

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do CRAS Jurunas

Objeto: Edificação comercial estruturada em alvenaria

Endereço: Rua dos Mundurucus, nº 360, Bairro do Jurunas, Belém/PA.

Data: 09/03/2017

Objetivo:

No dia 09 de Março de 2017 a equipe técnica da Divisão de Obras e Manutenção visitou o imóvel para realizar vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

Características do Imóvel

O imóvel, objeto da vistoria, apresenta 400m² de área, composto da seguinte forma: pavimento superior, com pátio, sala, cozinha americana, quarto, banheiro, 02 suítes e área externa; e pavimento térreo, com sala, 02 suítes, banheiro, cozinha e área externa com lavanderia.

Valor proposto para aluguel: R\$4.500,00.

Camulato
Camulato
Camulato
Camulato
Camulato
Camulato
Camulato
Camulato
Camulato
Camulato

Relatório Fotográfico



Foto 01: Vista da área externa, com pintura em bom estado.



Foto 02: Escada, com pintura das paredes e corrimão em bom estado de conservação.

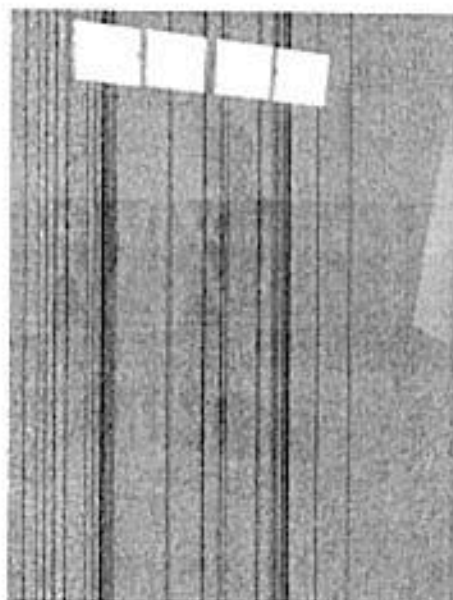


Foto 03: Piso e rodapé cerâmicos, em bom estado, bem como a pintura das paredes e esquadrias em alumínio e vidro.

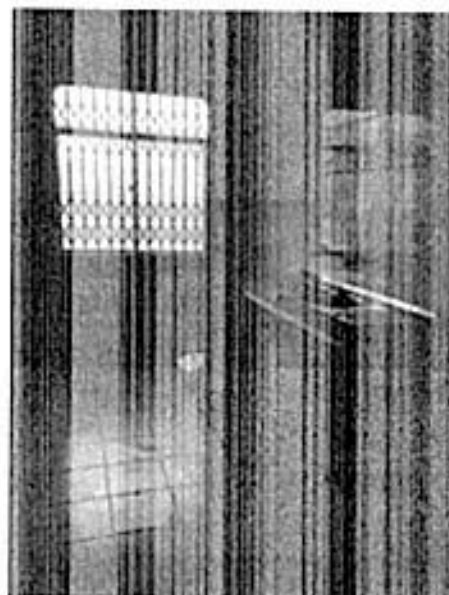


Foto 04: Cozinha com bancada em granito, em perfeito estado, bem como a conservação do piso e revestimento cerâmicos.

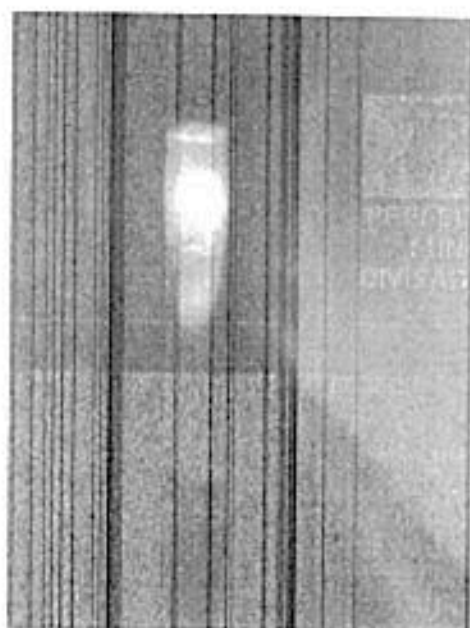


Foto 05: Circulação interna.



