



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: STÊNIO SALES VIEIRA

LOCATÁRIA: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do Almoxarifado da Secretária Municipal de Saúde.



ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Macapá, Lote 31, Quad. 09, Bairro Residencial Parque dos Carajás de Canaã dos Carajás.

DATA DA VISTORIA: 29 de março de 2019

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Bom estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
02	SALAS
02	BANHEIRO SOCIAL
01	GALPÃO AMPLO

1) PINTURA: Todas as paredes internas do galpão foram pintadas com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: os vidros das janelas e basculantes, não apresentam nenhum trincado

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

Assinatura



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS
Secretaria Municipal de Saúde - SEMSA



VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.900,00 (Dois mil e novecentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo é provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóvel e pontos comercial disponíveis para locação, devido o aumento gradativamente da população no município e consequentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Delane Celestrini Oliveira
Portaria nº 078/2018 - GP
Secretaria de Saúde



FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
CNPJ(MF): 11.903.351/0001-29
LOCATÁRIO


RESP. TÉC. PELO LAUDO
ENG. CARLOS AUGUSTO B. GOMES
CREA: 9122-D/PA