 265801



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS

CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044

Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

• O relatório foi elaborado por: Ianê Taína de Carvalho Farias, Engenheira Civil e ninguém, a não ser os consultores por ela indicado prepararam as análises e respectivas conclusões.

• No presente relatório assumem-se como corretas as informações recebidas de terceiros, sendo que as fontes das mesmas estão contidas no referido relatório.

• No melhor conhecimento e crédito do consultor, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseados em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

• O relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões contidas nos mesmos.

• Para efeito de projeção partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o ativo objeto do trabalho em questão, que não os listados no presente relatório.

• O Laudo foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA - Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do Instituto de Engenharia Legal.

3- LIMITAÇÕES DE RESPONSABILIDADE

• Para elaboração deste relatório foram utilizados informações e dados históricos auditados por terceiros ou não auditados e dados projetados não auditados, fornecidos por escrito ou verbalmente pelas fontes mencionadas. Sendo assim, o Consultor assumiu como verdadeiros os dados e informações obtidos para este relatório e não tem qualquer responsabilidade com relação a sua veracidade.

• Nosso trabalho foi desenvolvido unicamente para o uso do solicitante, visando ao objetivo já descrito. Portanto, este relatório não deverá ser publicado,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

circulado, reproduzido, divulgado ou utilizado para outra finalidade que não a já mencionada, sem aprovação prévia e por escrito do Engenheiro Responsável.

• As análises e as conclusões contidas neste relatório baseiam-se em diversas premissas, realizadas na presente data, de projeções operacionais futuras, tais como: valores praticados pelo mercado, preços de venda, volumes, participações de mercado, receitas, impostos, investimentos, margem operacionais e etc. Assim, os resultados futuros podem vir a ser diferentes de qualquer previsão ou estimativa contida neste relatório.

4- METODOLOGIAS DE AVALIAÇÃO

No presente laudo foi utilizada a metodologia descrita a seguir:

COTAÇÃO DE PREÇO

A cotação é o registro do **preço** obtido da oferta de diversos fornecedores em relação ao material/produto cuja compra foi solicitada, sem ser tendencioso ou focado em um único fornecedor.

EMPRESAS FORNECEDORAS:

EMPRESA 01: E.B. RIBEIRO

CNPJ: 07.929.847/0001-02

ENDEREÇO: Av. Prefeito Nelson Sousa, nº 83 – Santa Terezinha

EMPRESA 02: M.S.P. DE MATOS

CNPJ: 13.708.604/0001-39

ENDEREÇO: Av. Dom Floriano, nº 1197 – Cidade Nova

EMPRESA 03: F. AQUINO VIEIRA COMÉRCIO - ME



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

CNPJ: 03.510.685/0001-95

ENDEREÇO: Av. Prefeito Nelson Sousa, nº 834 – Santa Terezinha

OBJETO: Locação de uma área de 05ha (cinco hectares), devidamente individualizada, legalizada, dentro de um todo maior do lote rural no município de Óbidos-PA.

EMPRESA	CNPJ	COTAÇÃO/mês
E.B. RIBEIRO	07.929.847/0001-02	R\$ 6.000,00
M.S.P. DE MATOS	13.708.604/0001-39	R\$ 10.000,00
F. AQUINO VIEIRA COMÉRCIO - ME	03.510.685/0001-95	R\$ 9.000,00

5- LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: Fazenda Santa Helena, ramal do Escuro, Jeretepaua.

BAIRRO: Zona Rural

CIDADE: Óbidos

ESTADO: Pará.

6- CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

ASPECTOS FÍSICOS GERAIS

OCUPAÇÃO: Baixa

BAIRRO: Zona Rural

USO PREDOMINANTE: Agropecuário extrativista

MEIO AMBIENTE: Agradável.

INFRA-ESTRUTURA URBANA

ILUMINAÇÃO: Inexistente



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

ENERGIA ELÉTRICA: Inexistente

TELEFONE: Existente na região sinal de telefonia móvel

ÁGUA: Inexistente

ESGOTO PLUVIAL: Inexistente

ESGOTO SANTÁRIO: Inexistente

DESCRIÇÃO DO LOGRADOURO

Ramal do Escuro, Jeretepaua

TOPOGRAFIA: Irregular

PAVIMENTAÇÃO: Inexistente.

