

ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE RISCOS***1. Informações do processo****Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento):** COEI/DIED**Responsável pela demanda:** Nilcilene Peres Dias**Matrícula nº**0347299-016**E-mail:** trnilci.nuppass.coei@gmail.com**Objeto:** ALUGUEL DE IMÓVEL PARA ATENDER A ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL-EMEI ALDAIR NERI LOPES

Nº	Descrição do risco ou dano	Probabilidade de ocorrência (baixa, média ou alta)	Impacto (alto ou baixo)	Ações preventivas ou de contingenciamento
1	Fracasso da Locação	ALTO	ALTO	Agilizar o fluxo processual evitando os atrasos de execução.
2	Demora nos procedimentos das fases interna e externa da locação	ALTA	ALTO	Realizar o ETP e elaborar o TR com tempo suficiente para a tramitação do processo, observando os prazos legais.
3	Não entregar o imóvel conforme vistoria técnica descumprimento dos prazos estabelecidos	MÉDIA	ALTO	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento e articular com a proprietária(o) com intuito de solução.
4	Inexecução dos termos do contrato	MÉDIA	ALTO	Estabelecer sanções para os casos de descumprimento dos termos contratuais.

❖ **Conclusão:**

Com base nas informações levantadas ao longo do Estudo Técnico Preliminar - ETP, conclui-se que a locação é necessária e viável.

Belém (PA), 23 de maio de 2023



Nilcilene Peres Dias
Mat.: 0347299-016
Coordenação da Educação Infantil



Jaqueline do N. Rodrigues Pinto
Diretora de Educação / SEMEC
Mat.: 0346306-019

Profª Ma. Jaqueline do Nascimento Rodrigues Pinto
Diretora de Educação
SEMEC