Foto 06: Piso cerâmico em bom estado, bem como a pintura das paredes.

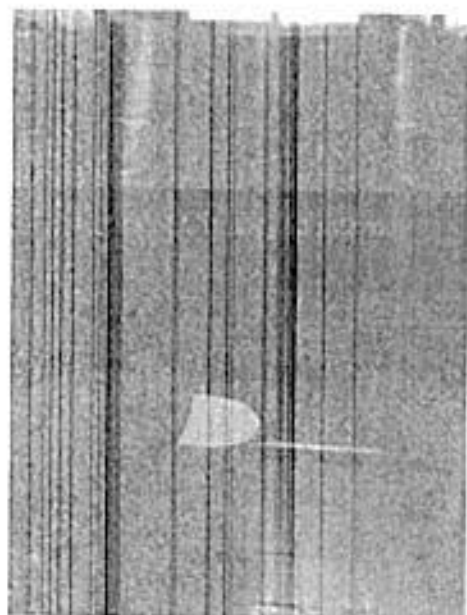


Foto 07: Banheiro com piso e revestimento cerâmicos, box em blindex, louças acessórios em perfeito estado de funcionamento.

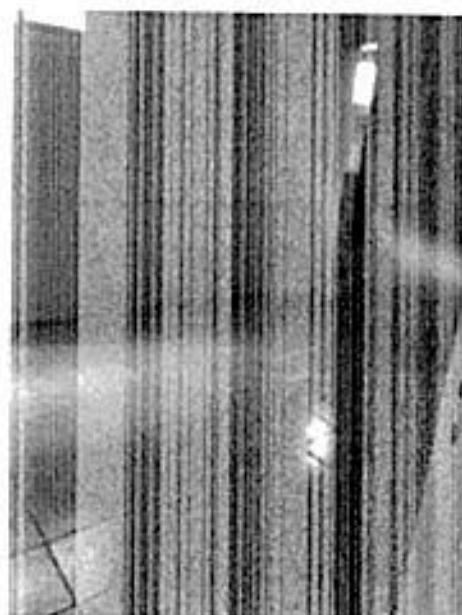


Foto 08: Piso e rodapé cerâmicos em bom estado de conservação, bem como pintura das paredes e esquadrias.

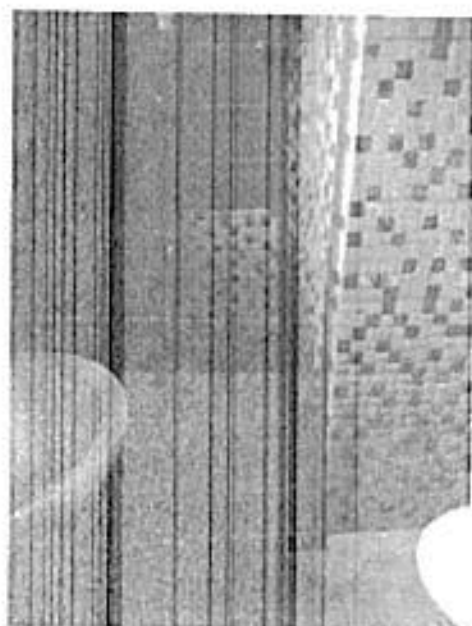


Foto 09: banheiro com piso e revestimento cerâmicos em bom estado de conservação, box em blindex, louças e acessórios em perfeito funcionamento.



Foto 10: Piso cerâmico em perfeito estado, bem como a pintura das paredes e a conservação do armário em madeira de lei.

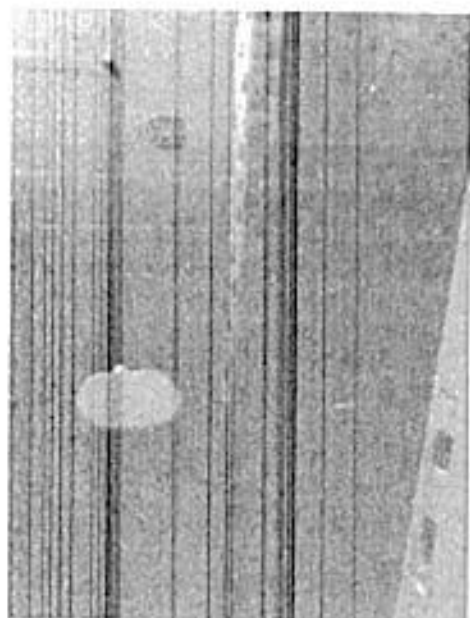


Foto 11: Banheiro com box em blindex.

