

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.  
Jeová Vieira de Aguiar

Santana Do Araguaia/PA 01 de janeiro de 2023

### PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sr. lhe apresento a conclusão do serviço solicitado, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua propriedade, situado na Av. José Mendonça, Quadra nº15 (quinze), lote nº02 (dois) Centro nesta cidade, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de 10 (dez) salas cada sala medindo 24m<sup>2</sup> (vinte e quatro metros quadrados), 02 (dois) banheiros coletivos, todas as salas com portas de vidro, piso revertido em porcelanato, forro em pvc, imóvel com área construída de 264,00 m<sup>2</sup>. (Duzentos e sessenta e quatro metros quadrados) e área total do terreno 3.637,80 m<sup>2</sup> (três mil seiscentos e trinta e sete metros e oitenta centímetros quadrados).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, o imóvel foi avaliado quanto ao valor de locação em:

R\$ 13.000,00 (Treze mil reais) O contrato firmado entre as partes, será renovado automaticamente anualmente no período de locação especificado alhures, observando os reajustes anuais que serão baseados nos índices IGPM-M FGV ou INPC-ibge aquele que possuir o maior acumulado de reajuste vigente na data da renovação.



Renato Meneses Carvalho  
Corretor De Imóveis, Creci: 8594 PA/AP

**Renato Meneses**  
Corretor de Imóveis  
CPF: 726.251.392-34  
CRECI: 8594 PA/AP