



Prefeitura Municipal de Vigia de Nazaré

Rua Professora Noêmia Belém, s/nº - Centro - CEP: 68.780-000 - CNPJ.: 05.351.606/0001-95
e-mail: sefin.vigia@hotmail.com



SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

LAUDO DE ALVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Após visita encaminho a V.Sa., o laudo de avaliação do imóvel onde hoje funciona a Secretaria Municipl de Transportes (SEMTRANS), quanto ao valor de comercialização do imóvel, conforme descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de uma edificação em alvenaria com área construída de aproximadamente $A = 44,00 \text{ m}^2$ com: 02(duas) salas, 01(uma) copa cozinha, banheiro externo ao prédio e uma área coberta com de aproximadamente $A = 144 \text{ m}^2$, onde hoje ficam os veículos apreendidos conforme relatório em anexo, o prédio possui ainda esquadrias de madeira e vidro, cobertura em telha cerâmica, piso cerâmico, ótima estrutura física para abrigar os funcionários ali lotados.

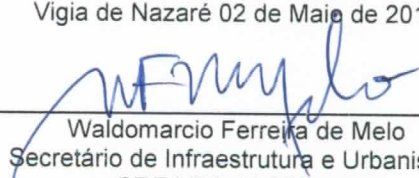
Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, seu tipo, idade e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

Após análise pelo método de comparação podemos estipular um valor máximo de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais) para pagamento à prazo, nas seguintes condições: estabelecendo um contrato de aluguel por um prazo de 12 (doze) meses.

Diante do que foi citado acima, sugerimos a renovação do referido contrato de locação do prédio para fins a que propõe.

✓ Em anexo Relatório Fotográfico

Vigia de Nazaré 02 de Maio de 2017


Waldomarcio Ferreira de Melo
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo
CREA/PA 11.872 - D