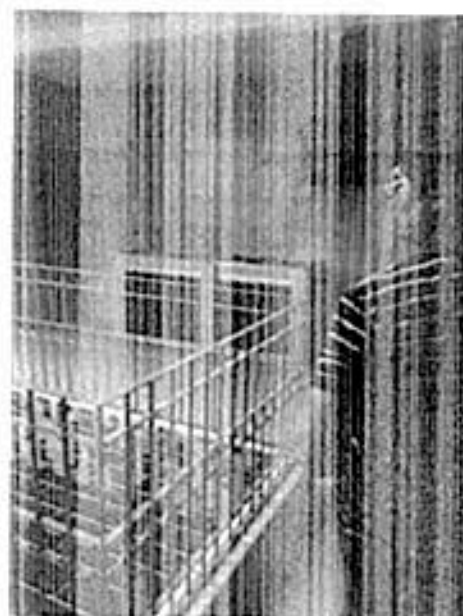


Foto 12: Vista externa.

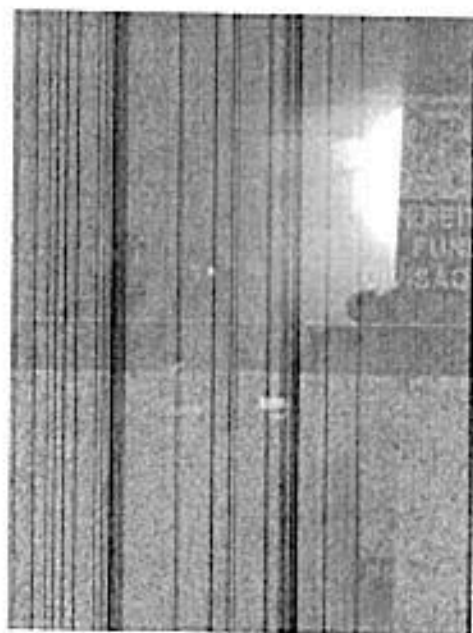


Foto 13: Quarto



Foto 14: Quarto

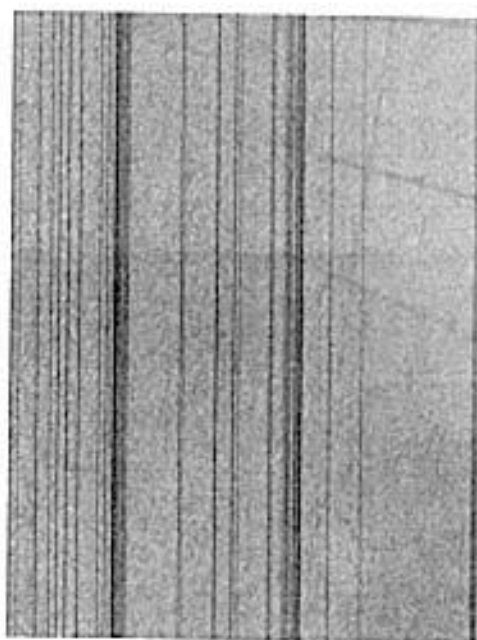


Foto 15: Piso e revestimento cerâmicos.

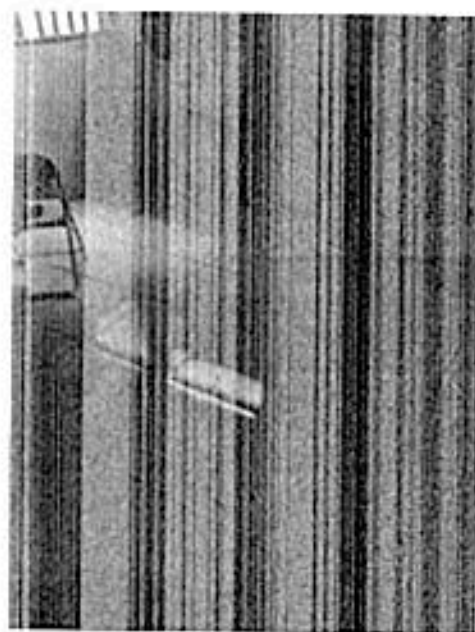


Foto 16: Piso cerâmico em bom estado de conservação.



