



SEGUNDO SERVIÇO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BELÉM
CNS Nº 06.840-3
Cnpj: 35.917.403/0001-84

TRAVESSA TIMBO, N° 1598
BARRIO PEDREIRA - BELÉM-PA

OFICIAL REGISTRADOR
FLÁVIO HELENO PEREIRA DE SOUZA



CERTIDÃO DIGITAL
O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO
VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS - ONR,
CONFORME QR CODE.

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula 265IF, deste Ofício,
conforme abaixo:

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
-265-	-265-	2-1.F	CNPJ: 04.127.048/0001-06 SEGUNDO OFÍCIO - BELÉM-PARA REGISTRO GERAL
DATA: - 25.04.2003. - IMÓVEL: - Terreno urbano, foreiro à CODEM, edificado, coletado sob o N°4.370, antigo N° 2.148, (IPTU/PMB N° 018/35882/II/47/1084/000/000-84), situado na Rua dos Mundurucús, perímetro compreendido entre a Avenida José Bonifácio e Rua Barão de Mamoré, nesta cidade, medindo dito terreno 6,95m de frente por 81,82m de extensão, totalizando uma área de 568,649m² ou o que realmente tiver e for encontrado in-loco, confinando de ambos os lados com quem de direito; - PROPRIETÁRIOS: - JOÃO BOSCO DE FIGUEIREDO, brasileiro, aposentado, CIC=MF nº0005.448.972-87, e sua esposa, MARY MADALENA VELASCO FIGUEIREDO, brasileira, de prendas do lar, CIC=MF nº0002.180.452-34, residentes e domiciliados nesta cidade; - Registro anterior: - Livro 3-II, sob o número de ordem 44.193, deste Ofício. - Dou fé. - Belém (PA), 25 de Abril de 2003. P.nº131.657. <i>[Assinatura]</i> Maria de Belém da Fonseca Oficial			
R.01.M.265.fls.265. - DATA: - 25.04.2003. - TRANSMITENTES: - João Bosco de Figueiredo, e sua esposa, Mary Madalena Velasco Figueiredo, já acima individualizados, representados por sua bastante procuradora subestabelecida, Cleide Melo da Costa, brasileira, divorciada, médica-veterinária, CIC=MF nº071.666.562-04, residente e domiciliada nesta cidade; - ADQUIRENTE: - EMAC ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA., com sede nesta cidade, na Rua dos Mundurucús, N°4.370, inscrita no CNPJ=MF sob o nº09.157.650/0005-05, representada por seu bastante procurador, Adilson Pereira Quadros, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, CIC=MF nº915.447.925-20, residente e domiciliado nesta cidade, adquirido pela quantia certa de R\$108.750,00 (CENTO E OITO MIL, SETECENTOS E CINCOENTA REAIS); - TÍTULO: Escritura pública de venda e compra, datada de 17 de março de 2003, lavrada às folhas 143, do Livro 434, das Notas do 6º Ofício, desta Capital (Cartório Kôs Miranda). - Dou fé. - Belém (PA), 25 de Abril de 2003. P.nº131.657. <i>[Assinatura]</i> Maria de Belém da Fonseca Oficial			
R.02.M.265.fls.265. - DATA: - 25.04.2003. - RESGATE DE ENFITEUSE: - De conformidade com o Artigo do CCB, Lei Nº 10.406/02, foi resgatado junto à Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém - CODEM, o direito a enfiteuse sobre o domínio útil do terreno desta matrícula, conforme Recibo de Resgate nº 306/2003, emitido pela companhia supra citada. - Dou fé. - Belém (PA), 25 de Abril de 2003. P.nº131.657. <i>[Assinatura]</i> Maria de Belém da Fonseca Oficial			
AV.03.M.265.fls.265. - DATA: - 25.04.2003. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Conforme registro retro mencionado no R.01, desta matrícula, fica consolidada a propriedade plena deste imóvel na pessoa do adquirente EMAC ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA., conforme disposto nos termos dos Artigos 29 e 39 da Lei Municipal nº 7956, de 21.05.1999. - Dou fé. - Belém (PA), 25 de Abril de 2003. P.nº131.657. <i>[Assinatura]</i> Maria de Belém da Fonseca Oficial			



SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM/PA
CNS: 06.840-3
Livro 2 - Registro Geral

[Assinatura]
Daniel Lopes Rosario Filho
Escriturante Autorizado

MATRÍCULA: 265IF

FICHA: 2

DATA DA ABERTURA DA MATRÍCULA: 25/04/2003

AV-4-265IF - 12/12/2022 - Protocolo: 318081 - 08/11/2022

ESPECIALIZAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB, em 18/08/2022, o imóvel da presente matrícula encontra-se localizado no Bairro Guamá. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 1500830. Código Segurança: 03800510000074997100410201. Emolumentos: R\$ 287,01. FRJ: R\$ 52,19. FRC: R\$ 8,70. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 348,75. Belém/PA, 12 de Dezembro de 2022. Eu, João Marcelo Loureiro Brito, digitei. Eu, *[Assinatura]* Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FE.

Daniel L. R. Filho

AV-5-265IF - 12/12/2022 - Protocolo: 318082 - 08/11/2022

CISÃO PARCIAL: Nos termos do artigo 234 da Lei 6.404/76, procede-se a esta averbação para constar a cisão parcial do patrimônio líquido da sociedade EMAC ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO LTDA para sociedade denominada AST PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.281.144/0001-91, com sede na Rua Abadessa Gentrudes Prado, Nº 155, Apt 402, Bairro: Vila Paris, Cep: 30.380-790, Município de Belo Horizonte/MG, devidamente representada por seu sócio TMCV PARTICIPAÇÕES LTDA, passando esta a ser detentora de todos os créditos, de acordo com os documentos comprobatórios apresentados e devidamente arquivados nesta Serventia, a saber: 1) 47ª Alteração Contratual e Ata da Assembleia Geral de Transformação, datadas de 31/10/2013, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NRO 3130010598-9, em 19/11/2013, Protocolo: 13/888.232-1; 2) Laudo de Avaliação Mercadológica, emitido pela BrasilBrokers Chão & Teto, datado de 08/02/2021; 3) Ata da Assembleia Geral, datada de 31/10/2013; 4) Proposta, Protocolo e Justificação de Cisão Parcial, 27/09/2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, NIRE: 31211125836, Arquivado sob o nº 31300105989 em 19/11/2013; 5) Certidão Simplificada Digital, expedida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 19/10/2022. ITBI: Pago em 17/11/2020, no valor de R\$6.053,05, DAM nº 43.8.287772-0, com valor de base de cálculo de R\$302.652,74, expedido pela SEFIN/PMB, datado de 04/11/2020. Ato: 248. Qde: 1. Código do Selo: 1500828. Código Segurança: 82800510000054997100410201. Emolumentos: R\$ 3.715,30. FRJ: R\$ 675,51. FRC: R\$ 112,59. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 4.504,25. Belém/PA, 12 de Dezembro de 2022. Eu, João Marcelo Loureiro Brito, digitei. Eu, *[Assinatura]* Oficial de Registro de Imóveis, Flávio Heleno Pereira de Sousa, DOU FE.

Daniel L. R. Filho

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

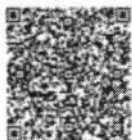
Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS - ONR, CONFORME QR CODE.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.

Flavio Heleno Pereira de Sousa - Oficial Titular.
Flaviane Maria Sousa Lucas - Oficiala Substituta.
Nêmora Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.
Monique do Socorro de Lima Braga - Oficiala Substituta.
Cinthia Lorena da Costa Macedo - Oficiala Substituta.
Raimunda Claudia Silva Gomes - Escrevente Autorizada.
Drika Rafaella Lima Martins - Escrevente Autorizada.
Ana Paula Silva Paiva - Escrevente Autorizada.
Ana Carolina do Rozario Fernandes - Escrevente Autorizada.
Rômulo Diniz dos Reis - Escrevente Autorizado.

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1082665 - SÉRIE A - SELADO EM: 13/12/2022			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 56628010000013688090312021			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	49,3	7,4	1,23	

Protocolo: 318082

Emitido por: ADRIELLE SOUZA NEGRÃO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9RD7U-JUCN2-VZUMV-YG892

**Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:**

Nemora Santos De Sousa Penin (CPF 777.053.602-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9RD7U-JUCN2-VZUMV-YG892>

**Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:**

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>