ARBORIZAÇÃO: Existente no entorno.

MOVIMENTO DE PEDESTRES: Baixo

MOVIMENTO DE VEÍCULOS: Médio

7- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta avaliação trata-se de um terreno denominado Fazenda Santa Helena, ramal do Escuro, Jeretepaua, zona Rural do Município de Óbidos com área de 120 ha.

a) Descrição do Terreno

O relevo local é, montanhoso, com topografia acidentada.

b) Descrição das Benfeitorias

A descrição que segue é enriquecida, pelo levantamento in loco e pelos documentos de licenciamento contidos no processo.

Área de extração de bem mineral tipo arenito, cascalho e laretita ferruginosa, sem presença de vegetação, com 26 ha (vinte seis hectares) autorizados pelo DNPM (departamento nacional de produção mineral) através da licença nº 84/2016 de 07/12/2016, o qual possui licença para operação nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

009/2019 com validade até 12/03/2020 emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

A área total é assim distribuída.

Área Autorizada para Exploração	26,00 ha
Área a ser explorada PMO	5,00 ha
Área do terreno	120,00 ha

8- CONCLUSÃO

Foi avaliado o imóvel objeto do presente laudo, sito a localizado no Ramal do Escuro, Jeretepaua na área rural deste município disto a 07 km da sede da Prefeitura Municipal de Óbidos, na data base de 25 de abril de 2019. Portanto, de acordo com os documentos do processo, a empresa E.B. RIBEIRO, possui área equivalente, licenciada, que atenderá o interesse da Prefeitura Municipal de Óbidos.

Estando o Laudo PA-001/19 concluído, composto por 07 (sete) folhas digitadas de um lado e 01 (um) anexos e extraído em 02 (duas) vias originais, a Engenheira Ianê Taína de Carvalho Farias, CREA 26389D/PA, coloca-se à disposição para quaisquer esclarecimentos que, por ventura, se façam necessários.

Óbidos, 25 de abril de 2019.

IANÊ TAINA DE CARVALHO FARIAS

Eng. Civil - CREA 26389D/PA

9- RELAÇÃO DE ANEXOS

1. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
2. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Área a ser Explorada

