



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA TIMBOTEUA
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E OBRAS - SINFRO

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO LOCADOR

A seleção do locador **JORGE JOAQUIM DE SOUZA**, representado por sua procuradora, a Sra. **EDILEUZA MARIA DE OLIVEIRA**, proprietário do imóvel localizado na Tv. Magalhães Barata, bairro Vila Nova, Nova Timboteua, Pará, CEP: 68730-000, fundamenta-se nos seguintes aspectos:

- **Localização Estratégica e Centralizada:** O imóvel está situado em uma área de fácil acesso para a população, facilitando o deslocamento e o atendimento aos cidadãos. Sua posição centralizada permite a integração com demais órgãos públicos e serviços essenciais.
- **Inexistência de Alternativas Compatíveis:** Não há outro imóvel disponível na região que atenda plenamente às necessidades do **CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)**, considerando fatores como espaço, acessibilidade e infraestrutura adequada. A estrutura do imóvel possibilita o funcionamento adequado das atividades de assistência social, garantindo eficiência na prestação dos serviços.
- **Fundamentação Legal:** A contratação está amparada na Seção II – Da Inexigibilidade de Licitação, inciso V do caput do art. 74 da Lei nº 14.133/2021, que prevê a inexigibilidade de licitação em casos específicos, como a locação de imóvel cujas características atendam às necessidades da administração pública.
- **Necessidade do Centro:** A locação do imóvel é fundamental para a continuidade e aprimoramento das atividades desenvolvidas, garantindo um espaço adequado para o serviço de assistência social bem como realização de outras atividades relacionadas.

Assim, diante dos motivos apresentados, a locação do imóvel torna-se imprescindível para o funcionamento adequado do **CENTRO DE REFERÊNCIA ESPECIALIZADO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CREAS)**, garantindo a prestação de serviços públicos de qualidade e a conformidade legal do processo.

Nova Timboteua, PA, 09 de janeiro de 2025

TALITA SOUSA DOS REIS
Secretária Municipal de Assistência Social