

Corretor de Imóveis

Rubens Araújo CRECI 3337

Compra ✪ Vende ✪ Aluga ✪ Administra ✪ Legaliza ✪ Avalie Conosco.

E-mail: rubinhossss@ig.com.br

Fone: (91) ✪ 83541427

098

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

OBJETO: A presente avaliação tem como objeto a locação de imóvel vinculado a Secretaria Municipal de Educação do Município de Moju – PA e destinado ao funcionamento do anexo da Escola Pedro Gomes Nery.

- DOCUMENTAÇÃO: Registro do Imóvel.
- Finalidade : Determinação do Valor Locatício.
- Grau de Liquidez : Média-baixa
- Data da Avaliação: 23 de Março de 2015

1. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO

1.1. LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente trabalho está situado na Av. Marechal Castelo Branco, s/n, Bairro Centro, Moju – PA.

1.2. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O bairro do Centro é um bairro do município do Moju, bastante populoso e também possui vários ramos do comércio local, bem como diversas repartições públicas, bancos e escolas, tornando a área de boa valorização mercadológica.

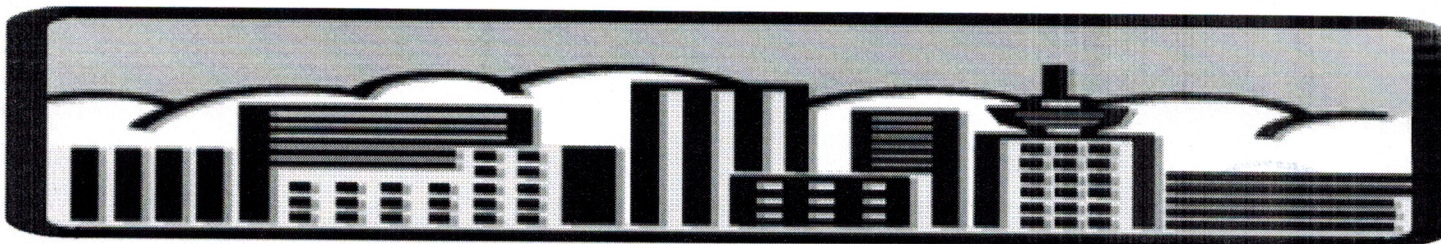
2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

2.1. TERRENO

O imóvel encontra-se terreno seco e plano.

2.1.2. Infra-Estrutura Básica

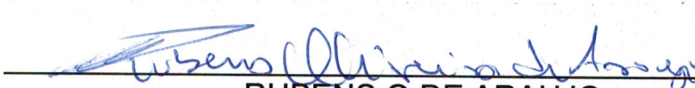
O local é dotado de diversos melhoramentos urbanos, tais como: pavimentação (em asfalto) com sistemas de guias e sarjetas, redes de água, captação de esgoto, energia elétrica, e telefonia; iluminação pública, arborização e serviço de coleta de lixo.



2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido terreno encontra-se erguida uma edificação em alvenaria de médio porte estruturada em um salão amplo com medias dimensões com aproximadamente 250m², possuindo 02 (duas) salas, bem como banheiros individualizados. Ressalta-se que o referido imóvel esta disposto em uma área grande com 100m (cem) de frente por 100m(cem) de fundos, que pode ser usada em atividades didáticas e esportivas.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)


RUBENS O. DE ARAUJO
CRECI 3337

2.2. BENFEITORIAS

Sobre o referido terreno encontra-se erguida uma edificação em alvenaria de médio porte estruturada em um salão amplo com medias dimensões com aproximadamente 250m², possuindo 02 (duas) salas, bem como banheiros individualizados. Ressalta-se que o referido imóvel esta disposto em uma área grande com 100m (cem) de frente por 100m(cem) de fundos, que pode ser usada em atividades didáticas e esportivas.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

RUBENS O. DE ARAUJO
CRECI 3337