



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 031/2020

### 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

**2.1 Localização:** Santa Maria, à margem esquerda do Rio Tajapurú, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_\_ ( )       Pátio(s): \_\_\_\_ ( )       Sala(s): \_\_\_\_ ( )  
 Quarto(s): \_\_\_\_ ( )       Suíte(s): \_\_\_\_ ( )       Banheiro(s): \_\_\_\_ ( )  
 Cozinha(s): \_\_\_\_ ( )       Área Externa: \_\_\_\_ ( )       Área Comercial: \_\_\_\_ ( )

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** DAVI MARTINS PINHEIRO – **CPF:** 560.202.872-20

**ENDEREÇO:** RSanta Maria, à margem esquerda do Rio Tajapurú, zona rural, Melgaço/PA

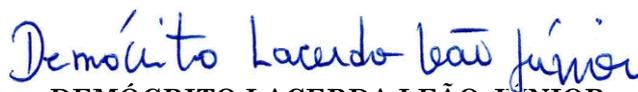
### 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

  
DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

  
CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 GOVERNO DO ESTADO DO PARA  
 POLÍCIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

DAVI MARTINS PINHEIRO

30/04/1973

30/04/1973

03057889/309

099

001

23/04/1992

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TITULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR  
 DAVI MARTINS PINHEIRO

DATA DE NASCIMENTO  
 30/04/1973

MUNICÍPIO / UF  
 MELGACÓ/PA

ZONA  
 099

SÉRIO  
 001

DATA DE EMISSÃO  
 23/04/1992

JUIZ ELEITORAL

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
 Secretaria da Receita Federal

CPF

560.202.872-20

DAVI MARTINS PINHEIRO

30/04/1973

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA ELEITORAL

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA JUSTIÇA ELEITORAL

DIREITO

EDILSON FRANCO PINHEIRO  
 MARIA ADELINA MARTINS PINHEIRO

DATA DE NASCIM: 30/04/1973

DATA DE NASCIM: 09/04/1973

BR/PA

C. NASC: SPREMS/PA

NUM: 711

LIV: A02

POL: 98V

CPF

INSCRIÇÃO ELEITORAL

LE Nº 710001/2000

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA ELEITORAL

ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA JUSTIÇA ELEITORAL

DIREITO

Assinatura: *Edilson Franco Pinheiro*

www.correios.com.br

**CORREIOS**

Cartão de uso pessoal e não transferível. Deve ser apresentado junto com o documento de identidade.