

E - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

1 - O imóvel apresenta vícios de construção aparentes que comprometem a estabilidade ou habitabilidade do imóvel ? ☐ Sim (Justificar) ☒ Não

2 - O imóvel se encontra numa região de fatores externos, tais como: inundações, córregos não canalizados, encostas, favelização e outros? ☐ Sim (Justificar) ☒ Não

3 - O imóvel possui condições de habitabilidade? ☒ Sim ☐ Não (Justificar)

F - MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA

Mantidas as condições de conservação e de mercado observadas nesta data e com base nas informações contidas neste laudo, o imóvel pode ser aceito como garantia? ☒ Sim ☐ Não (Justificar)

G - AVALIAÇÃO (método comparativo de dados do mercado):

Área do terreno: m²	Valor do terreno	Área do imóvel: (aluguel)	Valor do laudo
Custo do m²: R\$ (estimado)		Custo do m²: R\$ 6,50 /m²	211,88 m²
Valor do terreno: R\$		Valor do imóvel: R\$ 1.377,22 /m²	1.377,22
VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$		Nível de Rigor	
Valor em extenso: UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E SETE REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS		Expedito	

Límites do valor da avaliação
Max.: (+5%) R\$ 1.445,08
Min.: (-5%) R\$ 1.308,36

Absorção pelo mercado:
De fácil absorção, uma vez que o imóvel encontra-se em área de constante valorização, servida de toda a infraestrutura urbana necessária: Água, Luz, Asfalto, Coleta de Lixo, Transporte Público, etc.

H - OBSERVAÇÕES:

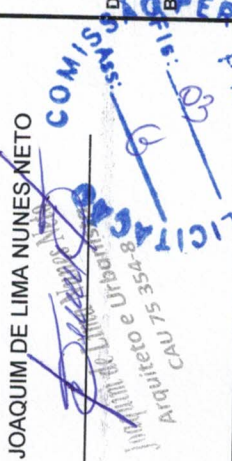
O Valor avaliado de R\$ 1.377,22 (Um Mil, Trezentos e Setenta e Sete Reais e Vinte e Dois Centavos) e servirá de parâmetro para o valor do aluguel do referido imóvel, podendo também ser adotado um valor contido no intervalo considerado fechado entre R\$ 1.308,36 (Um Mil, Trezentos e Oito Reais e Trinta e Seis Centavos) e R\$ 1.446,08 (Um Mil, Quatrocentos e Quarenta e Seis Reais e Oito Centavos).

Nota: O Valor do m² adotado, depende da tipologia do imóvel, do grau de conservação, do tempo estimado de construção e dos serviços de infra estrutura existentes no logradouro e entorno.

I - ENGENHEIRO / ARQUITETO RESPONSÁVEL:

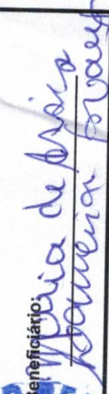
Nome: JOAQUIM DE LIMA NUNES NETO

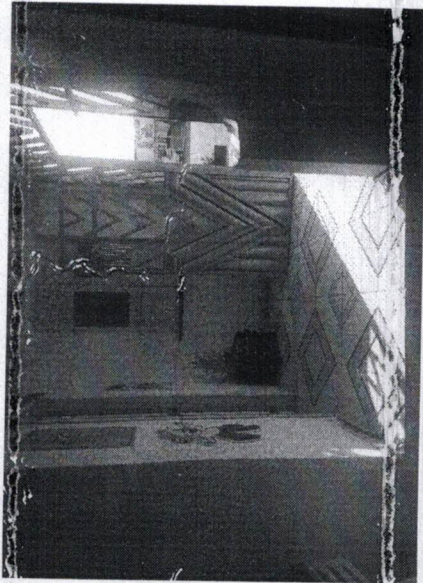
Assinatura: 

Carimbo: 

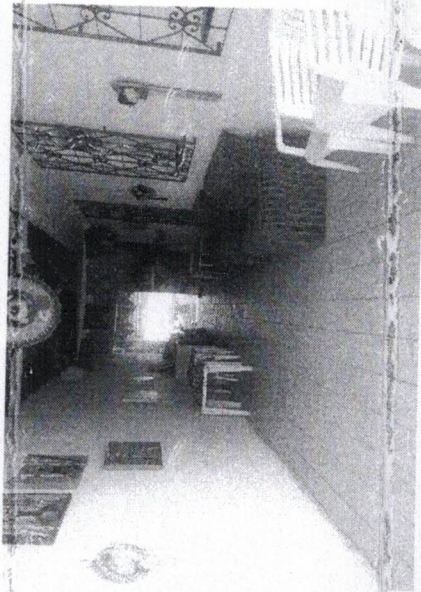
Declaro que estou ciente do que consta no presente Laudo de Avaliação

DATA: 17/04/2018

Beneficiário: 



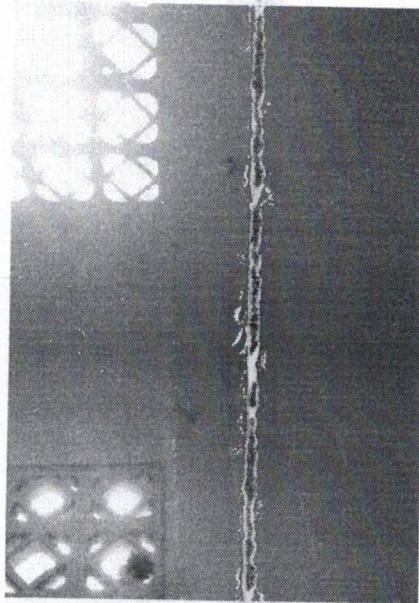
Recepção/atendimento



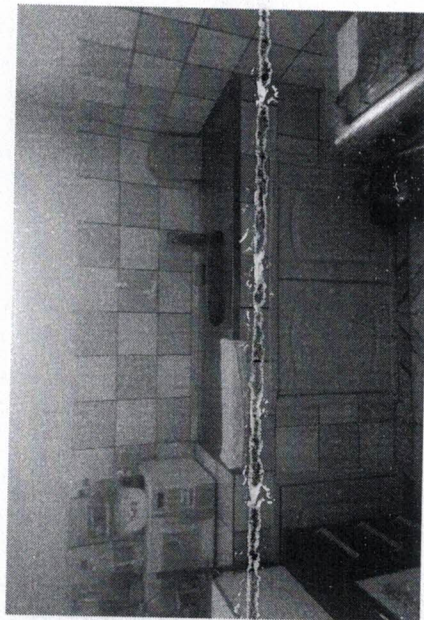
Saguão lateral do imóvel



Atendimento



Banheiro



Vista da cozinha



Vista do imóvel

DATA DA VISTORIA: 17/04/2018

Joaquim de Lima Nunes Neto

CAU A 75.354-8

de Lima Nunes Neto

Arquiteto e Urbanista

CAU 75.354-8

COAG
Ass: G
FICITACAO
PERMANENTE
PMB
FIS: 04