



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

Rua Amazônia – s/n – Agropolis do Incra – Amapá – 68.502-090 – Marabá/PA



JUSTIFICATIVA DE PREÇO

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS, À DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE-SEMMA. localizado à Rua João Pessoa, 1491, Bairro Belo Horizonte, Cidade de Marabá,

CONTRATADA: MARIA DE NAZARÉ HOLANDA FALCÃO, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 826.070/PA, CPF 072.791.912-15 residente e domiciliada na cidade de Ipixuna do Para, à BR 010 Km 213, com valor R\$ 12.800,00(doze mil e oitocentos reais) mensais.

Justificativa do preço: Para que a contratação por dispensa de licitação, enquadre-se na modalidade de DISPENSA, se faz necessário que além da motivação, justifique-se também o preço ofertado. Considerando a motivação ter sido justificada, cabe justificar o preço, cujo valor total do contrato é de R\$ 153.600,00(cento e cinquenta e três mil e seiscentos reais), em 12 parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$ 12.800,00 (Doze mil e oitocentos reais).

Verifica-se que o preço ofertado pela contratada está adequado ao valor praticado no mercado, conforme demonstrado na Planilha de composição de preços em apenso aos autos.

Marabá-PA, 20 de abril de 2023.

RUBENS BORGES
SAMPAIO:22758
682249

Assinado de forma digital
por RUBENS BORGES
SAMPAIO:22758682249
Dados: 2023.04.28
10:41:59 -03'00'

Rubens Borges Sampaio
Secretário Municipal de Meio Ambiente
Portaria Nº 086/2018-GP

PROPOSTA DE ALUGUEL COMERCIAL



À PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ

SEMMA MUNICIPAL

Prezado(a)

Conforme solicitado, segue orçamento para Locação de Imóvel Comercial de minha propriedade, o qual tenho interesse em locar para prefeitura municipal de Marabá.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MARIA DE NAZARÉ HOLANDA FALCÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua João Pessoa, nº 1.491, Bairro: Belo Horizonte – Marabá-PA.

DESCRIÇÃO: em área urbana, com energia elétrica, iluminação pública, asfalto, esgoto, com estacionamento, 10 salas, 02 baheiros, 01 copa, 01 cozinha.

VALOR MENSAL DO ALUGUEL: R\$ 12.800,00 (DOZE MIL E OITOCENTOS REAIS).

Atenciosamente,

Marabá(PA), 10 de abril de 2023.

Maria de Nazare Holanda Falcão

MARIA DE NAZARÉ HOLANDA FALCÃO

CPF: 072.791.912-15

[Assinatura]
A Adesão dos Preços é obrigatória



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARABÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE – SEMMA.



PLANILHA MEDIA PREÇOS

Item	IMÓVEL COMERCIAL sito à Rua João Pessoa,1491 - Belo Horizonte - Marabá/PA	AVALIADOR				Valor Unitário Médio	Valor Total Médio
		JOÃO RODRIGUES	IRAGIL SANTOS	TERCASA			
		Valor Unitário	Valor Unitário	Valor Unitário			
1	LOCAÇÃO	R\$ 12.800,00	R\$ 13.100,00	R\$ 12.900,00	R\$ 12.933,33	R\$ 12.933,33	
TOTAL							R\$ 12.933,33


Rubens Borges Sampaio
Secretário Municipal de Meio Ambiente
Portaria nº 0086/2018-GP