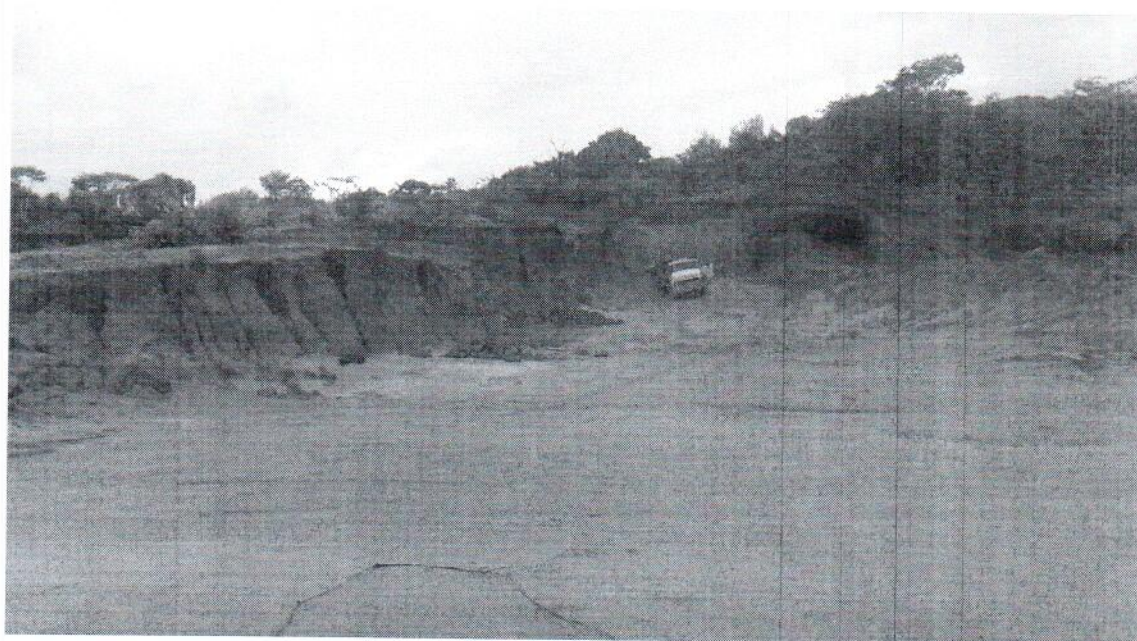


Figura 2 – Área a ser Explorada

Eng. Civil
Inscrição Profissional nº 151.921/PA
CREA-PA/2019



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 – Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E FINANÇAS
CNPJ Nº. 05.131.180/0001-64 - Fone: (93) 3547-3044
Rua Deputado Raimundo Chaves, 338 - Centro - CEP: 68.250-000



Figura 3 – Croqui de Localização

Legenda:



Área a ser explorada



Rota - Área a ser explorada/PMO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS
SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO, URBANISMO E INFRAESTRUTURA
CNPJ 05.131.180/0001-64
Av. Prefeito Nelson Souza, s/n, Fátima – CEP 68.250-000



COTAÇÃO DE PREÇOS

EMPRESA: E.B. RIBEIRO

CNPJ: 07.929.847/0001-02

ENDEREÇO: Av. Prefeito Nelson Souza, Nº 83, Santa Terezinha.

ITEM	DESCRIÇÃO	QDT DE MESES	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL
01	Locação de uma área de 05 hectares, devidamente individualizada, legalizada, dentro de um todo maior do lote rural, no Município de Óbidos-PA.	1	6.000,00	6.000,00

DATA:


ASSINATURA
CARIMBO

07.929.847/0001-02
Insc. Est. 15.240.221-7
E. B. RIBEIRO
Av. Prefeito Nelson Souza, nº 83
Santa Terezinha - CEP: 68.250-000
Óbidos - Pará





PESQUISA DE PREÇOS

Origem da Solicitação: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS - SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO, URBANISMO E INFRAESTRUTURA

Razão Social (Proponente):

End.:

E-mail:

Representante:

Local e Data: Óbidos - PA,

LOTE 01 - LOCAÇÃO DE ÁREA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QDT DE MESES	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL
1	Locação de uma área de 05 hectares, devidamente individualizada, legalizada, dentro de um todo maior do lote rural no ramal geretepaua, no Município de Óbidos-PA.	1	10,000.00	10,000.00
13.708.604/0001-39 M. S. P. DE MATOS Av. Dom Floriano, nº 1197 Cidade Nova - CEP: 68.285-000 Óbidos - Pa Carimbo CNPJ		M. S. P. de Matos Nome Tel. E Assinatura do Representante		

13.708.604/0001-39

M. S. P. DE MATOS

Av. Dom Floriano, nº 1197

Cidade Nova - CEP: 68.285-000

Óbidos - Pa



PESQUISA DE PREÇOS

Origem da Solicitação: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÓBIDOS - SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO, URBANISMO E INFRAESTRUTURA

Razão Social (Proponente):

End.:

E-mail:

Representante:

Local e Data: Óbidos - PA,

LOTE 01 - LOCAÇÃO DE ÁREA

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	QDT DE MESES	VALOR TOTAL MENSAL	VALOR TOTAL
1	Locação de uma área de 05 hectares, devidamente individualizada, legalizada, dentro de um todo maior do lote rural no ramal geretepaua, no Município de Óbidos-PA.	1	9.000,00	9.000,00

DEPÓSITO DO LAR
F.A.C. VIEIRA COMÉRCIO-ME
CNPJ: 03.510.685/0002-95
Av. Prefeito Nelson Souza, 834
Cidade Nova - CEP: 68.250-000
Fone: (93) 3547-1353
Óbidos - Pará
Carimbo CNPJ

Nome Tel. E Assinatura do Representante