Foto 17: Banheiro com piso e rodapé cerâmico, em bom estado de conservação, bem como o bom funcionamento dos itens.

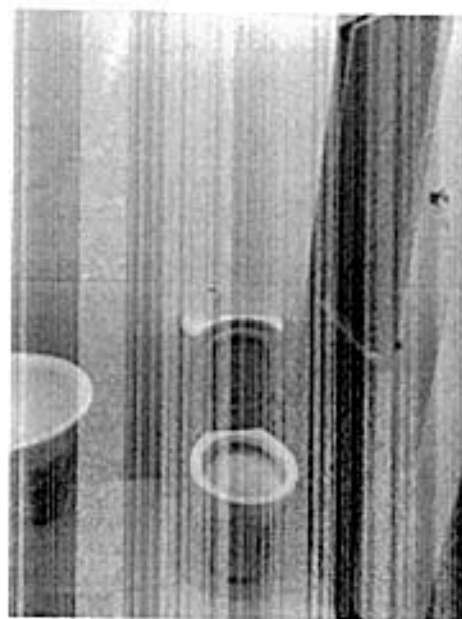


Foto 18: Box em acrílico em bom estado de funcionamento.

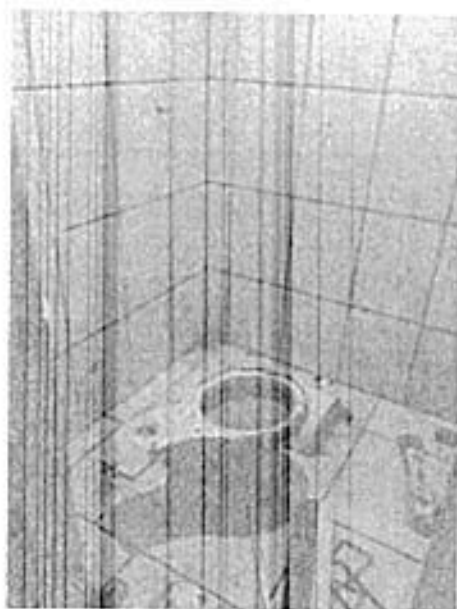


Foto 19: Piso e rodapé cerâmicos.

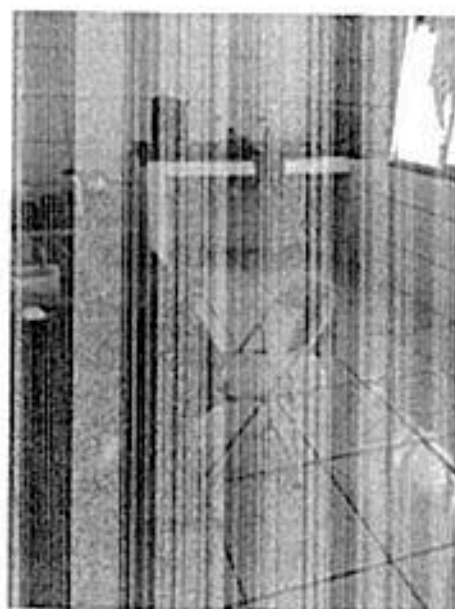


Foto 20: Cozinha com piso e rodapé cerâmicos, em bom estado de conservação.



Foto 21: Piso e rodapé cerâmicos.

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidrosanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em todo o imóvel. O imóvel, objeto da vistoria técnica, está condizente com as necessidades da demanda da unidade para a qual se pretende implantar, considerando sua especificidade e características. Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

Belém, 18 de Maio de 2017.

Caridade
CARIDADE
PONTIFÍCIA
CAMPUS ALFREDO
1147-0421/0402-77