



Emitido em: 09/06/2022 às 09:30



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS - DETI
CERTIDÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta secretaria de Finanças e são vigentes na data de sua expedição.

CERTIDÃO DE CADASTRO DE IMÓVEL

Inscrição Imobiliária: 048/32882/62/02/3240/000/000-51

Sequencial: 323.373

Situação: ATIVA

Código de Cobrança: TRIB: IPTU; TRS; TU; COSIP TER.

Inscrição Sefin:

RGI:

Valor Venal: R\$ 111.446,64

Data Última Alteração: 03/01/2022

Protocolo:

Tipo Localização: NORMAL

PROPRIETÁRIOS

Nome: FRANCIANGELO DE SOUSA BRAGA

CPF/CNPJ: 673.720.902-53

Telefones:

Tipo: PROPRIETÁRIO

Participação: 100 %

LOCALIZAÇÃO

Logradouro: RUA ESPERANTISTA

Número: 04

Complemento:

Bairro: COQUEIRO

CEP: 66.650-600

Distrito: DISTRITO BENGUI

Zona: ZAU4

ENTREGA

Logradouro: RUA R ESPERANTISTA

Número: 04

Complemento:

Bairro: COQUEIRO

CEP: 66.635-570

Município: BELEM

UF: PA

DADOS DO TERRENO

Área: 216,36 m2

Profundidade: 0,00 m

Situação do Terreno: MEIO DE QUADRA

Forma: IRREGULAR

Delimitação do Terreno: MURO+CALÇADA

Condição Topográfica: EM NÍVEL

Condição da Superfície: SECO

Captação de Água: ENCANADA

Condição do Terreno: EDIFICACAO

Categoria Propriedade: PARTICULAR

Situação Patrimonial: PRÓPRIO

Valor Testada Calculado: R\$ 1.429,01

Testada Flotida: 8,26

Padrão Rua: 4

Testadas: 13,20 m

Confinantes:	3276	LADO DIREITO
	3276	LADO DIREITO
	3185	LADO ESQUERDO
	3185	LADO ESQUERDO
	3228	FUNDOS



DADOS DA EDIFICAÇÃO



Área Construída: 202,65 m2

Uso: COMERCIAL

Padrão: POPULAR

Característica: GEMINADA

Armazenamento de Água: SEM CAIXA D'ÁGUA

Elevador: NÃO **Portão:** NÃO

Tratamento de Lixo: SEMPRE EMBALADO

Regime Utilização: PRÓPRIA

Afastamento Frontal: 0,00 mts

Tipo: CASA

Conservação: REGULAR

Elemento Construtivo: CONCRETO/ALVENARIA

Cobertura: AMIANTO

Pavimentos: 1

Destino de Dejetos: FOSSA SÉPTICA



A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA À VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDEREÇO: <http://siat.belem.pa.gov.br:8081/cadastro/pages/geral/validaCertidao.jsf>, POIS ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÃO POR DECISÃO JUDICIAL OU ADMINISTRATIVA

CHAVE DE AUTENTICAÇÃO: b602da6b3caa4e072c44d7710b93d1e6